



DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Stadtrates vom
25.02.2025

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Bürgermeister Ansgar Mertens

Sitzungsort: Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
Vorlage: Stb./359/2024
2. Richtlinien zur Förderung des Sports in der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: D II/203/2025
3. Bebauungsplan "Münstergasse" (4. Änd) - Aufstellungsbeschluss und Veränderungssperre
Vorlage: FB 3/996/2025
4. Änderung des Gesellschaftsvertrages der Westfälische Verkehrsgesellschaft mbH (WVG)
Vorlage: Stb./363/2025
5. Genehmigung Dringlichkeitsbeschluss: 23. Änderung des FNP (Leversumer Straße)
Vorlage: FB 3/997/2025
6. Antrag auf Mietzuschuss für den Caritas Möbelladen Lüdinghausen
Vorlage: FB 5/180/2025
7. Antrag auf Mietzuschuss für die Räume der Arbeitsstelle Gerechtigkeit und Frieden e.V.
Vorlage: FB 5/181/2025
8. Produkthaushalt 2025 - Haushaltssatzung mit Anlagen und Stellenplan 2025
hier: Beschluss der Haushaltssatzung
Vorlage: FB 2/446/2024
9. Mitteilungen
10. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

11. Erschließung des Baugebietes Baumschulenweg-Ost
hier: Auftrag über die Ingenieurleistungen - Verkehrsanlagen
Vorlage: FB 3/994/2025
- 11.1 Erschließung des Baugebietes Baumschulenweg-Ost
hier: Auftrag über die Ingenieurleistungen - Verkehrsanlagen

- Tischvorlage -
Vorlage: FB 3/994/2025/1
12. Erstellung eines ländlichen Wegenetzkonzeptes - hier: Vergabe der Ingenieurleistungen
Vorlage: FB 3/995/2025
13. Sanierung Umlaufweg Stadion LH; hier: Auftragvergabe
Vorlage: FB 6/068/2025
- 13.1 Sanierung Umlaufweg Stadion LH; hier: Auftragvergabe
Vorlage: FB 6/068/2025/1
14. Austausch Kunstrasen Platz 1 Seppenrade; hier: Auftragsvergabe
Vorlage: FB 6/069/2025
- 14.1 Austausch Kunstrasen Platz 1 Seppenrade; hier: Auftragsvergabe
Vorlage: FB 6/069/2025/1
15. Sanierung Entwässerungsrinne und Laufbahn am Stadion in Lüdinghausen; hier:
Auftragsvergabe
Vorlage: FB 6/070/2025
16. Genehmigung Dringlichkeitsbeschluss; Barrierefreie Umgestaltung der Mühlenstraße
2.BA; hier Auftragsvergabe Tief- und Straßenbauarbeiten
Vorlage: FB 6/067/2025
17. Mitteilungen
18. Anfragen

Öffentlicher Teil:

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratuliert Bürgermeister Mertens Stv. Krumminga, Stv. Höring und Stv. Kaltegärtner zum Geburtstag.

Bürgermeister Mertens nimmt Bezug auf die Bundestagswahl 2025 und bedankt sich bei allen Wählenden und Wahlhelfenden sowie der Verwaltung für ihren Einsatz.

TOP 1) Einwohnerfragestunde
Vorlage: Stb./359/2024

-keine-

TOP 2) Richtlinien zur Förderung des Sports in der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: D II/203/2025

I. Beschluss:

Der Rat beschließt die als Anlage der Sitzungsvorlage beigefügten „Richtlinien zur Förderung des Sports in der Stadt Lüdinghausen“.

-einstimmig-

TOP 3) Bebauungsplan "Münstergasse" (4. Änd) - Aufstellungsbeschluss und Veränderungssperre
Vorlage: FB 3/996/2025

Bürgermeister Mertens führt in die Sitzungsvorlage ein.

Stv. Spiekermann-Blankertz und Stv. L. Reichmann sprechen sich für den Beschlussvorschlag aus. Zudem regt Stv. L. Reichmann an, dass der Tagesordnungspunkt im nächsten Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung erneut diskutiert werde. Weiter stellt er die Frage, was mit den bereits bestehenden Ferienwohnungen geschehe und wie diese kontrolliert werden.

Bürgermeister Mertens erklärt, dass eine weitere Diskussion im Fachausschuss erfolge und bestehende Ferienwohnungen Bestandsschutz haben. Die Kontrolle erfolge durch den Kreis Coesfeld.

Stv. Schäfer betont die Wichtigkeit des Bestandsschutzes.

Stv. Havermeier bittet um Beratung im Fachausschuss bezüglich weiterer Möglichkeiten wie beispielsweise einer Zweckentfremdungssatzung.

Stv. Reismann erkundigt sich nach der Zulässigkeit von Wohnungen in Gewerbegebieten.

I. Beschluss:

1. Der Rat beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans „Münstergasse“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB.

-einstimmig-

2. Der Rat beschließt eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplans „Münstergasse“ als Satzung gem. § 16 BauGB.

-einstimmig-

**TOP 4) Änderung des Gesellschaftsvertrages der Westfälische Verkehrsgesellschaft mbH (WVG)
Vorlage: Stb./363/2025**

I. Beschluss:

1. Der Stadtrat stimmt den in der Anlage vorgeschlagenen Änderungen des Gesellschaftsvertrages der Westfälischen Verkehrsgesellschaft mbH (WVG) zu.
2. Der Stadtrat weist die Vertreter der Stadt Lüdinghausen in der Gesellschafterversammlung der Regionalverkehrsgesellschaft Münsterland GmbH (RVM) an, den zur Änderung des Gesellschaftsvertrages der Westfälischen Verkehrsgesellschaft mbH erforderlichen Beschlüssen zuzustimmen.
3. Etwaigen Änderungen an dem Gesellschaftsvertrag, die sich im Rahmen des Anzeigeverfahrens bei der Bezirksregierung nach § 115 GO NRW ergeben, wird zugestimmt.

-einstimmig-

**TOP 5) Genehmigung Dringlichkeitsbeschluss: 23. Änderung des FNP (Leversumer Straße)
Vorlage: FB 3/997/2025**

I. Beschluss:

Der Dringlichkeitsbeschluss vom 11.02.2025 - beschlossen von Herrn Bürgermeister Ansgar Mertens und den Stadtverordneten Herrn Bernhard Möllmann (CDU) und Herrn Niko Gernitz (SPD) - zum Beschluss der 23. Änderung des Flächennutzungsplans wird genehmigt.

Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	8
Enthaltungen:	0

TOP 6) Antrag auf Mietzuschuss für den Caritas Möbelladen Lüdinghausen
Vorlage: FB 5/180/2025

I. Beschluss:

Der Rat beschließt die Bewilligung eines einmaligen Mietzuschusses in Höhe von 6.000 EUR für das Jahr 2025 als Anschubfinanzierung für den Caritas Möbelladen Lüdinghausen. Die Auszahlung soll in der Einführungsphase erfolgen.

-einstimmig-

TOP 7) Antrag auf Mietzuschuss für die Räume der Arbeitsstelle Gerechtigkeit und Frieden e.V.
Vorlage: FB 5/181/2025

Stv. Schäfer bedankt sich dafür, dass die Bedenken aus dem Ausschuss für Gesellschaft, Ordnungswesen und Sport im Beschlussvorschlag berücksichtigt wurden und spricht sich für den Beschlussvorschlag aus.

I. Beschluss:

Der Rat beschließt, die Arbeitsstelle Gerechtigkeit und Frieden e.V. dauerhaft durch die Bewilligung eines Mietzuschusses in Höhe von monatlich 1.030 EUR ab dem Jahr 2025 freiwillig zu unterstützen. Diese finanzielle Förderung erfolgt für die Dauer des Mietverhältnisses sowie des Vereinsbestehens. Voraussetzung für die Bewilligung des monatlichen Mietzuschusses in Höhe von 1.030 EUR ist, dass die bisherige Förderung des Landes weiterhin entfällt oder eine anderweitige Förderung nicht erwirkt werden kann.

-einstimmig-

TOP 8) Produkthaushalt 2025 - Haushaltssatzung mit Anlagen und Stellenplan 2025
hier: Beschluss der Haushaltssatzung
Vorlage: FB 2/446/2024

Bürgermeister Mertens ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an die Fraktionsvorsitzenden, die in der nachfolgenden Reihenfolge die Haushaltsreden vortragen:

1. Stv. Möllmann (CDU-Fraktion, Anlage 1)
2. Stv. Vogel und stellvertretend für die Fraktion Stv. Lützenkirchen (Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN, Anlage 2)
3. Stv. Gernitz (SPD-Fraktion, Anlage 3)
4. Stv. Schäfer (FDP-Fraktion, Anlage 4)

I. Beschluss:

Haushaltssatzung und Produktbuch 2025 mit Stellenplan und den dazugehörigen Anlagen werden entsprechend Entwurf unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Änderungen beschlossen.

Ja-Stimmen:

19

Nein-Stimmen:	15
Enthaltungen:	0

TOP 9) Mitteilungen

Bürgermeister Mertens teilt mit, dass die zuständige Baufirma für die Baumaßnahme an der Stadtfeldstraße ein Insolvenzverfahren eröffnet habe. Ziel sei es, die Maßnahme mit der Baufirma fertigzustellen. Weiter ergänzt Bürgermeister Mertens, dass die Verwaltung die Anwohnerinnen und Anwohner bereits informiert habe.

Herr Ackermann ergänzt, dass die Arbeiten in den letzten Tagen, aufgrund des Wetters, etwas ins Stocken geraten sein.

Auf Nachfrage von Stv. Austrup erläutert Herr Ackermann, dass Zahlungen entsprechend des Baufortschritts erfolgen.

Stv. Austrup fragt, ob die Stadt Lüdinghausen bereits einen Bausachverständigen hinzugezogen habe, um die bisherige Ausführung zu prüfen, falls die Bauarbeiten durch die Firma nicht vollendet werden können.

Herr Ackermann erklärt, dass bisher kein Bausachverständiger hinzugezogen wurde, da es bislang keinen Anlass zu Beanstandungen gebe.

Auf Nachfrage von Stv. Austrup berichtet Herr Ackermann, dass die Firma gut im Zeitplan liege.

Bürgermeister Mertens ergänzt, dass sich die Frage nach weiteren Kosten zum aktuellen Zeitpunkt nicht stelle.

Auf Nachfrage von Stv. Schäfer, ob die zuständige Firma in weiteren Ausschreibungsverfahren beteiligt sei, verneint Bürgermeister Mertens dies zum aktuellen Zeitpunkt.

Stv. Lützenkirchen erkundigt sich nach der Art der Insolvenz.

Stv. Havermeier fragt nach einer alternativen Umsetzung der Maßnahme. Es könnte eine Option sein, den Vertrag mit der aktuellen Firma zu kündigen und die Restarbeiten durch den Zweitbietenden durchführen zu lassen.

Bürgermeister Mertens erläutert, dass diese Möglichkeit geprüft worden sei, jedoch eine Schadensersatzforderung anfallen könne, weshalb dieser Weg zunächst nicht weiterverfolgt werde.

Stv. Reismann erkundigt sich nach dem aktuellen Baufortschritt.

Herr Ackermann gibt an, dass der Bauabschnitt 1 (Ostensteverbrücke bis Nelly-Sachs-Straße) und Bauabschnitt 3 (Hermann-Steher-Straße bis Baumschulenweg) primär fertiggestellt sein, es fehle lediglich die Oberdecke. Der Fortschritt von Bauabschnitt 2 (Nelly-Sachs-Straße bis Hermann-Steher-Straße) liege bei etwa 20 %.

TOP 10) Anfragen

10.1) Stv. Brandmeier fragt, wie viele Mehrkosten durch die Kontrolle von Waffen nach aktueller Rechtslage entstehen.

Bürgermeister Mertens teilt mit, dass die Zuständigkeit bei der Kreisverwaltung liege.

10.2) Stv. Havermeier erkundigt sich nach der Nutzung von Facebook und Instagram seitens der Stadt Lüdinghausen, aufgrund der öffentlichen Anmerkungen von Mark Zuckerberg.

Bürgermeister Mertens erläutert, dass die Informationspflicht und Transparenz der Verwaltung überwiege und die Stadt daher vorerst unter kritischer Beobachtung die Accounts fortführe.

10.3) Weiter erläutert Stv. Havermeier, dass es aus der Ukraine einige Männer gebe, die als Deserteure nach Lüdinghausen kommen und erkundigt sich nach dem Aufenthaltsstatus.

Frau Sendermann berichtet, dass der Aufenthaltstitel durch den Kreis Coesfeld erteilt werde und, dass ihr darauf bezogen nichts bekannt sei.

Bürgermeister Mertens beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:43 Uhr. Daraufhin verlässt die Öffentlichkeit den Sitzungssaal.

Bürgermeister Ansgar Mertens
Vorsitzender

Julia Kulms
Schriftführerin

Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 25.02.2025

anwesend:

Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

CDU-Fraktion

Austrup, Anke	
Bartsch, Ingeborg	
Borgmann, Julian	
Davids, Christoph	
Focke, Alfred	
Hildebrandt, Sonja	
Holz, Anton	
Höring, Volker	
Kleinert, Matthias	
Möllmann, Bernhard	
Schmidt, Knut	
Schnittker, Alois	
Schotte, Irmgard	außer TOP 12
Schulze Uphoff, Theo	
Steinkamp, Lena	
Weiling, Maria	
Zurwonne, Jan	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Bölke, Gustav	
Brandmeier, Anke	
Grundmann, Eckart	
Krumminga, Björn	
Lützenkirchen, Christoph	
Reichmann, Frederike	

Reichmann, Lars	
Vogel, Melanie	

SPD-Fraktion

Gernitz, Niko	
Havermeier, Dirk	
Holtrup, Johanna	
Spiekermann-Blankertz, Michael	
Vierhaus, Kathrin	

FDP-Fraktion

Reismann, Günter	
Schäfer, Gregor	

UWG

Kaltegärtner, Wolfgang	
------------------------	--

von der Verwaltung

Ackermann, Daniel	
Epping, Dominik	
Heitkamp, Armin	
Helbert, Achim	
Kulms, Julia	
Pieper, Michael	
Sendermann, Katrin	
Südfeld, Theresa	
Trudwig, Ellen	

Entschuldigt:**FDP-Fraktion**

Draken, Daniela	
-----------------	--