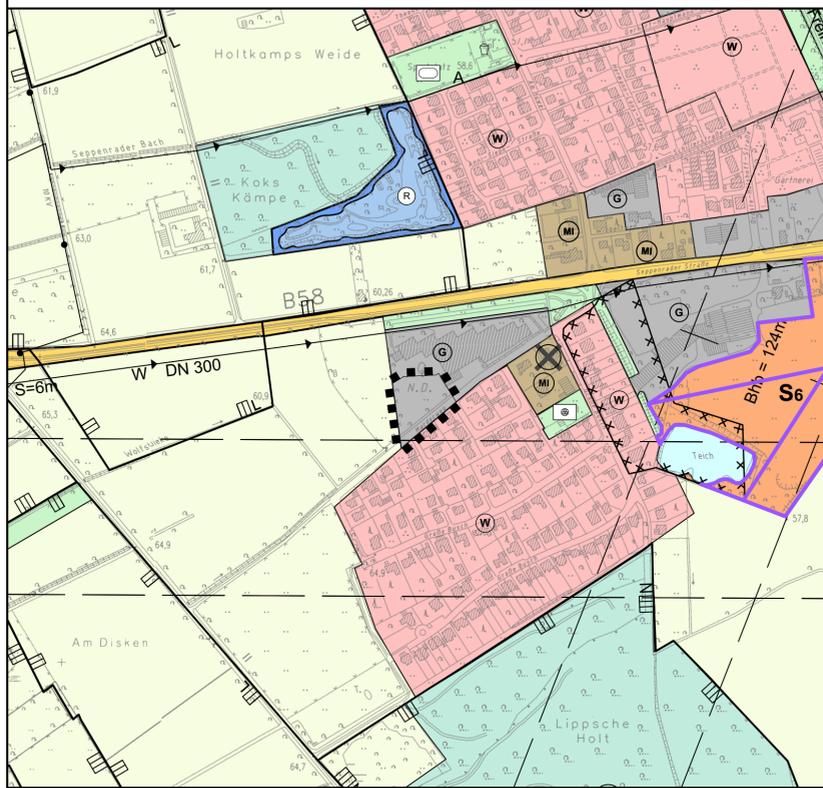
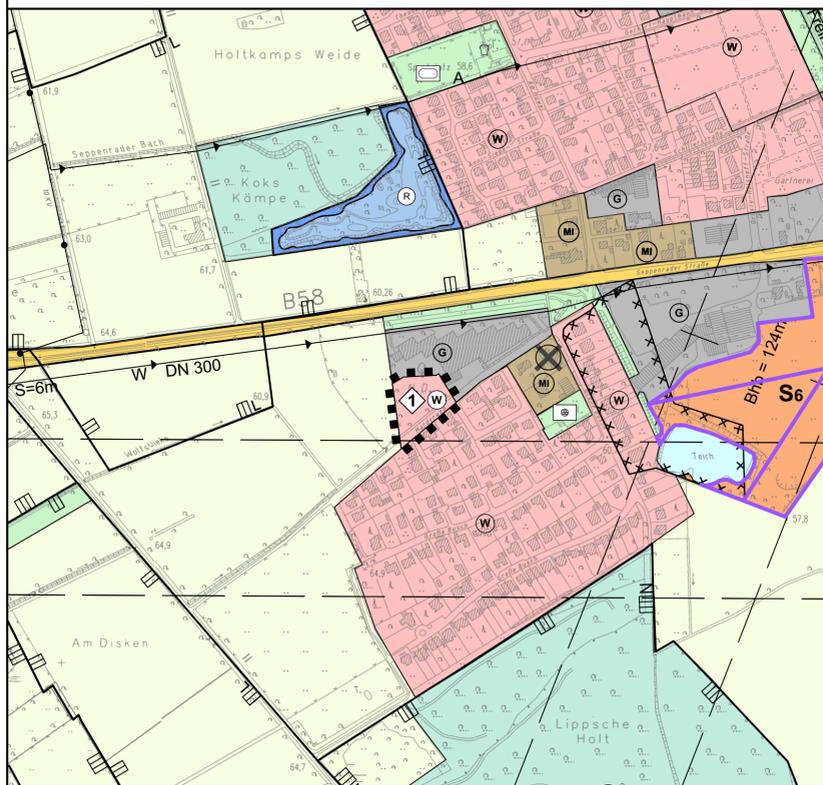


Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan



34. Änderung des Flächennutzungsplanes



I. Darstellungen

Bauflächen
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbaufläche
- MI Mischgebiet
- G Gewerbliche Baufläche
- S Sonderbaufläche

Verkehrsflächen
Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Leitungstrasse - Strom (10 kV) -
- Leitungstrasse - Wasser / Abwasser -

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- S Sportplatz
- B Ballspielfeld
- Sp Spielplatz

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- R Regenrückhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

II. Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)

- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- X Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden mit erheblichen umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, belastet gewesen sind, oder belastet sein könnten.
- B Richtfunktrassen mit Bauhöhenbeschränkungen über N.N.

III. Sonstige Kennzeichnungen

- 1 von der Genehmigung ausgenommen
siehe Verfügung vom 13.05.2004; Az.: 35.2.1-5103-06/04
- Abgrenzung des Geltungsbereiches der 34. Änderung

Aufstellungsverfahren

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
Lüdinghausen, den

(Siegel) Bürgermeister Schriftführer

Der Beschluss des Rates der Stadt Lüdinghausen über die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.
Lüdinghausen, den

(Siegel) Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden. Hierauf ist durch Bekanntmachung vom hingewiesen worden.
Lüdinghausen, den

(Siegel) Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanänderungsentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Lüdinghausen, den

(Siegel) Bürgermeister Schriftführer

Der Flächennutzungsplanänderungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Lüdinghausen, den

(Siegel) Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.
Lüdinghausen, den

(Siegel) Bürgermeister Schriftführer

Die vom Rat der Stadt Lüdinghausen beschlossene Flächennutzungsplanänderung wird gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
A.z.:
Münster, den

(Siegel) Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.
Lüdinghausen, den

(Siegel) Bürgermeister

Die von der Bezirksregierung genehmigte Flächennutzungsplanänderung ist am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Seit dieser Zeit liegt die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht zu jedermanns Einsicht aus.
Lüdinghausen, den

(Siegel) Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch das Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. I S. 221).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung** - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I S. 1176).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (**Planzeichenverordnung** - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz** - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 12240).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (**Landesbauordnung 2018** - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. 1086).

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (**Landesnaturschutzgesetz** - LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2016 (GV.NRW. S. 934), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.02.2022 (GV. NRW. S. 139).

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (**Landeswassergesetz** - LWG -) in der Fassung des Artikels 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschriften vom 8.07.2016 (GV. NRW. S. 559) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.12.2021 (GV. NRW. S. 1470).

Erläuterungen

- ① Änderung von „Gewerbliche Baufläche“ in „Wohnbaufläche“

Flächennutzungsplan der Stadt Lüdinghausen

hier: 34. Änderung

Stand: 29.08.2024
erstellt: Stro
Größe i.O.: 77 x 46 cm
Maßstab i.O.: 1 : 5 000



Bearbeitung:
WP / WoltersPartner
Stadtplaner GmbH
Dampferstraße 15 · D-48683 Coesfeld
Telefon 02591 9408-0 · Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de

zusammen mit dem
Planungsamt der
Stadt Lüdinghausen
Borg 2
59348 Lüdinghausen
Tel.: 02591 - 926 - 0
Fax: 02591 - 926 - 260
planung@stadt-luedinghausen.de

