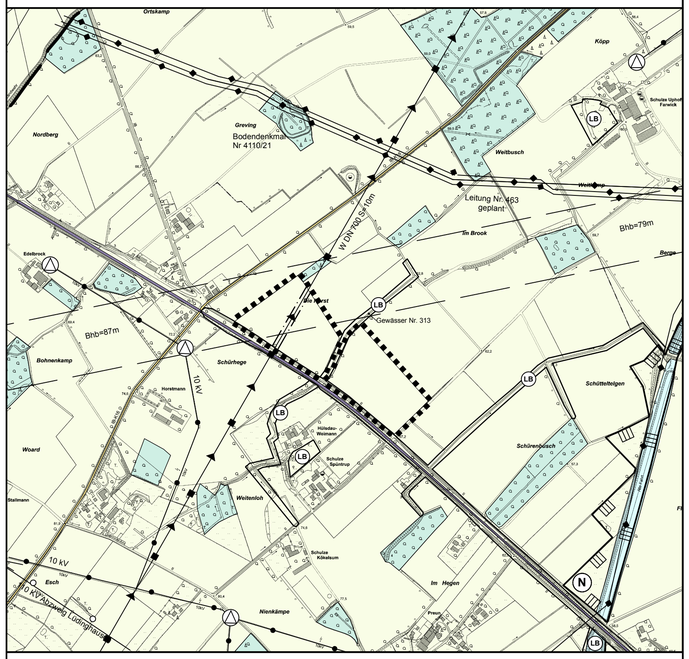
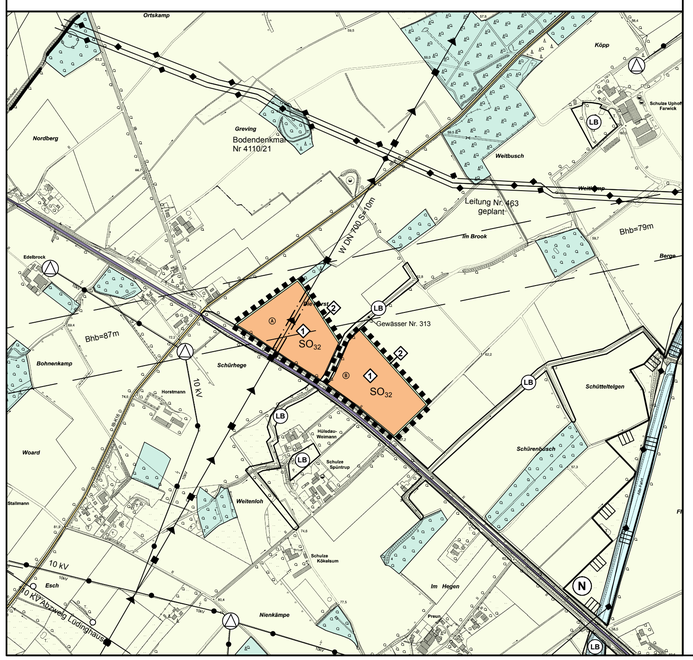
Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan



33. Änderung des Flächennutzungsplanes



I. Darstellungen

Bauflächen
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

S — Sonderbaufläche

SO — Sonstiges Sondergebiet

SO_{32}: Ondrup
Zweckbestimmung - Freiflächen-Photovoltaik-Anlage

Verkehrsflächen
Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße

Bahnanlage

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Umformstation

Leitungstrasse - Strom (110 kV/10 kV) -

Leitungstrasse - Wasser / Abwasser -

10 m Schutzbereich freizuhalten, keine Überbauung durch PV-Elemente

Leitungstrasse - Gas -

Leitungstrasse - Daten / Fernmeldekabel -

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Fläche für Wald

II. Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)

Naturschutzgebiet

LB — Geschützter Landschaftsbestandteil

Bhb = 79m — Richtfunktrassen mit Bauhöhenbeschränkungen über N.N.

Eingetragenes Bodendenkmal nach Denkmalgesetz NRW

III. Sonstige Kennzeichnungen

Abgrenzung des Geltungsbereiches der 33. Änderung

Abgrenzung des Geltungsbereiches der 33. Änderung

Aufstellungsverfahren

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am 15.06.2023 die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
Lüdinghausen, den .....

(Siegel) ..... Bürgermeister ..... Schriftführer

Der Beschluss des Rates der Stadt Lüdinghausen über die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 08.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Lüdinghausen, den .....

(Siegel) ..... Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 15.07.2024 bis 16.08.2024 stattgefunden. Hierauf ist durch Bekanntmachung vom 08.07.2024 hingewiesen worden.
Lüdinghausen, den .....

(Siegel) ..... Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am ..... die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanänderungsentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Lüdinghausen, den .....

(Siegel) ..... Bürgermeister ..... Schriftführer

Der Flächennutzungsplanänderungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Lüdinghausen, den .....

(Siegel) ..... Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am ..... diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.
Lüdinghausen, den .....

(Siegel) ..... Bürgermeister ..... Schriftführer

Die vom Rat der Stadt Lüdinghausen beschlossene Flächennutzungsplanänderung wird gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
Ä.z.: .....
Münster, den .....

(Siegel) .....

Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.
Lüdinghausen, den .....

(Siegel) ..... Bürgermeister

Die von der Bezirksregierung genehmigte Flächennutzungsplanänderung ist am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Seit dieser Zeit liegt die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht zu jedermanns Einsicht aus.
Lüdinghausen, den .....

(Siegel) ..... Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I S. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I S. 176).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltxs (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 12240).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. 1172).

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz – LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2016 (GV.NRW. S. 934), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.02.2022 (GV. NRW. S. 139).

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung des Artikels 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschriften vom 8.07.2016
(GV. NRW. S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.12.2021 (GV. NRW. S. 1470).

Erläuterungen

1 — Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung „Freiflächen-Photovoltaik-Anlage“

2 — Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“

STADT LÜDINGHAUSEN

Flächennutzungsplan der Stadt Lüdinghausen

hier: 33. Änderung

Entwurfsbearbeitung:
WP WoltersPartner Stadtplaner GmbH
Danziger Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon (0254) 9408-0 • Fax 9408-100
stadtplaner@woltersparter.de

zusammen mit dem
Planungsamt der
Stadt Lüdinghausen
Borg 2
59348 Lüdinghausen
Tel.: 02591 - 926 - 0
Fax: 02591 - 926 - 260
planung@stadt-luedinghausen.de

Stand:	13.03.2025
erstellt:	Stro
Größe i.O.:	77 x 46 cm
Maßstab i.O.:	1 : 10.000

NORDEN

0 100 200 400 1.000