

GRÜNE Ahornweg 7 59348 Lüdinghausen

An den Vorsitzenden des Ausschusses
für Bauen, Planen und Stadtentwicklung
Herrn Alfred Focke
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Lüdinghausen, 11.03.2025

Steuerung der Umwandlung von Wohnungen in Ferienwohnungen im Innenbereich

Sehr geehrter Herr Focke,

die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt, den im Betreff genannten Punkt auf die Tagesordnung der BPS-Sitzung vom 13.05.2025 zu setzen.

Sachverhalt:

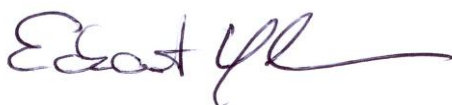
In der Sitzung des Stadtrates vom 25.02.2025 ist unter TOP 3 über eine Änderung des Bebauungsplanes „Münstergasse“ diskutiert und eine Veränderungssperre erlassen worden. Ziel ist es, die Zahl der Ferienwohnungen in diesem Bereich durch ein **Umwandlungsverbot** von Wohnungen in Ferienwohnungen zu begrenzen.

Die Fraktion der GRÜNEN sieht die Gefahr der von der Stadt beschriebenen Fehlentwicklungen für die gesamten Innenstadt als gegeben. Daher reicht es nicht aus, für lediglich einen Bebauungsplan ein Umwandlungsverbot festzusetzen. Vielmehr ist für die gesamte Innenstadtlage eine Aussage über die Zulässigkeit bzw. Unzulässigkeit der Umwandlung von Wohnraum (zu Ferienwohnungen) zu treffen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, für Lüdinghausen und Seppenrade unverzüglich ein Ferienwohnungskonzept (**FeWoKo**) zu erstellen bzw. ausarbeiten zu lassen und dem Rat zur Diskussion und Entscheidung vorzulegen. Das **FeWoKo** soll insbesondere Aussagen über Ausmaß und Verteilung von Ferienwohnungen im Stadtgebiet treffen. Richtschnur für eine etwaige Zulässigkeit der Umwandlung muss sein, dass „Wohnen“ hierdurch nicht erschwert oder verteuert wird.

Mit freundlichen Grüßen



Eckart Grundmann
– Fraktionssprecher –



Melanie Vogel
– Fraktionssprecherin –