



DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung vom
10.12.2024

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Alfred Focke

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 26. November 2024 eingeladen worden.

Sitzungsort: Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:30 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Bebauungsplan "Gewerbegebiet Westrup" mit 40. Änderung des FNP - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/934/2024
- 1.1. Bebauungsplan "Gewerbegebiet Westrup" mit 40. Änderung des FNP - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/934/2024/2
2. BPL Leversumer Straße-Nord / 23. Änderung des FNP - Empfehlung zum Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/964/2024
3. BPL Nottengartenweg-Süd - Empfehlung zum Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/965/2024
4. BPL Tetekum-Buschkämpe 1. Änd - Empfehlung zum Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/971/2024
5. BPL Große Busch - Wolfsbieke (1. Änd) / 34. Änderung des FNP - Empfehlung zum Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/972/2024
6. Bebauungsplan "Seeweg-Nord, 18. Änderung"
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: FB 3/975/2024
7. Bebauungsplan "Stadtfeld, 8. Änderung" / 31. Änderung des FNP
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: FB 3/976/2024
8. Bürgerantrag gem. §24 GO NRW- Bäume der Baustelle Kreuzung Ostwall/Wilhelmstraße vor Bauschäden schützen und bei Neuplanung des Grundstücks erhaltend einplanen.
Vorlage: FB 6/057/2024
9. Bürgerantrag gem. §24 GO NRW- Öffentliche, barrierefreie Toilette in der Stadtmitte von Lüdinghausen
Vorlage: FB 6/059/2024
10. Mitteilungen
11. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

12. Gestaltungsbeirat - Erweiterung Freiraumplanung
Vorlage: FB 3/974/2024
13. Austausch der Wärmeerzeugung im Kindergarten Tüllinghoff; hier: Auftragsvergabe über die Wärmepumpe
Vorlage: FB 6/048/2024
14. Rahmenvertrag Kleinbaustellen 01.06.2025 - 31.05.2027
Vorlage: FB 6/058/2024
15. Bericht über vom Bürgermeister erteilte Einvernehmen im Baugenehmigungsverfahren
Vorlage: FB 3/947/2024
16. Mitteilungen
17. Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Ausschussvorsitzender Focke mit, dass die Beratung des Tagesordnungspunktes 9 entfalle, weil der Antragsteller seinen Bürgerantrag zurückgezogen habe.

Öffentlicher Teil:

TOP 1) Bebauungsplan "Gewerbegebiet Westrup" mit 40. Änderung des FNP - Aufstellungsbeschluss

Vorlage: FB 3/934/2024

TOP 1.1) Bebauungsplan "Gewerbegebiet Westrup" mit 40. Änderung des FNP - Aufstellungsbeschluss

Vorlage: FB 3/934/2024/2

Bürgermeister Mertens und Herr Otto stellen den Sachverhalt vor.

Stv. Hildebrandt begrüßt und regt an, dass bei den geplanten Festsetzungen gestalterische Vorgaben hinsichtlich der Gebäude gemacht werden sollen bzw. durch Grünstreifenzüge, Heckenpflanzungen etc. weniger attraktive Elemente (z. B. Abfallbehältnisse etc.) verdeckt werden sollen.

Stv. Grundmann befürwortet grundsätzlich das Vorhaben und hält ökologische und gestalterische Aspekte für wichtig.

Stv. Gernitz schließt sich seinen Vorrednern an.

SkB. Fricke empfiehlt die Beteiligung des Gestaltungsbeirates.

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Westrup“ zu beschließen.
2. Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, die Aufstellung der 40. Änderung des FNP zu beschließen.

Einstimmig

X

TOP 2) BPL Leversumer Straße-Nord / 23. Änderung des FNP - Empfehlung zum Satzungsbeschluss

Vorlage: FB 3/964/2024

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur 23. Änderung des FNP und zum Bebauungsplan „Leversumer Straße-Nord“ zur frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu folgen.

2. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Bebauungsplan „Leversumer Straße-Nord“ inkl. der Begründung und des Umweltberichts als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu beschließen sowie die Verwaltung zu beauftragen, die 23. Änderung des FNP der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB vorzulegen.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	

TOP 3) BPL Nottengartenweg-Süd - Empfehlung zum Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/965/2024

Herr Otto stellt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Nottengartenweg-Süd“ zur frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu folgen.

2. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die 1. Änderung des Bebauungsplans „Nottengartenweg-Süd“ inkl. der Begründung und des Umweltberichts als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Einstimmig	X
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	1

TOP 4) BPL Tetekum-Buschkämpe 1. Änd - Empfehlung zum Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/971/2024

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zum Bebauungsplan „Tetekum-Buschkämpe“ (1. Änd.) zur frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu folgen.

2. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Bebauungsplan „Tetekum-Buschkämpe“ (1. Änd.) inkl. der Begründung und des Umweltberichts als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Einstimmig	X
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	1

TOP 5) BPL Große Busch - Wolfsbieke (1. Änd) / 34. Änderung des FNP - Empfehlung zum Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/972/2024

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur 34. Änderung des FNP und zum Bebauungsplan „Große Busch - Wolfsbieke“ (1. Änd.) zur frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu folgen.

2. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Bebauungsplan „Große Busch - Wolfsbieke“ (1. Änd.) inkl. der Begründung und des Umweltberichts als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu beschließen sowie die Verwaltung zu beauftragen, die 34. Änderung des FNP der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung gem. § 6 Abs.1 BauGB vorzulegen.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	7
Enthaltungen:	

TOP 6) Bebauungsplan "Seeweg-Nord, 18. Änderung"
hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: FB 3/975/2024

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung beschließt die Durchführung der Offenlage zur 18. Änderung des Bebauungsplanes „Seeweg-Nord“ gemäß §§ 3(2) und 4 (2) BauGB.

Einstimmig	X
------------	---

TOP 7) Bebauungsplan "Stadtfeld, 8. Änderung" / 31. Änderung des FNP
hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: FB 3/976/2024

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die 8. Änderung des Bebauungsplans „Stadtfeld“ sowie für die 31. Änderung des Flächennutzungsplans.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	

- TOP 8) Bürgerantrag gem. §24 GO NRW- Bäume der Baustelle Kreuzung Ostwall/Wilhelmstraße vor Bauschäden schützen und bei Neuplanung des Grundstücks erhaltend einplanen.**
Vorlage: FB 6/057/2024

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung nimmt den Bürgerantrag zur Kenntnis.

- keine Abstimmung -

- TOP 9) Bürgerantrag gem. §24 GO NRW- Öffentliche, barrierefreie Toilette in der Stadtmitte von Lüdinghausen**
Vorlage: FB 6/059/2024

- Keine Beratung -

TOP 10) Mitteilungen

Herr Otto berichtet von den Ergebnissen des städtebaulichen Workshops zu der Achse Ostwall.

Herr Ackermann teilt mit, dass der Spielplatz Stadtfeld II fertiggestellt sei.

Zu dem Baufortschritt Fahrbahnsanierung Stadtfeldstraße berichtet Herr Ackermann, dass die Arbeiten zur Sanierung der Stadtfeldstraße aktuell im zuvor festgelegten Zeitfenster liegen würden. Im 1. und 3. BA werde vor Weihnachten noch die Tragschicht eingebaut. Die Fertigstellung der beiden Bauabschnitte werde für Ende Januar erwartet.

TOP 11) Anfragen

Stv. Möllmann fragt nach dem aktuellen Sachstand zum Bebauungsplan „Münsterstraße-Nordost“. Herr Otto erklärt, dass zur Zeit die Offenlage durchgeführt werde. Gleichzeitig werde der Durchführungsvertrag erarbeitet.

Zu der Frage des Stv. Möllmann nach dem Stand der Sanierung des Rundweges Stadion Lüdinghausen teilt Herr Ackermann mit, dass zur Zeit das Vergabeverfahren durchgeführt werde und die Auftragsvergabe in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung geplant sei.

Alfred Focke
Vorsitzende/r

Sabine Liebing
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung

der Stadt Lüdinghausen am 10.12.2024

anwesend:

Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

CDU-Fraktion

Austrup, Anke	
Borgmann, Julian	
Focke, Alfred	
Hildebrandt, Sonja	
Holz, Anton	
Möllmann, Bernhard	Vertretung für Herrn Matthias Kleinert
Schnittker, Alois	
Schulze Meinhövel, Anja	
Weiling, Maria	Vertretung für Frau Irmgard Schotte

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Brandmeier, Anke	
Grundmann, Eckart	
Krumminga, Björn	
Reichmann, Lars	

SPD-Fraktion

Gernitz, Niko	Vertretung für Herrn Dirk Havermeier
Stallmann, Dagmar	
Vierhaus, Kathrin	

FDP-Fraktion

Fricke, Cornelia	
------------------	--

von der Verwaltung

Ackermann, Daniel	
Liebing, Sabine	

Otto, Sebastian	
Trudwig, Ellen	

Entschuldigt:**CDU-Fraktion**

Kleinert, Matthias	
Schotte, Irmgard	

SPD-Fraktion

Havermeier, Dirk	
------------------	--

Beratende Mitglieder

Kaltegärtner, Wolfgang	
------------------------	--