



## **Niederschrift** **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Stadtrates vom  
26.09.2024

Anwesend:  
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:  
Bürgermeister Ansgar Mertens (außer TOP 20 NEU + 32 NEU)  
1. stellv. Bürgermeister Anton Holz (TOP 20 NEU + 32 NEU)

Sitzungsort: Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:35 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

0. Erweiterung der Tagesordnung  
Vorlage: FB 1/684/2024
1. Einwohnerfragestunde  
Vorlage: Stb./342/2024
2. Ernennung der Schriftführung  
Vorlage: Stb./339/2024
3. Bau einer Unterkunft zur Unterbringung von Personen mit Fluchterfahrung  
Vorlage: FB 6/044/2024
- 3.1. Bau einer Unterkunft zur Unterbringung von Personen mit Fluchterfahrung  
Vorlage: FB 6/044/2024/1
4. Barrierefreie Umgestaltung der Mühlenstraße 2. BA vom Kirchplatz bis zum Ostwall  
Vorlage: FB 6/046/2024
5. Sanierung Bauhof inkl. Entwässerungsanlage; - hier: Aufhebung des Sperrvermerks  
Vorlage: FB 6/045/2024
6. Änderung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Offene Ganztagsgrundschule (OGS)  
Vorlage: FB 4/020/2024
7. Aufstockung der Schulsozialarbeit an den städtischen Grundschulen  
Vorlage: FB 4/021/2024
8. Fortführung der Sozialintegrativen Begegnungsstätte in den Räumen der Sekundarschule Lüdinghausen  
Vorlage: FB 4/022/2024
9. Fortentwicklung des Bewirtschaftungskonzeptes des städtischen Parkraumes  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 07.02.2024  
Vorlage: FB 4/023/2024
10. Nahverkehrsplanfortschreibung des Kreises Unna: Geplante Einstellung der R19 zwischen Lüdinghausen und Selm  
Vorlage: Stb./344/2024
- 10.1. Nahverkehrsplanfortschreibung des Kreises Unna: Geplante Einstellung der R19 zwischen Lüdinghausen und Selm  
Vorlage: Stb./344/2024/1
11. Bebauungsplan "Nottengartenweg - Süd", 1. Änderung  
hier: Beschluss zur Offenlage  
Vorlage: FB 3/916/2024
- 11.1. Bebauungsplan "Nottengartenweg - Süd", 1. Änderung  
hier: Beschluss zur Offenlage - Planungsvariante "KiTa-Ost"  
Vorlage: FB 3/916/2024/1
12. Bebauungsplan "Baumschulenweg-Ost" / 28. Änderung des FNP - Beschluss zur Offenlage  
Vorlage: FB 3/917/2024
13. Bebauungsplan "Leversumer Straße-Nord" und 23. Änderung des FNP - Empfehlung des Offenlagebeschlusses  
Vorlage: FB 3/918/2024
14. Bebauungsplan "Wilhelmstraße - Ostwall"  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/924/2024
15. 1. Änderung des Bebauungsplans "Tetekum-Buschkämpe" - Empfehlung des Beschlusses zur Offenlage  
Vorlage: FB 3/919/2024

16. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "FFPV Ondrup" und 33. Änderung des FNP - Empfehlung des Offenlagebeschlusses  
Vorlage: FB 3/920/2024
17. Bebauungsplan "Seeweg-Nord", 18. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/921/2024
18. Bebauungsplan "Große Busch - Wolfsbieke", 1. Änderung  
hier: Beschluss zur Offenlage  
Vorlage: FB 3/922/2024
19. Bebauungsplan "Gartenstraße" / 1. Änd. - Empfehlung des Aufstellungsbeschlusses  
Vorlage: FB 3/923/2024
20. Freiwilliger Mietzuschuss für die Kleiderkammer des DRK-Ortsvereins Lüdinghausen und Seppenrade e.V.  
Vorlage: FB 5/169/2024
21. Besetzung der Einigungsstelle gemäß § 67 Absatz 1 Landespersonalvertretungsgesetz Nordrhein-Westfalen für die Wahlperiode 2024 - 2028  
Vorlage: FB 1/679/2024
22. Digitale Infosteile  
Vorlage: Stb./343/2024
23. Änderung des Gesellschaftsvertrages der Münsterland Netzbeteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG  
Vorlage: FB 2/404/2024
24. Änderung des Gesellschaftsvertrages der Münsterland Netzbeteiligungs-Verwaltungsgesellschaft mbH (MNBVG)  
Vorlage: FB 2/405/2024
25. Änderung des Gesellschaftsvertrages der MN Münsterland Netzgesellschaft mbH & Co. KG  
Vorlage: FB 2/406/2024
26. Änderung des Gesellschaftsvertrages der MNV Münsterland Netz-Verwaltungsgesellschaft mbH  
Vorlage: FB 2/407/2024
27. MNG Stromnetze GmbH & Co. KG  
Vorlage: FB 2/408/2024
28. MNG Stromnetze Verwaltungs GmbH  
Vorlage: FB 2/409/2024
29. Änderung des Gesellschaftsvertrages der Münsterland Infrastruktur Holding GmbH & Co.KG  
Vorlage: FB 2/410/2024
30. Änderung des Gesellschaftsvertrages der Münsterland Infrastruktur Verwaltungsgesellschaft mbH  
Vorlage: FB 2/411/2024
31. Budgetierung Haushalt 2024, Budget-Zwischenbericht August 2024  
Vorlage: FB 2/397/2024
32. Jahresabschluss der Stadt Lüdinghausen für das Haushaltsjahr 2023  
Vorlage: FB 2/400/2024
33. Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung des Gesamtabchlusses für das Jahr 2023  
Vorlage: FB 2/402/2024
34. Überörtliche Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt 2023  
Vorlage: FB 2/389/2024
35. Mitteilungen
36. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

37. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses - ISEK - Rings um die Stever - Teilbaustein Park der Generationen hier: Auftragsvergabe über die Landschaftsarbeiten  
Vorlage: FB 3/910/2024
38. Aktueller Stand der Wassernetzbeteiligung  
Vorlage: FB 2/403/2024
39. Sanierung Stadtfeldstraße 2. BA; hier: Auftragsvergabe  
Vorlage: FB 6/043/2024
- 39.1. Sanierung Stadtfeldstraße 2. BA; hier: Auftragsvergabe; - ergänzende Vorlage -  
Vorlage: FB 6/043/2024/1
40. Auftragsvergabe: Erneuerung Telekommunikations-Anlagen für die Schulen und die Feuerwehr der Stadt Lüdinghausen  
Vorlage: FB 1/683/2024
41. Mitteilungen
42. Anfragen

### **Öffentlicher Teil:**

Bürgermeister Mertens gratuliert vor Eintritt in die Tagesordnung Stv. Schmidt zur 25-jährigen Mitgliedschaft im Rat der Stadt Lüdinghausen und Stv. Kleinert und Stv. Lützenkirchen zum Geburtstag.

#### **TOP 0) Erweiterung der Tagesordnung**

**Vorlage: FB 1/684/2024**

##### **I. Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt Lüdinghausen beschließt, die Tagesordnung um den TOP 4 „Barrierefreie Umgestaltung der Mühlenstraße 2. BA vom Kirchplatz bis zum Ostwall“ (FB 6/046/2024) zu erweitern.
2. Der Rat der Stadt Lüdinghausen beschließt, die Tagesordnung um den TOP 40 „Auftragsvergabe: Erneuerung Telekommunikations-Anlagen für die Schulen und die Feuerwehr der Stadt Lüdinghausen“ (FB 1/683/2024) zu erweitern.

-einstimmig-

#### **TOP 1) Einwohnerfragestunde**

**Vorlage: Stb./342/2024**

-keine-

#### **TOP 2) Ernennung der Schriftführung**

**Vorlage: Stb./339/2024**

##### **I. Beschluss:**

Der Stadtrat bestellt für die anzufertigenden Niederschriften über die im Stadtrat gefassten Beschlüsse:

- als Schriftführung Frau Julia Kulms
- als stellvertretende Schriftführung Frau Theresa Südfeld

-einstimmig-

#### **TOP 3) Bau einer Unterkunft zur Unterbringung von Personen mit Fluchterfahrung**

**Vorlage: FB 6/044/2024**

##### **TOP 3.1) Bau einer Unterkunft zur Unterbringung von Personen mit Fluchterfahrung**

**Vorlage: FB 6/044/2024/1**

Bürgermeister Mertens führt in den Tagesordnungspunkt ein und übergibt das Wort an Herrn Dipl.-Ing. Markus Becker, der Entwürfe zum Bau einer Unterkunft für Menschen mit Fluchterfahrung vorstellt (Anlage 1) und dem Gremium für Rückfragen zur Verfügung steht.

Herr Ackermann ergänzt auf Nachfrage von Stv. Krumminga, dass eine Aufenthaltsfläche mit Spielgeräten, Bänken und Bäumen geschaffen werden solle.

Auf Nachfrage von Stv. Havermeier erläutert Beigeordneter Helbert, dass bei der Vergabe von einer besonderen Dringlichkeit auszugehen ist, sodass eine freihändige Vergabe noch bis zum 31.12.2024 zulässig sei.

Herr Heitkamp erklärt die aktuelle Prognose bzgl. einer Aufnahme eines Kredites für die Finanzierung über das Programm „NRW.BANK.Flüchtlingsunterkünfte“ mit einem Zinssatz von derzeit 0,00 %.

Bürgermeister Mertens verweist auf Nachfrage von Stv. Schäfer auf die verkehrliche Anbindung durch die Buslinie X90.

Auf Nachfrage von Stv. Austrup erläutert Herr Ackermann, dass ein entsprechendes Vorhaben alleinig mit den Mitarbeitenden aus dem Rathaus aus personellen Gründen nicht umsetzbar sei.

### **I. Beschluss:**

1. Der Stadtrat nimmt die vorgestellten Entwürfe zum Bau einer Unterkunft für Menschen mit Fluchterfahrung zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung die weiteren Planungsleistungen für die Errichtung der Unterkunft in der Heinrich-Hertz-Straße 5 zu vergeben.
3. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung die Umsetzung des Neubaus der Unterkunft für Menschen mit Fluchterfahrung aufgrund der besonderen Dringlichkeit im Rahmen eines freihändigen Vergabeverfahrens an einen Generalunternehmer zu vergeben.

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 26 |
| Nein-Stimmen: | 0  |
| Enthaltungen: | 4  |

### **TOP 4 NEU) Barrierefreie Umgestaltung der Mühlenstraße 2. BA vom Kirchplatz bis zum Ostwall**

#### **Vorlage: FB 6/046/2024**

Herr Koch erläutert die Maßnahme seitens der Verwaltung und beantwortet die offenen Rückfragen aus der Beratung im Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung.

Stv. Lützenkirchen bittet darum, dass betroffene Personen bei der beabsichtigten barrierefreien Umgestaltung einbezogen werden.

Auf Nachfrage von Stv. Kaltegärtner erklärt Herr Koch, dass das Abschleifen der Steine die wirtschaftlichste Lösung sei.

Stv. Möllmann bittet um Beobachtung des Durchfahrtsverkehrs und ggf. der Einleitung entsprechender Maßnahmen zur Beruhigung der Mühlenstraße.

Herr Koch teilt auf Nachfrage von Stv. Focke mit, dass die abgeschliffenen Steine so bearbeitet werden, dass keine erhöhte Rutschgefahr im Winter bestehe.

### **I. Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt die vorgestellte Planung für die barrierefreie Umgestaltung der Mühlenstraße II. BA zu Kenntnis und beschließt die vorgestellte Planung zur Umsetzung freizugeben.

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 29 |
| Nein-Stimmen: | 1  |
| Enthaltungen: | 0  |

**TOP 5 NEU) Sanierung Bauhof inkl. Entwässerungsanlage; - hier: Aufhebung des  
TOP 4 ALT) Sperrvermerks**

**Vorlage: FB 6/045/2024**

Stv. Möllmann spricht sich im Namen der CDU-Fraktion gegen den Beschlussvorschlag aus.

**I. Beschluss:**

Der Rat beschließt die Aufhebung des Sperrvermerks für die Sanierung des Bauhofs inklusive der Entwässerungsanlagen und beauftragt die Verwaltung diese auszuführen.

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 15 |
| Nein-Stimmen: | 16 |
| Enthaltungen: | 0  |

**TOP 6 NEU) Änderung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die  
TOP 5 ALT) Offene Ganztagsgrundschule (OGS)**

**Vorlage: FB 4/020/2024**

**I. Beschluss:**

Der Rat der Stadt Lüdinghausen beschließt den der Sitzungsvorlage beigefügten Entwurf der 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Teilnahme von Kindern an der Offenen Ganztagschule in der Primarstufe der Schulen der Stadt Lüdinghausen.

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 21 |
| Nein-Stimmen: | 0  |
| Enthaltungen: | 10 |

**TOP 7 NEU) Aufstockung der Schulsozialarbeit an den städtischen Grundschulen  
TOP 6 ALT) Vorlage: FB 4/021/2024**

**I. Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt Lüdinghausen beschließt, die erforderlichen finanziellen Mittel für eine Aufstockung der Schulsozialarbeit an den drei städtischen Grundschulen von derzeit 1,5 Vollzeitäquivalente (VZÄ) auf 2,0 VZÄ ab dem Haushaltsjahr 2025 dauerhaft bereitzustellen.
2. Der Rat der Stadt Lüdinghausen beschließt, die Finanzierung der Aufstockung der Schulsozialarbeit zum nächstmöglichen Zeitpunkt im laufenden Haushaltsjahr überplanmäßig im Sinne der Sachverhaltsdarstellung bereitzustellen.

-einstimmig-

**TOP 8 NEU) Fortführung der Sozialintegrativen Begegnungsstätte in den Räumen der  
TOP 7 ALT) Sekundarschule Lüdinghausen**

**Vorlage: FB 4/022/2024**

**I. Beschluss:**

Der Rat beschließt, die zur Fortführung der Sozialintegrativen Begegnungsstätte mit 0,5 Vollzeitäquivalent erforderlichen finanziellen Mittel für die Dauer der Zweckbindung der Landesförderung (Juli 2040) bereitzustellen.

-einstimmig-

**TOP 9 NEU) Fortentwicklung des Bewirtschaftungskonzeptes des städtischen  
TOP 8 ALT) Parkraumes**

**hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 07.02.2024**

**Vorlage: FB 4/023/2024**

Auf Anmerkung von Stv. Möllmann erklärt Bürgermeister Mertens, dass der Parkplatz an der Burg Wolfsberg im Rahmen der dortigen Entwicklungen mitberücksichtigt werde.

Stv. Austrup bittet darum, den Behindertenparkplatz auf dem Parkplatz an der Burg Wolfsberg auszubessern.

Stv. Schäfer unterstützt den Beschlussvorschlag der Verwaltung und erinnert an den offenen Fraktionsantrag „Planung eines Parkdecks am Rande der Lüdinghauser Innenstadt“.

**I. Beschluss:**

1. Der Rat beschließt die mit Parkscheinautomaten bewirtschaften Parkplätze um das Angebot des digitalen Bezahlens durch Einführung von Smartparking im Sinne der Sachverhaltsdarstellung zu Punkt 1 zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu erweitern.

2. Der Rat beschließt die als Anlage 4 der Sitzungsvorlage beigefügte Parkgebührenordnung.

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 29 |
| Nein-Stimmen: | 0  |
| Enthaltungen: | 2  |

**TOP 10 NEU) Nahverkehrsplanfortschreibung des Kreises Unna: Geplante Einstellung  
TOP 9 ALT) der R19 zwischen Lüdinghausen und Selm**

**Vorlage: Stb./344/2024**

**TOP 10.1 NEU) Nahverkehrsplanfortschreibung des Kreises Unna: Geplante  
TOP 9.1 ALT) Einstellung der R19 zwischen Lüdinghausen und Selm**

**Vorlage: Stb./344/2024/1**

Bürgermeister Mertens führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Stv. Holz teilt die Sicht des Kreises Coesfeld zur Thematik mit und ergänzt, dass die Beteiligten zusammen eine Lösung suchen müssen.

Stv. Schäfer bittet um die Betrachtung möglicher Alternativen zur R19 und schlägt vor, mit dem Bürgerbusverein bzgl. der Ausweitung des Haltestellennetzes in den Kontakt zu treten. Er stellt im Namen der FDP-Fraktion folgenden Zusatzantrag:

Die Verwaltung wird beauftragt:

1. Bei den zuständigen Stellen eine bessere Anbindung des Bahnhofes Lüdinghausen an den Busbahnhof und die Innenstadt zu erwirken.
2. Mit dem Bürgerbusverein eine Ausweitung des Haltestellennetzes in Richtung Selm (analog zur Streckenführung R 19) zu besprechen.

Bürgermeister Mertens verweist darauf, dass es im Beschlussvorschlag zunächst um eine Stellungnahme zur geplanten Einstellung der R19 gehe und das weitere Vorgehen im Nachgang der abschließenden Entscheidung beraten werden müsse.

Stv. Schäfer zieht den Zusatzantrag zurück.



**I. Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt Lüdinghausen spricht sich dafür aus, die Buslinie R19 zwischen Selm und Lüdinghausen in bedarfsorientierter Form weiterzuführen. Grundlage für den nachfrageorientierten Fahrplan sollen die durchgeführten Fahrgastzählungen sein.

2. Die Kreise Coesfeld und Unna werden gebeten, die Planungen für die künftige VKU Linie 211 so abzustimmen, dass die Einschränkungen für Berufspendler und Schüler künftig möglichst gering ausfallen.

-einstimmig-

**TOP 11 NEU) Bebauungsplan "Nottengartenweg - Süd", 1. Änderung**

**TOP 10 ALT) hier: Beschluss zur Offenlage**

**Vorlage: FB 3/916/2024**

**TOP 11.1 NEU) Bebauungsplan "Nottengartenweg - Süd", 1. Änderung**

**TOP 10.1 ALT) hier: Beschluss zur Offenlage - Planungsvariante "KiTa-Ost"**

**Vorlage: FB 3/916/2024/1**

Stv. Grundmann unterstützt im Namen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen den Beschlussvorschlag der Verwaltung.

Auf Nachfrage von Stv. Grundmann erläutert Bürgermeister Mertens, dass die Stadt Lüdinghausen zwar das Planungsrecht besitze, aber die Maßnahme im Einvernehmen mit dem Kreis Coesfeld erfolge und daher nun die Offenlage auf Grundlage der vorliegenden Planungsvariante beschlossen werde; eine verbindliche Rückmeldung der Kreispolitik gebe es bisher nicht. Weiter merkt Bürgermeister Mertens an, dass von einem realistischen Baubeginn im Jahr 2026 ausgegangen werden könne.

**I. Beschluss:**

1. Der Rat folgt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur frühzeitigen Beteiligung der 1. Änderung des Bebauungsplans „Nottengartenweg-Süd“ gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB in der angehängten Fassung („KiTa Ost“).
2. Der Rat stimmt dem städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Nottengartenweg-Süd“ in der angehängten Fassung zu („KiTa Ost“).
3. Der Rat beschließt die Durchführung der Offenlage der 1. Änderung des Bebauungsplans „Nottengartenweg“ gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB auf Grundlage der vorliegenden Planungsvariante „KiTa Ost“.

-einstimmig-

**TOP 12 NEU) Bebauungsplan "Baumschulenweg-Ost" / 28. Änderung des FNP -**

**TOP 11 ALT) Beschluss zur Offenlage**

**Vorlage: FB 3/917/2024**

**I. Beschluss:**

1. Der Rat beschließt den Abwägungsvorschlägen zur frühzeitigen Beteiligung des Bebauungsplans „Baumschulenweg-Ost“ und der 28. Änderung des FNP zu folgen.
2. Der Rat beschließt, dass die Offenlage des Bebauungsplans „Baumschulenweg-Ost“ und der 28. Änderung des FNP gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB durchgeführt werden soll.

3. Der Rat stimmt dem Inhalt des städtebaulichen Vertrags zum Bebauungsplan „Baumschulenweg-Ost“ zu.

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 21 |
| Nein-Stimmen: | 10 |
| Enthaltungen: | 0  |

**TOP 13 NEU) Bebauungsplan "Leversumer Straße-Nord" und 23. Änderung des FNP -  
TOP 12 ALT) Empfehlung des Offenlagebeschlusses  
Vorlage: FB 3/918/2024**

**I. Beschluss:**

1. Der Rat beschließt den Abwägungsvorschlägen zur frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan „Leversumer Straße Nord“ zu folgen.
2. Der Rat beschließt den Abwägungsvorschlägen zur frühzeitigen Beteiligung zur 23. Änderung des FNP zu folgen.
3. Der Rat beschließt, dass die Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplans „Leversumer Straße Nord“ inkl. der Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB durchgeführt wird.
4. Der Rat beschließt, dass die Offenlage des Entwurfs der 23. Änderung des FNP inkl. der Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB durchgeführt wird.

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 24 |
| Nein-Stimmen: | 7  |
| Enthaltungen: | 0  |

**TOP 14 NEU) Bebauungsplan "Wilhelmstraße - Ostwall"  
TOP 13 ALT) hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/924/2024**

**I. Beschluss:**

1. Der Rat beschließt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur 10. Änderung des Bebauungsplanes „Wilhelmstraße - Ostwall“ zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu folgen.
2. Der Rat beschließt die 10. Änderung des Bebauungsplans „Wilhelmstraße - Ostwall“ inkl. der Begründungen als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

-einstimmig-

**TOP 15 NEU) 1. Änderung des Bebauungsplans "Tetekum-Buschkämpe" - Empfehlung  
TOP 14 ALT) des Beschlusses zur Offenlage  
Vorlage: FB 3/919/2024**

**I. Beschluss:**

1. Der Rat beschließt den Abwägungsvorschlägen zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Tetekum-Buschkämpe“ zu folgen.
2. Der Rat beschließt, dass die Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB für den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Tetekum-Buschkämpe“ inkl. der Begründung durchgeführt werden soll.

-einstimmig-

**TOP 16 NEU) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "FFPV Ondrup" und 33. Änderung des  
TOP 15 ALT) FNP - Empfehlung des Offenlagebeschlusses  
Vorlage: FB 3/920/2024**

**I. Beschluss:**

1. Der Rat beschließt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur frühzeitigen Beteiligung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „FFPV Ondrup“ und zur 33. Änderung des FNP gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB zu folgen.
2. Der Rat beschließt, dass die Offenlage zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „FFPV Ondrup“ und zur 33. Änderung des FNP inkl. der Begründungen gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB durchgeführt werden soll.

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 28 |
| Nein-Stimmen: | 3  |
| Enthaltungen: | 0  |

**TOP 17 NEU) Bebauungsplan "Seeweg-Nord", 18. Änderung  
TOP 16 ALT) hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/921/2024**

**I. Beschluss:**

- 1) Der Rat beschließt die Aufstellung der 18. Änderung des Bebauungsplans „Seeweg-Nord“ nach § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB für die Flurstücke 629, 630, 794 und 795 (Gemarkung LH-Stadt, Flur 27).
- 2) Für die Bearbeitung der Bebauungsplanänderung ist vom Antragssteller ein externes Planungsbüro zu beauftragen.

-einstimmig-

**TOP 18 NEU) Bebauungsplan "Große Busch - Wolfsbieke", 1. Änderung  
TOP 17 ALT) hier: Beschluss zur Offenlage  
Vorlage: FB 3/922/2024**

Bürgermeister Mertens merkt an, dass der Beschlussvorschlag zu 2. entgegen der Sitzungsvorlage wie folgt lautet:

„Der Rat beschließt, dass die Offenlage des Bebauungsplans „Große Busch - Wolfsbieke“ und der 34. Änderung des FNP gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB durchgeführt wird.“

Er stellt den geänderten Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

**I. Beschluss:**

1. Der Rat beschließt den Abwägungsvorschlägen zur frühzeitigen Beteiligung des Bebauungsplans „Große Busch Wolfsbieke“ und der 34. Änderung des FNP zu folgen.
2. Der Rat beschließt, dass die Offenlage des Bebauungsplans „Große Busch - Wolfsbieke“ und der 34. Änderung des FNP gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB durchgeführt wird.

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 21 |
| Nein-Stimmen: | 10 |
| Enthaltungen: | 0  |

**TOP 19 NEU) Bebauungsplan "Gartenstraße" / 1. Änd. - Empfehlung des  
TOP 18 ALT) Aufstellungsbeschlusses  
Vorlage: FB 3/923/2024**

**I. Beschluss:**

Der Rat beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans „Gartenstraße“.

-einstimmig-

**TOP 20 NEU) Freiwilliger Mietzuschuss für die Kleiderkammer des DRK-Ortsvereins  
TOP 19 ALT) Lüdinghausen und Seppenrade e.V.  
Vorlage: FB 5/169/2024**

Bürgermeister Mertens erklärt sich für befähigt und übergibt die Sitzungsleitung an Stv. Holz (1. stellv. Bürgermeister).

Ebenfalls für befähigt erklären sich Stv. Bartsch und Stv. Hildebrandt.

Da das Gremium keine Fragen hat, ruft Stv. Holz den Beschlussvorschlag zur Abstimmung auf.

**I. Beschluss:**

Der Rat beschließt, den bislang befristeten, freiwilligen Mietzuschuss bis zu einer Höhe von monatlich maximal 500,00 EUR für die Dauer des Betriebs der DRK-Kleiderkammer Lüdinghausen zu bewilligen.

-einstimmig-

**TOP 21 NEU) Besetzung der Einigungsstelle gemäß § 67 Absatz 1  
TOP 20 ALT) Landespersonalvertretungsgesetz Nordrhein-Westfalen für die Wahlperiode  
2024 - 2028  
Vorlage: FB 1/679/2024**

**I. Beschluss:**

a) Die bei der Stadt Lüdinghausen nach § 67 LPVG NRW zu bildende Einigungsstelle wird für die Dauer der aktuellen Wahlperiode des Personalrats im Einvernehmen mit dem Personalrat wie folgt besetzt:

Vorsitzender: Herr Holger Schrade  
Stellv. Vorsitzende: Frau Angelika Nixdorf-Hengsbach

b) Die Gesamtzahl der Beisitzerinnen und Beisitzer wird entsprechend der Einigung mit dem Personalrat auf zwölf Personen festgesetzt, jeweils zur Hälfte vom Personalrat und dem Rat der Stadt Lüdinghausen anlassbezogen und im Bedarfsfalle benannt.

-einstimmig-

**TOP 22 NEU) Digitale Infosteile  
TOP 21 ALT) Vorlage: Stb./343/2024**

Stv. Borgmann erläutert den Antrag der CDU-Fraktion und begrüßt den Beschlussvorschlag.

Stv. F. Reichmann merkt an, dass die Sekundarschule bereits ein ähnliches System als App im Gebrauch habe und sich die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen daher gegen den Beschlussvorschlag aussprechen werde.

Stv. Borgmann und Stv. Schäfer unterstützen die Aufstellung einer Info-Stele argumentativ.

**I. Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt im Rahmen der kommunalen Wirtschaftsförderung eine Azubisäule anzuschaffen. Der Rat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Stadtmarketing die Aufhebung des Sperrvermerks für die Anschaffung der Azubisäule im Budget Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing in Höhe von 14.000 EUR.

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 24 |
| Nein-Stimmen: | 7  |
| Enthaltungen: | 0  |

**TOP 23 NEU) Änderung des Gesellschaftsvertrages der Münsterland**

**TOP 22 ALT) Netzbeteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG**

**Vorlage: FB 2/404/2024**

**I. Beschluss:**

1. Den Änderungen im Gesellschaftervertrag der Münsterland Netzbeteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG wird in der in **Anlage 1** der Sitzungsvorlage beigefügten Form zugestimmt. Der neue Gesellschaftervertrag ist als **Anlage 2** der Sitzungsvorlage beigefügt.

2. Die Vertreter/innen der Stadt Lüdinghausen in der Gesellschafterversammlung der Netzgesellschaft Stadt Lüdinghausen mbH und den Entscheidungsgremien der Münsterland Netzbeteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG werden angewiesen, den Änderungen zuzustimmen.

-einstimmig-

**TOP 24 NEU) Änderung des Gesellschaftsvertrages der Münsterland Netzbeteiligungs-**

**TOP 23 ALT) Verwaltungsgesellschaft mbH (MNBVG)**

**Vorlage: FB 2/405/2024**

**I. Beschluss:**

1. Den Änderungen im Gesellschaftervertrag der Münsterland Netzbeteiligungs-Verwaltungs GmbH wird in der in **Anlage 1** der Sitzungsvorlage beigefügten Form zugestimmt. Der neue Gesellschaftervertrag ist als **Anlage 2** der Sitzungsvorlage beigefügt.

2. Die Vertreter/innen der Stadt Lüdinghausen in der Gesellschafterversammlung der Netzgesellschaft Stadt Lüdinghausen mbH und den Entscheidungsgremien der Münsterland Netzbeteiligungs-Verwaltungs GmbH werden angewiesen, den Änderungen zuzustimmen.

-einstimmig-

**TOP 25 NEU) Änderung des Gesellschaftsvertrages der MN Münsterland Netzgesellschaft**

**TOP 24 ALT) mbH & Co. KG**

**Vorlage: FB 2/406/2024**

**I. Beschluss:**

1. Den Änderungen im Gesellschaftervertrag der MN Münsterland Netzgesellschaft mbH & Co. KG wird in der **Anlage 1** der Sitzungsvorlage beigefügten Form zugestimmt. Der neue Gesellschaftervertrag ist als **Anlage 2** der Sitzungsvorlage beigefügt.

2. Die Vertreter/innen der Stadt Lüdinghausen in der Gesellschafterversammlung der Netzgesellschaft Stadt Lüdinghausen mbH und den Entscheidungsgremien der MN Münsterland Netzgesellschaft mbH & Co. KG werden angewiesen, den Änderungen zuzustimmen.

-einstimmig-

**TOP 26 NEU) Änderung des Gesellschaftsvertrages der MNV Münsterland Netz-  
TOP 25 ALT) Verwaltungsgesellschaft mbH  
Vorlage: FB 2/407/2024**

**I. Beschluss:**

1. Den Änderungen im Gesellschaftervertrag der MNV Münsterland Netz-Verwaltungsgesellschaft mbH wird in der in **Anlage 1** der Sitzungsvorlage beigefügten Form zugestimmt. Der neue Gesellschaftervertrag ist als **Anlage 2** der Sitzungsvorlage beigefügt.

2. Die Vertreter/innen der Stadt Lüdinghausen in der Gesellschafterversammlung der Netzgesellschaft Stadt Lüdinghausen mbH und den Entscheidungsgremien der MNV Münsterland Netz-Verwaltungsgesellschaft mbH werden angewiesen, den Änderungen zuzustimmen.

-einstimmig-

**TOP 27 NEU) MNG Stromnetze GmbH & Co. KG  
TOP 26 ALT) Vorlage: FB 2/408/2024**

**I. Beschluss:**

1. Den Änderungen im Gesellschaftervertrag der MNG Stromnetze GmbH & Co. KG wird in der in **Anlage 1** der Sitzungsvorlage beigefügten Form zugestimmt. Der neue Gesellschaftervertrag ist als **Anlage 2** der Sitzungsvorlage beigefügt.

2. Die Vertreter/innen der Stadt Lüdinghausen in der Gesellschafterversammlung der Netzgesellschaft Stadt Lüdinghausen mbH und den Entscheidungsgremien der MNG Stromnetze GmbH & Co. KG werden angewiesen, den Änderungen zuzustimmen.

-einstimmig-

**TOP 28 NEU) MNG Stromnetze Verwaltungs GmbH  
TOP 27 ALT) Vorlage: FB 2/409/2024**

**I. Beschluss:**

1. Den Änderungen im Gesellschaftervertrag der MNG Stromnetze Verwaltungs GmbH wird in der in **Anlage 1** der Sitzungsvorlage beigefügten Form zugestimmt. Der neue Gesellschaftervertrag ist als **Anlage 2** der Sitzungsvorlage beigefügt.

2. Die Vertreter/innen der Stadt Lüdinghausen in der Gesellschafterversammlung der Netzgesellschaft Stadt Lüdinghausen mbH und den Entscheidungsgremien der MNG Stromnetze Verwaltungs GmbH werden angewiesen, den Änderungen zuzustimmen.

-einstimmig-

**TOP 29 NEU) Änderung des Gesellschaftervertrags der Münsterland Infrastruktur Holding GmbH & Co.KG**  
**TOP 28 ALT)**  
**Vorlage: FB 2/410/2024**

**I. Beschluss:**

1. Den Änderungen im Gesellschaftervertrag der Münsterland Infrastruktur Holding GmbH & Co. KG wird in der in **Anlage 1** der Sitzungsvorlage beigefügten Form zugestimmt. Der neue Gesellschaftervertrag ist als **Anlage 2** der Sitzungsvorlage beigefügt.

2. Die Vertreter/innen der Stadt Lüdinghausen in der Gesellschafterversammlung der Münsterland Infrastruktur Holding GmbH & Co. KG werden angewiesen, den Änderungen zuzustimmen.

-einstimmig-

**TOP 30 NEU) Änderung des Gesellschaftervertrags der Münsterland Infrastruktur Verwaltungsgesellschaft mbH**  
**TOP 29 ALT)**  
**Vorlage: FB 2/411/2024**

**I. Beschluss:**

1. Den Änderungen im Gesellschaftervertrag der Münsterland Infrastruktur Verwaltungs GmbH wird in der in **Anlage 1** der Sitzungsvorlage beigefügten Form zugestimmt. Der neue Gesellschaftervertrag ist als **Anlage 2** der Sitzungsvorlage beigefügt.

2. Die Vertreter/innen der Stadt Lüdinghausen in der Gesellschafterversammlung der der Münsterland InfrastrukturVerwaltungs GmbH werden angewiesen, den Änderungen zuzustimmen.

-einstimmig-

**TOP 31 NEU) Budgetierung Haushalt 2024, Budget-Zwischenbericht August 2024**  
**TOP 30 ALT) Vorlage: FB 2/397/2024**

Herr Heitkamp führt in die Sitzungsvorlage ein und steht dem Gremium für Rückfragen zur Verfügung.

**I. Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt den Zwischenbericht zur Ausführung des Haushaltes 2024 zur Kenntnis.

**TOP 32 NEU) Jahresabschluss der Stadt Lüdinghausen für das Haushaltsjahr 2023**  
**TOP 31 ALT) Vorlage: FB 2/400/2024**

Bürgermeister Mertens erklärt sich für befähigt und übergibt die Sitzungsleitung an Stv. Holz (1. stellv. Bürgermeister).

Stv. Lützenkirchen teilt in Stellvertretung für den Ausschussvorsitzenden Spiekermann-Blankertz mit, dass der Rechnungsprüfungsausschuss über den Jahresabschluss beraten habe und keine Beanstandungen bestünden.

Stv. Holz ruft die Beschlussvorschläge einzeln zur Abstimmung auf.

**I. Beschluss:**

a) Der Stadtrat stellt auf der Grundlage des uneingeschränkten Bestätigungsvermerkes des Rechnungsprüfungsausschusses den geprüften Jahresabschluss 2023 der Stadt fest.

-einstimmig-

b) Der Stadtrat beschließt den Jahresüberschuss des Jahres 2023 in Höhe von 2.904.368,48 € der Ausgleichsrücklage zuzuführen.

-einstimmig-

c) Dem Bürgermeister wird für das Haushaltsjahr 2023 gemäß 96 GO NRW Entlastung erteilt.

-einstimmig-

Anschließend übergibt Stv. Holz die Sitzungsleitung an Bürgermeister Mertens und bedankt sich im Namen des Rates der Stadt Lüdinghausen für das Jahresergebnis.

**TOP 33 NEU) Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung des Gesamtabchlusses für das  
TOP 32 ALT) Jahr 2023  
Vorlage: FB 2/402/2024**

**I. Beschluss:**

Für die Stadt Lüdinghausen liegen die Voraussetzungen für die Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung des Gesamtabchlusses 2023 nach § 116a Abs. 1 GO NRW vor.

Es wird beschlossen, von der größenabhängigen Befreiung im Zusammenhang mit der Erstellung des Gesamtabchlusses für das Jahr 2023 Gebrauch zu machen.

-einstimmig-

**TOP 34 NEU) Überörtliche Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt 2023  
TOP 33 ALT) Vorlage: FB 2/389/2024**

Stv. Lützenkirchen, Stv. Möllmann und Stv. Gernitz begrüßen den Bericht der überörtlichen Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt.

Stv. Schäfer betont, dass es wichtig sei, dass die finanziellen Mittel den Bürgern über entsprechende Maßnahmenplanungen zugutekommen.

**I. Beschluss:**

Der Rat beschließt die Stellungnahme zum Prüfungsbericht der Gemeindeprüfungsanstalt NRW über die überörtliche Prüfung der Stadt Lüdinghausen im Jahr 2023.

-einstimmig-

**TOP 35 NEU) Mitteilungen  
TOP 34 ALT)**

-keine-



**TOP 36 NEU) Anfragen**

**TOP 37 ALT)**

36.1) Stv. Havermeier bittet um Beantwortung der noch offenen Fragen zur Rialtobrücke, die sich bei der Beratung im Rahmen der Konzeptvorstellung ergeben haben.

36.2) Bürgermeister Mertens teilt auf Nachfrage von Stv. Möllmann mit, dass sich die Verwaltung weiterhin um die Ausweisung einer Hundewiese bemühe.

Bürgermeister Mertens beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:30 Uhr. Daraufhin verlässt die Öffentlichkeit den Sitzungsaal.

---

Bürgermeister Ansgar Mertens  
Vorsitzender

---

Theresa Südfeld  
Schriftführerin

## Anwesenheitsliste

### zur Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 26.09.2024

#### anwesend:

##### Bürgermeister

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Mertens, Ansgar | außer TOP 20 NEU<br>außer TOP 32 NEU |
|-----------------|--------------------------------------|

##### CDU-Fraktion

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Austrup, Anke        |                  |
| Bartsch, Ingeborg    | außer TOP 20 NEU |
| Borgmann, Julian     | ab TOP 3         |
| Davids, Christoph    |                  |
| Focke, Alfred        |                  |
| Hildebrandt, Sonja   | außer TOP 20 NEU |
| Holz, Anton          |                  |
| Kleinert, Matthias   |                  |
| Möllmann, Bernhard   |                  |
| Schmidt, Knut        |                  |
| Schnittker, Alois    |                  |
| Schotte, Irmgard     |                  |
| Schulze Uphoff, Theo |                  |
| Steinkamp, Lena      |                  |
| Weiling, Maria       |                  |
| Zurwonne, Jan        |                  |

##### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Brandmeier, Anke         |                                 |
| Grundmann, Eckart        |                                 |
| Krumminga, Björn         |                                 |
| Lützenkirchen, Christoph | außer TOP 23 NEU bis TOP 30 NEU |
| Reichmann, Frederike     |                                 |
| Reichmann, Lars          | ab TOP 4 NEU                    |
| Vogel, Melanie           | außer TOP 4 NEU                 |

**SPD-Fraktion**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Gernitz, Niko                     |  |
| Havermeier, Dirk                  |  |
| Holtrup, Johanna                  |  |
| Spiekermann-Blankertz,<br>Michael |  |

**FDP-Fraktion**

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Draken, Daniela  |                                 |
| Reismann, Günter |                                 |
| Schäfer, Gregor  | außer TOP 23 NEU bis TOP 30 NEU |

**UWG**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Kaltegärtner, Wolfgang |  |
|------------------------|--|

**von der Verwaltung**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Ackermann, Daniel  |  |
| Epping, Dominik    |  |
| Heitkamp, Armin    |  |
| Helbert, Achim     |  |
| Koch, Andreas      |  |
| Pieper, Michael    |  |
| Sendermann, Katrin |  |
| Südfeld, Theresa   |  |
| Trudwig, Ellen     |  |

**Entschuldigt:****CDU-Fraktion**

|                |  |
|----------------|--|
| Höring, Volker |  |
|----------------|--|

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Kortmann, Jöran |  |
|-----------------|--|

**SPD-Fraktion**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Vierhaus, Kathrin |  |
|-------------------|--|