

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen  
Fachbereich 3 / Planung  
z. Hd. Hr. Blick-Weber  
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen  
Eing: 02. Aug. 2007  
Dez. \_\_\_\_\_ FB \_\_\_\_\_

Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung  
Aktenzeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld  
Zimmer-Nr.: 221  
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)  
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)  
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)  
Telefax: 18 888-9111  
E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de  
Internet: www.kreis-coesfeld.de  
Datum: 31.07.2007

## 2. Änderung des Bebauungsplanes „Paterkamp-Südost I“

Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen gegen die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Paterkamp-Südost I“ keine Bedenken.

Seitens der **Unteren Landschaftsbehörde** wird der Planung zugestimmt. Für das Ausgleichsdefizit in Höhe von ca. 1.000 Biotopwertpunkten sind im weiteren Verfahren angemessene Ausgleichsmaßnahmen festzusetzen.

Ebenso bestehen in brandschutztechnischer Hinsicht keine Bedenken, wenn die Stellungnahme vom 16.8.2005 zur Aufstellung des Bebauungsplanes und folgender Punkt beachtet wird:

1. Sofern Gebäude entstehen, die mehr als 50,00 m von der öffentlichen Verkehrsfläche entfernt angeordnet sind, ist am Ende der Zuwegung – auch wenn es GFL-Flächen sind – für den Einsatz von Fahrzeugen der Feuerwehr und des Rettungsdienstes ein ausreichend bemessener Wendepunkt erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Stöhler

Stöhler

#### Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland 59 001 370 (BLZ 401 545 30)  
VR-Bank Westmünsterland eG 5 114 960 600 (BLZ 428 613 87)  
Postbank Dortmund 19 29 - 460 (BLZ 440 100 46)

#### Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache