KREIS COESFELD
Der Landrat

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planung
z. Hd. Hr. Blick-Veber
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen

Eing.: 30. Juli 2007
Dez. FB 3

Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung
Aktenzeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld
Zimmer-Nr.: 221
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)
Telefax: 18 888-9111
E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 26.07.2007

5. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtfeld"

Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Veber,

zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtfeld" nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Um einen ausreichenden Hochwasserschutz zu gewährleisten sind seitens des Fachdienstes **Oberflächengewässer** die Gebäude, Oberkante Erdgeschossfußboden und alle Öffnungen zu tieferliegenden Räumen wie z. B. Lichtschächte und Treppenabgänge, 50 cm über der maßgebenden Wasserspiegellage eines 100-jährigen Hochwasserereignis (HQ_{100}-Wasserspiegellage) der angrenzenden Stever zu errichten.

Die **Untere Landschaftsbehörde** erklärt, dass für das ermittelte Kompensationsdefizit in Höhe von ca. 4.300 Biotopwertpunkten im weiteren Verfahren geeignete Ausgleichsmaßnahmen festzusetzen sind.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhler

Stöhler