



## **Niederschrift** **(öffentlicher Teil)**

über die 23. Sitzung des Stadtrates vom  
19.06.2007

Anwesend:

siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:

Bürgermeister Richard Borgmann

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 05.06.2007 eingeladen worden. In der Sitzung wurden ergänzende Tischvorlagen zu TOP 9) Realschule Lüdinghausen, Tüllinghofer Straße 29, 59348 Lüdinghausen, hier: Auftragsvergabe über die Erneuerung von Leichtmetall-Fensterelementen III. BA, TOP 14) Offene Ganztagsgrundschule Lüdinghausen, alte Ostwallschule, Mühlenstraße 52, 59348 Lüdinghausen, hier: Auftragsvergabe über die Heizungsarbeiten, TOP 15) Offene Ganztagsgrundschule Lüdinghausen, alte Ostwallschule, Mühlenstraße 52, 59348 Lüdinghausen, hier: Auftragsvergabe über die Elektroarbeiten, TOP 17) Erweiterung des St. Antonius-Gymnasiums - Altbau-, Klosterstraße 22, 59348 Lüdinghausen, hier: Auftragsvergabe über die Heizungs- und Sanitärarbeiten, TOP 18) Erweiterung des St. Antonius-Gymnasiums - Altbau-, Klosterstraße 22, 59348 Lüdinghausen, hier: Auftragsvergabe über die Elektroarbeiten und TOP 20) Herstellung der Baustraßen im Baugebiet "Kastanienallee-West", hier: Nachtragsangebot, verteilt.

Die Sitzung fand im Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:30 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Erweiterung der Tagesordnung um TOP 20.1

Zur Erweiterung der Tagesordnung und zu TOP 20.1 wurden in der Sitzung Tischvorlagen verteilt.

Beschluss:

Die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil wird um TOP 20.1

Ausbau der Janackerstiege

hier: Auftragsvergabe über Straßenbauarbeiten

erweitert.

- einstimmig -

## Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Bericht der Gleichstellungsbeauftragten der Stadt Lüdinghausen  
Vorlage: GI/002/2007
2. Beteiligung an einer gemeinsamen Infrastrukturgesellschaft  
hier: Auftragserteilung zu Voruntersuchungen  
Vorlage: FB 2/177/2007
3. 3. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld II"  
Vorlage: FB 3/621/2007
4. 3. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtstannenweg"  
Vorlage: FB 3/622/2007
5. Berichte
6. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

7. Ernennung eines stellv. Wehrführers für die freiwillige Feuerwehr Lüdinghausen  
Vorlage: FB 1/118/2007
8. Neubau einer Sportanlage in Seppenrade  
hier: Eigenbeteiligung des Vereins und weiteres Vorgehen  
Vorlage: D II/007/2007
9. Realschule Lüdinghausen, Tüllinghofer Straße 29, 59348 Lüdinghausen ;  
hier: Auftragsvergabe über die Erneuerung von Leichtmetall - Fensterelementen III. BA  
Vorlage: FB 2/169/2007
10. Sporthalle der Realschule Lüdinghausen, Tüllinghofer Straße 27, 59348  
Lüdinghausen - Sanierung der sanitären Anlagen -  
hier: Auftragsvergabe über die Fliesenarbeiten  
Vorlage: FB 2/163/2007
11. Sporthalle der Realschule Lüdinghausen, Tüllinghofer Straße 27, 59348 Lüdinghausen  
- Sanierung der sanitären Anlagen -  
hier: Auftragsvergabe über die Sanitärarbeiten  
Vorlage: FB 2/164/2007
12. Turnhalle der Mariengrundschule Seppenrade;  
hier: Auftragsvergabe über die Erneuerung der Fensterelemente  
Vorlage: FB 2/165/2007
13. Offene Ganztagsgrundschule Lüdinghausen, alte Ostwallschule, Mühlenstraße 52,  
59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Abbruch- und Rohbauarbeiten  
Vorlage: FB 2/166/2007
14. Offene Ganztagsgrundschule Lüdinghausen, alte Ostwallschule, Mühlenstraße 52,  
59348 Lüdinghausen  
hier: Auftragsvergabe über die Heizungsarbeiten  
Vorlage: FB 2/167/2007
15. Offene Ganztagsgrundschule Lüdinghausen, alte Ostwallschule, Mühlenstraße 52,  
59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Elektroarbeiten  
Vorlage: FB 2/168/2007

16. Erweiterung des St. Antonius-Gymnasiums - Altbau-, Klosterstraße 22, 59348 Lüdinghausen;  
- Erneuerung der ELA-Anlage -  
hier: Auftragsvergabe über die Elektroarbeiten  
Vorlage: FB 2/170/2007
17. Erweiterung des St. Antonius-Gymnasiums - Altbau-, Klosterstraße 22, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Heizungs- und Sanitärarbeiten  
Vorlage: FB 2/171/2007
18. Erweiterung des St. Antonius-Gymnasiums - Altbau-, Klosterstraße 22, 59348 Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über die Elektroarbeiten  
Vorlage: FB 2/172/2007
19. Gymnasium Canisianum  
hier: Auftragsvergabe über die Abbrucharbeiten an der Parkschule des Gymnasiums Canisianum  
Vorlage: FB 2/173/2007
20. Herstellung der Baustraßen im Baugebiet "Kastanienallee-West"  
hier: Nachtragsangebot  
Vorlage: FB 3/623/2007
- 20.1. Ausbau der Janackerstiege als Verbindungsweg  
hier: Auftragsvergabe  
- Tischvorlage -  
Vorlage: FB 3/627/2007
21. Berichte
22. Anfragen

### **Öffentlicher Teil:**

#### **TOP 1) Bericht der Gleichstellungsbeauftragten der Stadt Lüdinghausen Vorlage: GI/002/2007**

Der Rat nimmt den Bericht zur Kenntnis. Frau Wieschhues steht für die Fragen der Stadtverordneten zur Verfügung.

Der Bericht ist der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.

#### **TOP 2) Beteiligung an einer gemeinsamen Infrastrukturgesellschaft hier: Auftragserteilung zu Voruntersuchungen Vorlage: FB 2/177/2007**

Stv. Mönning stellt klar, dass die Gewinnerzielung nicht das wichtigste Ziel bei der Gründung dieser Infrastrukturgesellschaft sei. An erster Stelle stehe die Sicherstellung der Versorgung und das ggf. auch mit Hilfe erneuerbarer Energien.

Stv. Spiekermann-Blankertz sieht die Idee zur Gründung einer gemeinsamen Infrastrukturgesellschaft als gutes Beispiel für interkommunale Zusammenarbeit an. Es mache zudem deutlich, dass die Regel „Privat vor Staat“ nicht immer gelte. Er sehe hier eine Möglichkeit zur Schaffung neuer Arbeitsplätze und zur Erzielung weiterer Gewerbesteuereinnahmen. Bzgl. einer möglichen Gewinnerzielung weist er darauf hin, dass die Netzentgelte festgelegt seien und deshalb nur bei der Stromerzeugung ein gewisser Spielraum bestehe.

Auch Stv. Schlütermann und Stv. Schwarzenberg sind der Ansicht, dass die Stadt hier auf dem richtigen Weg sei. Für Grundsatzentscheidungen sei es jedoch noch zu früh.

Beschluss:

Der Rat beschließt, dem Gedanken der Gründung einer Infrastrukturgesellschaft mit anderen Städten und Gemeinden näher zu treten. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte hierfür in die Wege zu leiten. Eine endgültige Beschlussfassung über einen Beitritt soll erst nach Auswertung einer Marktanalyse und entsprechenden Wirtschaftlichkeitsberechnungen erfolgen.

- einstimmig -

**TOP 3) 3. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld II"**  
**Vorlage: FB 3/621/2007**

Stv. Mönning erklärt, dass die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen dem Vorschlag der Verwaltung so nicht zustimmen könne. Die jetzige Planung sei, u. a. auch durch die vorgegebene Firstrichtung, der falsche Weg. Möglichen Käufern werde kein Anreiz geboten. Bürgermeister Borgmann erwidert, dass es bereits Interessenten für die Grundstücke gebe.

**A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen**

- Kreis Coesfeld, Schreiben vom 23.5.2007

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

- einstimmig -

**B. Fassung des Satzungsbeschlusses**

Beschluss:

Der Rat beschließt die 3.Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld II" einschließlich Begründung gem. §10 BauGB als Satzung.

Ja-Stimmen:	37
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	4

**TOP 4) 3. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtstannenweg"**  
**Vorlage: FB 3/622/2007**

**Fassung des Satzungsbeschlusses**

Beschluss:

Der Rat beschließt die 3.Änderung des Bebauungsplanes "Stadtstannenweg" einschließlich Begründung gem. §10 BauGB als Satzung.

- einstimmig -

**TOP 5) Berichte**

Herr Dr. Scheipers berichtet, dass die Kooperationsvereinbarung für die Offene Ganztagsgrundschule in Seppenrade mit einer Gruppe heute unterschrieben worden sei. Lüdinghausen sei damit die erste Kommune, die die Offene Ganztagsgrundschule flächendeckend anbiete.

**TOP 6) Anfragen**

- a) Auf Anfrage von Stv. Schwarzenberg bzgl. der in der letzten APS-Sitzung vertagten 1. Änderung und Erweiterung der Satzung "Alte Heide" stellt Herr Bertels klar, dass er das als Auftrag so verstanden habe, dass mit den drei westlichen Anliegern Gespräche über eine gemeinsame Erschließung der Grundstücke geführt werden sollten. In Abhängigkeit von diesem Ergebnis müsse entschieden werden, in wie weit das Satzungsverfahren weiterzuführen sei, um auszuloten, ob eine Konsens erzielt werden könne.
- b) Stv. Holz erkundigt sich nach dem Stand der Dinge bzgl. des Bürgerantrages zur Abflachung der Kurven und zum Bau eines Radweges an der B 474 im Bereich Tetekum. Bürgermeister Borgmann berichtet, dass der neue Leiter der Regionalniederlassung Münsterland des Landesbetriebes Straßenbau diesen Bereich ebenfalls als „entschärfungsbedürftig“ bezeichnet habe. Er werde in der Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr im September über den neusten Stand berichten.
- c) Stv. Holz stellt klar, dass in der letzten ABV-Sitzung für die Ortsdurchfahrt in Seppenrade lediglich eine Verkehrsberuhigung auf 30 km/h vorgeschlagen worden sei und nicht eine 30er-Zone. Bürgermeister Borgmann sagt zu, dieses Missverständnis zu klären.
- d) Stv. Holz berichtet, dass das Land NRW drei neue Standorte für Fachhochschulen plane. Er bittet um eine Stellungnahme der Verwaltung, ob auch im Kreis Coesfeld ein neuer Standort vorgesehen sei. Bürgermeister Borgmann antwortet, dass es in jedem Fall Sinn mache, neben der Fachhochschule für Finanzen in Nordkirchen noch eine weitere Fachhochschule in den Kreis zu holen. Gemeinsames Ziel müsse es sein, den Kreis Coesfeld für einen Fachhochschulstandort „schmackhaft“ zu machen. Erst dann stelle sich die Frage des Standorts.

- e) Stv. Holz berichtet, dass ein holländischer Unternehmer Bäume am Kanalhafen verladen habe. Zum Abtransport sei dann der Kanalseitenweg genutzt worden. Stv. Holz erkundigt sich, ob der Unternehmer hierfür eine Sondernutzungsgenehmigung beantragt habe. Das Geld hierfür sei ggf. einzutreiben.  
Bürgermeister Borgmann sagt zu prüfen, ob es sich um genehmigungsfähigen Schwertransport handelte.
- f) Stv. Kehl erkundigt sich nach den Planungen für die Erneuerung des Straßenbelages am Finkenweg und der Erneuerung der Fahrbahnoberfläche am Alten Berg.  
Herr Bertels erläutert, dass auf der Ammonitenstraße die Situation z. Zt. ähnlich sei wie auf dem Finkenweg. Hier käme jedoch hinzu, dass auf Grund der gestiegenen Anwohnerzahl auch ein Austausch des Kanalnetzes erforderlich sei. Die Maßnahme sei deshalb dringlicher. Zur Erneuerung der Oberfläche am Alten Berg werde es noch eine gesonderte Vorlage im Ausschuss für Bau und Verkehr geben. Es sei noch nicht klar, wie der Belag aussehen solle.  
Stv. Suttrup bittet in diesem Zusammenhang zu überlegen, ob das Pflaster vom Alten Berg noch woanders genutzt werden könnte.
- g) Stv. Spiekermann-Blankertz fragt nach dem Abschlussbericht des GPA, über dessen Ergebnisse nach seiner Kenntnis in dieser Sitzung berichtet werden sollte.  
Bürgermeister Borgmann erklärt, dass zunächst noch eine interfraktionelle Besprechung für den 08. August 2007 geplant sei.
- h) Stv. Suttrup bezieht sich auf TOP 7 der APS-Sitzung am 12.06.07 und fragt nach, ob die Verwaltung bereits die Baulast auf dem städtischen Grundstück „Südwiese“ übernommen habe.  
Bürgermeister Borgmann weist darauf hin, dass sich die Anfrage auf eine Grundstücksangelegenheit beziehe und deshalb im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu beraten sei. Er könne nur so viel sagen, dass die Gespräche noch nicht abschließend geführt worden seien.
- i) Stv. Reismann weist darauf hin, dass die Gräften stark durch Abfälle verschmutzt seien und erkundigt sich, wer für die Reinigung zuständig sei.  
Bürgermeister Borgmann verdeutlicht, dass der städt. Baubetriebshof hierfür z. Zt. keine Kapazitäten frei habe.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 17.50 Uhr geschlossen.

---

Bürgermeister Richard Borgmann  
Vorsitzende/r

---

Christiane Meermöller  
Schriftführer/in

## Anwesenheitsliste

### zur 23. Sitzung des Stadtrates

### der Stadt Lüdinghausen am 19.06.2007

#### anwesend:

#### Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürgermeister	
------------------------------------	--

#### CDU-Fraktion

Benker, Siegbert	
Grube, Franz Hermann	außer TOP 20
Holz, Anton	
Horstmann, Heinrich	
Kasberg, Bertholt	
Lorenz, August Bernhard	
Lütke Scharmann, Margret	
Schäper, Gabriele	
Schlütermann, Christoph	
Schnittker, Alois	
Schulze Uphoff, Theo	
Schweer, Wolfgang	
Schwersmann, Margret	
Schwittek, Thomas	
Suttrup, Thomas	
Weiland, Josef	

**SPD-Fraktion**

Breuer, Herbert	
Friedenstab, Artur	
Kehl, Markus	
Keppers, Erhard	
Kleyboldt, Josephine	
Schulte-Ladbeck, Gerhard	
Spiekermann-Blankertz, Michael	
Voß, Sandra	

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Meyer zum Alten Borgloh, Gertrud	während TOP 1 gekommen
Möller, Norbert	
Mönning, Peter	
Wippich, Rainer	

**FDP-Fraktion**

Reismann, Günter	
Schwarzenberg, Heribert	

**von der Verwaltung**

Bertels, Heinz-Jürgen	
Bruns, Winfried	
Meermöller, Christiane	
Scheipers, Ansgar Dr.	
Tuschmann, Werner	
Wieschhues, Barbara	zu TOP 1

**Entschuldigt:****CDU-Fraktion**

Frieling, Otto	
Krückendorf, Christoph	
Schmidt, Knut	
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Grundmann, Eckart	
-------------------	--

**FDP-Fraktion**

Zanirato, Enrico	
------------------	--