



Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung vom
27.06.2024

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Alfred Focke

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 11. Juni 2024 eingeladen worden.

Sitzungsort: Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:41 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. 1. Fortschreibung des Wasserversorgungskonzeptes der Stadt Lüdinghausen 2024 - 2029
Vorlage: FB 3/856/2024
2. Bauleitplanverfahren "Freiflächen-Photovoltaikanlagen Brochtrup / Westrup / Ermen" - Vorstellung des Projekts
Vorlage: FB 3/883/2024
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage Ondrup" / 33. Änderung des FNP - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: FB 3/868/2024
4. 37. Änderung des Flächennutzungsplans - "Windenergie Seppenrade" -Empfehlung Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/884/2024
- 4.1. 37. Änderung des Flächennutzungsplans - "Windenergie Seppenrade"
Vorlage: FB 3/884/2024/1
5. Bebauungsplan "Wohnmobilstellplatz am Kanal" / 39. Änderung des FNP - Empfehlung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: FB 3/885/2024
6. Bebauungsplan "Baumschulenweg-Ost" / 28. Änderung des FNP - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: FB 3/872/2024
7. Bebauungsplan "Leversumer Straße-Nord; 23. Änderung des FNPs"
hier: Empfehlung für die Aufstellung und Frühzeitige Beteiligung
Vorlage: FB 3/874/2024
8. Bebauungsplan "Tetekum-Buschkämpe" (1. Änd.) - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: FB 3/878/2024
9. Bebauungsplan "Julius-Maggi-Straße West" - Empfehlung zum Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/869/2024
10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freistraße" (3. Änd.) - Empfehlung zum Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/879/2024
11. Bebauungsplan "Stadtfeld, 8. Änd. / 31. Änderung des FNP - Aufstellungsbeschluss
hier: Empfehlung zum Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/870/2024
12. Bebauungsplan "Wilhelmstraße-Ostwall, 10. Änderung"
hier: Beschluss für die Öffentliche Auslegung
Vorlage: FB 3/875/2024
13. Bebauungsplan „Stevortal-Nord, 3. Änderung"
hier: Empfehlung zum Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/876/2024
14. Modernisierung der Straßenbeleuchtung - hier: Beschluss der Bauprogramme
Vorlage: FB 3/860/2024
15. Antrag der SPD-Fraktion - Wohnbau-Partnerschaft nach Sendener Modell
Vorlage: FB 3/882/2024
16. Antrag der SPD-Fraktion - Verfügbarkeit und Inanspruchnahme von Sozialwohnungen
Vorlage: FB 3/881/2024
17. Mitteilungen
18. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

- 19. Bericht über vom Bürgermeister erteilte Einvernehmen im Baugenehmigungsverfahren
Vorlage: FB 3/873/2024
- 20. Mitteilungen
- 21. Anfragen

Öffentlicher Teil:

**TOP 1) 1. Fortschreibung des Wasserversorgungskonzeptes der Stadt
Lüdinghausen 2024 - 2029
Vorlage: FB 3/856/2024**

Ausschussvorsitzender Focke begrüßt Herrn Hartmann von der Gelsenwasser AG. Herr Hartmann stellt die 1. Fortschreibung des Wasserversorgungskonzeptes der Stadt Lüdinghausen 2024 – 2029 vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder (Anlage 1 – Präsentation).

Stv. Holz bittet um Unterstützung der Grundstückseigentümer im Außenbereich von Seiten der Stadt und der Gelsenwasser AG bei der Realisierung eines Wasseranschlusses. Wichtig sei es, für die Grundstückseigentümer gute Lösungen zu finden.

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Stadtrat, die von der Gelsenwasser AG erstellte 1. Fortschreibung des Wasserversorgungskonzeptes 2024 bis 2029 zu beschließen.

Einstimmig

X

**TOP 2) Bauleitplanverfahren "Freiflächen-Photovoltaikanlagen Brochtrup / Westrup / Ermen" - Vorstellung des Projekts
Vorlage: FB 3/883/2024**

Ausschussvorsitzender Focke begrüßt Herrn Estourgie von der Kronos solar. Herr Estourgie stellt das Projekt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder (Anlage 2 – Präsentation).

Bürgermeister Mertens weist darauf hin, dass die Stadt auf eine hundertprozentige Gewerbesteuerzahlung bestehen werde (Folie 13 der Präsentation).

Stv. Möllmann teilt mit, dass aus Sicht der CDU-Fraktion noch viele offene Fragen zu klären seien. Die Herstellung einer einvernehmlichen Lösung mit den Anliegern sei Voraussetzung für eine positive Entscheidung. Daher werde die CDU-Fraktion heute nichts entscheiden.

Stv. Havermeier erklärt, dass die SPD-Fraktion grundsätzlich das Projekt unterstützen würde.

Auch Stv. Reichmann begrüßt im Namen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen das Projekt.

SkB. Fricke schließt sich den Ausführungen des Stv. Möllmann an.

Stv. Möllmann beantragt, den Beschlussvorschlag in eine Kenntnisnahme umzuwandeln und in einer der nächsten Sitzungen erneut zu beraten.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung nimmt das vorgestellte Gesamtprojekt der kronos solar zur Kenntnis. Die weitere Beratung erfolgt in einer der nächsten Sitzungen.

- einstimmig -

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beauftragt die Stadtverwaltung, die Vorbereitung eines Aufstellungsbeschlusses für das Gesamtprojekt der kronos solar weiter voranzutreiben.

- keine Abstimmung -

**TOP 3) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächenphotovoltaikanlage Ondrup" / 33. Änderung des FNP - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: FB 3/868/2024**

Herr Otto stellt kurz den Sachverhalt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Stv. Holz und Stv. Schotte teilen mit, dass sie weiterhin gegen das Projekt stimmen würden. Sie schlagen als Alternativstandort Flächen in Lüdinghausen vor.

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Ondrup“ sowie für die 33. Änderung des Flächennutzungsplans.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	2
Enthaltungen:	

**TOP 4) 37. Änderung des Flächennutzungsplans - "Windenergie Seppenrade" -
Empfehlung Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/884/2024**

**TOP 4.1) 37. Änderung des Flächennutzungsplans - "Windenergie Seppenrade"
Vorlage: FB 3/884/2024/1**

Bürgermeister Mertens teilt mit, dass die Stadt dieses Projekt ausdrücklich unterstütze. Herr Otto stellt kurz den Sachverhalt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Die Ausschussmitglieder begrüßen das Projekt.

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die Aufstellung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lüdinghausen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen.
2. Für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens inkl. der erforderlichen Gutachten ist durch den Antragssteller ein externes Planungsbüro zu beauftragen.

Einstimmig

X

**TOP 5) Bebauungsplan "Wohnmobilstellplatz am Kanal" / 39. Änderung des FNP -
Empfehlung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: FB 3/885/2024**

Herr Otto stellt kurz den Sachverhalt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Stv. Möllmann weist darauf hin, dass zur Zeit noch Fördermittel vom Bund für den Radwegebau zur Verfügung stehen würden und regt an zu prüfen, ob hierfür der Kanalseitenweg Richtung Olfen in Frage kommen würde.

Zu den Fragen des Stv. Havermeier nach der Anzahl der Stellplätze, der Erschließung der Stellplätze etc. teilt Herr Otto mit, dass diese erst im Rahmen des Bauleitplanverfahrens beantwortet werden würden.

Stv. Krumminga erklärt, dass die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen den Beschlussvorschlag der Verwaltung unterstützen würden.

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die Aufstellung des Bebauungsplans „Wohnmobilstellplatz am Kanal“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen.
2. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die Aufstellung der 39. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Einstimmig

X

**TOP 6) Bebauungsplan "Baumschulenweg-Ost" / 28. Änderung des FNP -
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: FB 3/872/2024**

Herr Otto stellt kurz den Sachverhalt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Stv. Austrup möchte wissen, ob es schon neuere Erkenntnisse zur verkehrlichen Anbindung des geplanten Baugebietes gebe. Herr Otto teilt mit, dass die nts Ingenieurgesellschaft mbH den Auftrag habe, diverse Anbindungen zu prüfen. Eine Variante sei die Fortführung des Marktweges Richtung VVG. Problematisch sei das vorhandene Brückenbauwerk.

Zu der Frage des skB. Stallmann nach dem vorgesehenen Wohnungsbauförderungsumfang teilt Herr Otto mit, dass Dreiviertel der Fläche im Eigentum der Stadt stehen würde und daher die Festlegung der Quote durch die Politik erfolgen werde.

Zu der von skB. Stallmann kritisierten Flachdachvorgabe erklärt Herr Otto, dass diese als ein Ergebnisbaustein des energetischen Quartierskonzepts aus ökologischen Erwägungen vorgesehen sei.

Stv. Brandmeier begrüßt grundsätzlich das Vorhaben. Sie schlägt die Einführung einer sogenannten Wohndichte als Instrument zur Festlegung der Wohngebäude vor.

Stv. Vierhaus fragt, ob die Baustellenabwicklung bereits feststehe. Bürgermeister Mertens erklärt, dass im kommenden Jahr der Baumschulenweg endgültig ausgebaut werde.

Stv. Havermeier beantragt eine Sitzungsunterbrechung. Stv. Reichmann befürwortet dies.

Stv. Holz bittet um Prüfung, ob auf das im Norden geplante Regenbecken verzichtet werden könne. Er weist darauf hin, dass noch Gespräche mit dem Privatwegeigentümer geführt werden müssten.

Die Sitzung wird um 18.47 Uhr unterbrochen und um 18.50 Uhr fortgesetzt.

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung beauftragt die Stadtverwaltung, die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB für den Bebauungsplan „Baumschulenweg-Ost“ sowie für die im Parallelverfahren laufende 28. Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	6

TOP 7) Bebauungsplan "Leversumer Straße-Nord; 23. Änderung des FNPs" hier: Empfehlung für die Aufstellung und Frühzeitige Beteiligung Vorlage: FB 3/874/2024

Herr Otto stellt kurz den Sachverhalt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

SkB. Stallmann regt an, die Mehrfamilienhäuser anders anzuordnen, um den Ortseingangsbereichscharakter zu erhalten.

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die Aufstellung des Bebauungsplans „Leversumer Straße - Nord“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes sind im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB durchzuführen.

2. Der Rat der Stadt Lüdinghausen beschließt die Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

3. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die Verwaltung zu beauftragen, den Vorentwurf zur o. g. Bauleitplanung auszuarbeiten und die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	3

TOP 8) Bebauungsplan "Tetekum-Buschkämpe" (1. Änd.) - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: FB 3/878/2024

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die 1. Änderung des Bebauungsplans „Tetekum-Buschkämpe“.

Einstimmig	X
------------	---

TOP 9) Bebauungsplan "Julius-Maggi-Straße West" - Empfehlung zum Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/869/2024

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zum Bebauungsplan „Julius-Maggi-Straße West“ zur frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1, zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie zur erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a (3) BauGB zu folgen.
2. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Bebauungsplan „Julius-Maggi-Straße West“ inkl. der Begründung als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Einstimmig	X
------------	---

TOP 10) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freistraße" (3. Änd.) - Empfehlung zum Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/879/2024

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Freistraße“ zu folgen.
2. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, der mit dem Vorhabenträger vereinbarten Fassung des Durchführungsvertrags zuzustimmen.

3. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die 3. Änderung des Bebauungsplans „Freistraße“ inkl. der Begründung als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Einstimmig

X

**TOP 11) Bebauungsplan "Stadtfeld, 8. Änd. / 31. Änderung des FNP -
Aufstellungsbeschluss
hier: Empfehlung zum Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/870/2024**

Herr Otto stellt kurz den Sachverhalt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Stv. Reichmann teilt mit, dass die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen dagegen stimmen werde.

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplans „Stadtfeld“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen.
2. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die Aufstellung der 31. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen.
3. Für die Bearbeitung der Bauleitplanung ist vom Antragssteller ein externes Planungsbüro zu beauftragen.

Einstimmig

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 3

Enthaltungen:

**TOP 12) Bebauungsplan "Wilhelmstraße-Ostwall, 10. Änderung"
hier: Beschluss für die Öffentliche Auslegung
Vorlage: FB 3/875/2024**

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung beschließt die öffentliche Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB des Planentwurfes zur 10. Änderung des Bebauungsplanes „Wilhelmstraße - Ostwall“.

Einstimmig

X

**TOP 13) Bebauungsplan „Stevetal-Nord, 3. Änderung“
hier: Empfehlung zum Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/876/2024**

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans „Stevetal-Nord“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB zu beschließen.

2. Für die Bearbeitung der Bebauungsplanänderung ist vom Antragssteller ein externes Planungsbüro zu beauftragen.

Einstimmig

X

TOP 14) Modernisierung der Straßenbeleuchtung - hier: Beschluss der Bauprogramme

Vorlage: FB 3/860/2024

Frau Trudwig stellt kurz den Sachverhalt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Stv. Havermeier hat Fragen zur technischen Ausführung u. a. Lichtpunkthöhe und Lichtstärke. Frau Trudwig bittet, sich bei Detailfragen an den Leiter des Fachbereichs 6 – Technische Dienste, Herrn Ackermann, zu wenden. Die Daten zur Lichtpunkthöhe und Lichtstärke würden in der Niederschrift beantwortet werden.

Antwort zur Niederschrift:

Die Lichtpunkthöhen und Lichtstärken sind abhängig von der Beleuchtungssituation. Als Beispiel werden hier 2 Standardsituationen aufgeführt:

Wohngebiete mit eher schmalen Straßen: Lichtfarbe 2.700 K, gerade Masten 4,50 m, Lichtstärke 1.200 lm mit 3-stufiger Nachtabsenkung bis auf 30 % zwischen 22 Uhr und 6 Uhr.

Hauptdurchfahrtsstraßen (z. B. Mühlenstraße/Ascheberger Straße): Bestand Peitschenmasten 8,50 m werden beibehalten und verdichtet, Lichtfarbe 3.000 K, Lichtstärke max. 4.500 lm. Die Leuchten können individuell eingestellt und gedimmt werden.

SkB. Fricke fragt nach dem aktuellen Stand zum LED-Contracting-Vertrag. Bürgermeister Mertens antwortet, dass die Verwaltung dieses Thema aktuell bearbeite.

SkB. Stallmann fragt nach dem Zeitplan und bittet um Vorstellung des geplanten Leuchtentyps. Die Verwaltung erklärt, dass man diese Anregung an den Fachbereich 6 herantragen werde.

Antwort zur Niederschrift:

Der Leuchtentyp wurde bereits in früheren Beschlüssen festgelegt. Es wurden damals drei Modelle der etablierten Hersteller Siteco, Philips und Trilux vorgestellt. Die Entscheidung fiel auf das Modell Cuvia von Trilux. Dieses Modell wurde bereits in den letzten Neubaugebieten verbaut und wird auch in den meisten der umliegenden Kommunen vorrangig verwendet. Es ist technisch ausgereift und lässt viele Anwendungsmöglichkeiten zu.

Das Modell Lumantix IQ von Trilux ist die größere Ausgabe des Modells Cuvia und wird an Hauptverkehrsstraßen mit größerer Masthöhe verwendet. Bisher wurde es z.B. in einigen Gewerbegebieten und an der Sendener Straße aufgestellt.

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Planung und Stadtentwicklung beschließt die als Anlagen 1-8 beigefügten Bauprogramme zur Modernisierung der Beleuchtung in folgenden Straßen:

Anlage 1:

- Am Deibaum
- Ammonitenstraße
- Hofkamp (Abschnitt zwischen Ammonitenstraße und Kermessenkamp)
- Kermessenkamp (ab Einmündung Hauptstraße bis Einmündung Rosenstraße)

- Rosenstraße

Anlage 2:

- Graf-Wedel-Straße
- Liudostraße

Anlage 3:

- Im Pastorenkamp
- Kampstraße
- Stephanusweg
- Wagenfeldstraße

Anlage 4:

- Stadtfeldstraße (ab Einmündung Sendener Straße bis Brücke Ostenstever)

Anlage 5:

- In der Steverau

Anlage 6:

- Kurzer Weg
- Vossweg

Anlage 7:

- Mühlenstraße (ab Kreuzung Konrad-Adenauer-Straße bis Kreisverkehr Selmer Straße)

Anlage 8:

- Ascheberger Straße (ab Kreisverkehr Selmer Straße bis Einmündung Baumschulenweg)

Einstimmig

X

**TOP 15) Antrag der SPD-Fraktion - Wohnbau-Partnerschaft nach Sendener Modell
Vorlage: FB 3/882/2024**

Stv. Havermeier stellt kurz den SPD-Fraktionsantrag vor. Er ergänzt, dass aufgrund einer Gesetzesänderung vorgesehen sei, dass Wohnbaugesellschaften gemeinnützig werden.

Stv. Möllmann spricht sich im Namen der CDU-Fraktion ausdrücklich gegen die Gründung einer städtischen Wohnbaugesellschaft aus. Grundsätzlich werde man dem Beschlussvorschlag der Verwaltung folgen.

SkB. Fricke schließt sich den Ausführungen des Stv. Möllmann an.

I. Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, zur weiteren Schaffung von Wohnraum in Lüdinghausen und Seppenrade den eingeschlagenen Weg der Sondierung mit Blick auf u.a. die mögliche Gründung einer „WohnBau Lüdinghausen“ fortzusetzen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt über die gesammelten Erkenntnisse in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung zu berichten.

Einstimmig
Ja-Stimmen:

15

Nein-Stimmen:
Enthaltungen: 1

TOP 16) Antrag der SPD-Fraktion - Verfügbarkeit und Inanspruchnahme von Sozialwohnungen
Vorlage: FB 3/881/2024

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den dargestellten Sachstand zu den Rahmenbedingungen der Wohnraumförderung zur Kenntnis.

- keine Abstimmung -

TOP 17) Mitteilungen

- Fehlanzeige -

TOP 18) Anfragen

Stv. Holz möchte wissen, ob bereits Gespräche mit dem Landesbetrieb Straßen.NRW hinsichtlich eines Radweges von der Gaststätte Sträter bis zur Hauptstraße sowie der Roteinfärbung des vorhandenen Radweges im Bereich der Einmündung Verbandsweg geführt worden seien. Die Verwaltung teilt mit, dass man die Fragen in der Niederschrift beantworten werde.

Antwort zur Niederschrift:

Der zuständige Abteilungsleiter vom Landesbetrieb Straßen NRW hat bereits zurückliegend mitgeteilt, dass außerhalb von Ortsdurchfahrten ein gemeinsamer Geh- und Radweg auf einer Seite vorhanden sei. Dies sei auf der südlichen Seite der Fall.

Zu der Frage des Stv. Holz nach dem fehlenden Sichtschutz beim Gewerbebetrieb Trinkgut erklärt Herr Otto, dass es keine Verpflichtung gebe und der Grundstückseigentümer nicht bereit sei, einen Sichtschutz anzubringen.

Stv. Havermeier fragt an, ob die Markierungsarbeiten auf der Stadtfeldstraße abgeschlossen seien. Die Verwaltung antwortet, dass die Piktogramme noch fehlen würden.

Alfred Focke
Vorsitzende/r

Sabine Liebing
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung

der Stadt Lüdinghausen am 27.06.2024

anwesend:

Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

CDU-Fraktion

Austrup, Anke	
Focke, Alfred	
Hildebrandt, Sonja	
Holz, Anton	
Möllmann, Bernhard	
Schnittker, Alois	
Schotte, Irmgard	
Schulze Meinhövel, Anja	
Schulze Uphoff, Theo	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Brandmeier, Anke	
Krumminga, Björn	
Reichmann, Lars	
Vogel, Melanie	

SPD-Fraktion

Havermeier, Dirk	
Stallmann, Dagmar	
Vierhaus, Kathrin	

FDP-Fraktion

Fricke, Cornelia	
------------------	--

von der Verwaltung

Liebing, Sabine	
Trudwig, Ellen	

Entschuldigt:**CDU-Fraktion**

Borgmann, Julian	Vertretung durch Herrn Schulze Uphoff
Kleinert, Matthias	Vertretung durch Herrn Möllmann

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grundmann, Eckart	Vertretung durch Frau Vogel
-------------------	-----------------------------

Beratende Mitglieder

Kaltegärtner, Wolfgang	
------------------------	--