

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einführung und Verpflichtung der Stadtverordneten Margret Lütke Scharmann
Vorlage: FB 1/114/2007
2. Einwohnerfragestunde
Vorlage: FB 1/113/2007
3. Ersatzwahl zu den Ausschüssen
 - a) Ersatz für die Stadtverordnete Ulrike Freitag
 - b) Ersatz für die sachkundige Bürgerin Ruth Stenczl
 Vorlage: FB 1/116/2007
4. Beschluss über die Jahresrechnung 2006 und Entlastung des Bürgermeisters
Vorlage: FB 2/161/2007
5. 8. Änderung des Bebauungsplanes "Stevental"
Vorlage: FB 3/584/2007
6. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kastanienallee-West"
Vorlage: FB 3/585/2007
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "MediZentrum"
Vorlage: FB 3/599/2007
8. Aufstellung des Bebauungsplanes "Mühlenstraße / B 235"
Vorlage: FB 3/602/2007
9. Bebauungsplan "Haltemer Straße/Freistraße"
Vorlage: FB 3/603/2007
- 9.1. Bebauungsplan "Naundrups Hof"
Vorlage: FB 3/609/2007
- 9.2. Vorstellung der Verbindung "Ostwall - Konrad-Adenauer-Str."
10. 5. Änderung des Bebauungsplanes "Kranichholz"
Vorlage: FB 3/604/2007
11. Jahresabschluss des Abwasserwerkes für das Geschäftsjahr 2006
 - a) Feststellung des Jahresabschlusses (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) und des Lageberichtes
 - b) Verwendung des Jahresergebnisses
 - c) Entlastung des Betriebsausschusses
 Vorlage: FB 3/605/2007
12. Wirtschaftsplan des Abwasserwerkes für das Geschäftsjahr 2007
hier: 1. Änderung
Vorlage: FB 3/589/2007/1
13. Berichte
14. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

15. Besetzung der Stelle des Schulleiters der Städtischen Realschule
hier: Zustimmung des Schulträgers gemäß § 61 Abs. 4 Schulgesetz
Vorlage: D II/006/2007
16. Berichte
17. Anfragen

Öffentlicher Teil:

- TOP 1) Einführung und Verpflichtung der Stadtverordneten Margret Lütke Scharmann**
Vorlage: FB 1/114/2007

Die Stadtverordnete Margret Lütke Scharmann wird vom Bürgermeister in ihr Amt eingeführt und verpflichtet.

- TOP 2) Einwohnerfragestunde**
Vorlage: FB 1/113/2007

- Fehlanzeige -

- TOP 3) Ersatzwahl zu den Ausschüssen**
a) Ersatz für die Stadtverordnete Ulrike Freitag
b) Ersatz für die sachkundige Bürgerin Ruth Stenczl
Vorlage: FB 1/116/2007

Stv. Benker stellt den Vorschlag der CDU-Fraktion für die Ersatzwahlen vor.

Beschluss:

a) Für die durch Mandatsverzicht vom 07.02.2007 mit Wirkung vom 01.04.2007 ausgeschiedene Stv. Ulrike Freitag werden in nachfolgende Ausschüsse gewählt:

- Haupt- und Finanzausschuss
 Stv. Margret Lütke Scharmann als Reihenfolge-Stellvertreterin
- Ausschuss für Schulen, Kindergärten, Heimat und Kultur
 Stv. Margret Lütke Scharmann als ordentliches Mitglied
- Wahlprüfungsausschuss
 Stv. Margret Lütke Scharmann als Reihenfolge-Stellvertreterin
- Ausschuss für Bau und Verkehr
 Stv. Margret Lütke Scharmann als Reihenfolge-Stellvertreterin
- Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung
 Stv. Margret Lütke Scharmann als Reihenfolge-Stellvertreterin
- Ausschuss für Jugend, Sport und Freizeit
 Stv. Margret Lütke Scharmann als ordentliches Mitglied
- Ausschuss für Gesundheit, Arbeit, Soziales, Familie und Senioren
 Stv. Margret Lütke Scharmann als ordentliches Mitglied
- Wahlausschuss
 Stv. Margret Lütke Scharmann als persönliche Stellvertreterin

- Betriebsausschuss
Stv. Margret Lütke Scharmann als Reihenfolge-Stellvertreterin
- Musikschulausschuss
Stv. Margret Lütke Scharmann als Reihenfolge-Stellvertreterin
- Büchereibeirat
Stv. Margret Lütke Scharmann als Reihenfolge-Stellvertreterin
- Kindergartenrat Tüllinghoff
Stv. Margret Lütke Scharmann als Reihenfolge-Stellvertreterin

Für die als sachkundige Bürgerin ausgeschiedene Frau Margret Lütke Scharmann wird gewählt:

- Ausschuss für Gesundheit, Arbeit, Soziales, Familien und Senioren
Herr Walter Hormann
Fuchsweg 14
59348 Lüdinghausen als Reihenfolge-Stellvertreter

b) Für die durch Mandatsverzicht vom 20.03.2007 ausgeschiedene sachkundige Bürgerin Ruth Stenczl werden in nachfolgende Ausschüsse gewählt:

- Ausschuss für Schulen, Kindergärten, Heimat und Kultur
Stv. Otto Frieling als ordentliches Mitglied
- Ausschuss für Jugend, Sport und Freizeit
Herr Matthias Kleinert
Marie-Curie-Str. 11 a
59348 Lüdinghausen als ordentliches Mitglied
- Ausschuss für Gesundheit, Arbeit, Soziales, Familie und Senioren
Herr Matthias Kleinert
Marie-Curie-Str. 11 a
59348 Lüdinghausen als Reihenfolge-Stellvertreter
- Büchereibeirat
Herr Michael Vogt
Paterkamp 44
59348 Lüdinghausen als Reihenfolge-Stellvertreter

c) Für den durch Mandatsverzicht vom 03.11.2006 ausgeschiedenen sachkundige Bürger Michael Becker wird in nachfolgenden Ausschuss gewählt:

- Ausschuss für Jugend, Sport und Freizeit
Herr Benedikt Hölper als Reihenfolge-Stellvertreter

- einstimmig -

TOP 4) Beschluss über die Jahresrechnung 2006 und Entlastung des Bürgermeisters
Vorlage: FB 2/161/2007

Bürgermeister Borgmann erklärt sich für befähigt und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil. Stv. Weiland übernimmt für diesen Tagesordnungspunkt den Vorsitz.

Stv. Schulte-Ladbeck berichtet, dass der Rechnungsprüfungsausschuss am 03.05.07 die Jahresrechnung 2006 gem. § 101 GO NW geprüft habe. Beanstandungen habe es nicht gegeben. Der Ausschuss empfehle deshalb den Beschluss der Jahresrechnung und die Entlastung des Bürgermeisters.

Beschluss:

Die Jahresrechnung 2006 wird beschlossen.

- einstimmig -

Beschluss:

Dem Bürgermeister wird Entlastung erteilt.

- einstimmig -

TOP 5) 8. Änderung des Bebauungsplanes "Stevetal"
Vorlage: FB 3/584/2007

Beschluss:

Der Rat beschließt,

- a) die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes "Stevetal" gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- b) die 8. Änderung des Bebauungsplanes "Stevetal" gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zu dieser Änderung.

- einstimmig -

TOP 6) 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kastanienallee-West"
Vorlage: FB 3/585/2007

Beschluss:

Der Rat beschließt,

- c) die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kastanienallee-West" gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- d) die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kastanienallee-West" gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zu dieser Änderung.

- einstimmig -

TOP 7) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "MediZentrum"
Vorlage: FB 3/599/2007

Bürgermeister Borgmann, Stv. Dr. Waldt und Stv. Schlütermann erklären sich für befangen und nehmen an der Beratung und Beschlussfassung zu diesen Tagesordnungspunkt nicht teil. Stv. Weiland übernimmt für diesen Tagesordnungspunkt den Vorsitz.

Stv. Reismann erkundigt sich, ob es erforderlich sei, die Parkplätze im rechten Winkel zu den Häusern anzulegen. Mit längeren Autos sei es so kaum möglich einzuparken. Herr Bertels erwidert, dass die technischen Maße zum Ausparken von 6,50 m eingehalten würden. Der Ausbauplan zeige dies später genauer.

Stv. Grundmann berichtet von der im Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung geführten Diskussion bzgl. der Stellplätze. Seiner Ansicht nach sollte bei der Auslegung des Bebauungsplanes darauf hingewiesen und das Problem nicht ignoriert werden.

Stv. Keppers bemängelt, dass die Verwaltung der Forderung des Fachausschusses nicht nachgekommen sei, ein neues Konzept für die Parkraumsituation vorzulegen.

Stv. Benker bestätigt die Diskussion in der Fachausschusssitzung. Grundsätzlich habe der Ausschuss jedoch beschlossen, dies in der zweiten Bauabschnittsstufe zu klären.

Auf Anfrage von Stv. Friedenstab erklärt Herr Bertels, dass die bisherige Einbahnstraßenregelung Richtung Disselhook beibehalten werden solle.

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend den in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlägen zu den Anregungen der Stadt Olfen, des Kreis Coesfeld und der Bezirksregierung Münster.

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	7

Beschluss:

Der Rat beschließt,

- a) die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „MediZentrum – Neustraße“
- b) die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes einschließlich Begründung gem. §3 Abs.2 BauGB.

Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	6

TOP 8) Aufstellung des Bebauungsplanes "Mühlenstraße / B 235"
Vorlage: FB 3/602/2007

Beschluss:

Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Mühlenstraße / B 235“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

- einstimmig -

TOP 9) Bebauungsplan "Halturner Straße/Freistraße"
Vorlage: FB 3/603/2007

Beschluss:

Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Halturner Straße/Freistraße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den in der Anlage zur Sitzungsvorlage veränderten Bereich.

- einstimmig -

TOP 9.1) Bebauungsplan "Naundrups Hof"
Vorlage: FB 3/609/2007

Beschluss:

Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Naundrups Hof“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den in der Anlage zur Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich.

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

TOP 9.2) Vorstellung der Verbindung "Ostwall - Konrad-Adenauer-Str."

Herr Bertels stellt den überarbeiteten Entwurf der Verbindung Ostwall - Konrad-Adenauer-Straße anhand von Plänen und Beispielbildern vor. Ein separater Fuß- und Radweg mit einer Breite von 3,25 m führe am EDEKA-Parkplatz entlang in die Innenstadt. Der komplette Weg werde mit dem gleichen Material gepflastert und mit modernen Metallleuchten gesäumt. Eine ca. 1 m hohe Hecke bilde die Abgrenzung zum benachbarten Parkplatz. Die Frage von Stv. Friedenstab, ob der Weg auf die Querungshilfen an der Konrad-Adenauer-Straße zulaufe, bejaht Herr Bertels. Er weist weiter darauf hin, dass nicht mit übermäßigem Schulweg-Verkehr zu rechnen sei, da die Wege für die Schulkinder i. d. R. über die Ampelkreuzungen verlaufen.

Stv. Dr. Waldt dankt der Verwaltung für die schnelle Überarbeitung des Entwurfes. Er sei davon überzeugt, dass der Weg durch die gute Sichtverbindung und die geplante Ausstattung als Zuwegung zur Innenstadt erkannt werde. Auch die geplante Breite des Weges sei im Hinblick auf die spätere Erweiterungsmöglichkeit durch die Entwicklung des angrenzenden Bebauungsplanes in Ordnung.

Auch Stv. Spiekermann-Blankertz zeigt sich mit der vorgestellten Lösung zufrieden. Es handle sich jedoch nur um eine Zwischenlösung. Der Gedanke, den Weg später noch breiter zu machen, sollte nicht aus den Augen verloren werden.

Stv. Schwarzenberg sieht in dem geplanten Weg kein „Tor“ in die Innenstadt. Seiner Ansicht nach überwiege die Funktionalität. Er warnt auch davor, dass der Weg im Bereich der Verbreiterung zu einer „Schmuddelecke“ werden könnte.

Stv. Möllers erkundigt sich nach der Möglichkeit einige äußere Parkplätze wegzulassen und den Weg dann auf dieser Seite zu erweitern.

Herr Bertels rät davon ab, da ein großer Teil der Parkfläche schon für den EDEKA und die Volksbank gebraucht werde. Die dann noch vorhandenen Flächen sollten nicht noch verringert werden.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der in der Sitzung vorgestellten Planung zu.

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

TOP 10) 5. Änderung des Bebauungsplanes "Kranichholz"
Vorlage: FB 3/604/2007

Beschluss:

Für die 5. Änderung des Bebauungsplans „Kranichholz“ wird ein Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB eingeleitet. Der Rat beschließt für dieses Verfahren die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Änderungsentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB.

- a) Der Rat beschließt die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes "Kranichholz" gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Sofern keine Anregungen auch von den zu beteiligenden Trägern öffentlicher Belange vorgetragen werden, wird

- b) in der nächstmöglichen Ratssitzung die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Kranichholz" gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zur Änderung beschlossen, sowie
- c) die Verwaltung ermächtigt, das gemeindliche Einvernehmen gem. § 33 BauGB bereits vor Satzungsbeschluss durch den Rat zu geben.

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

TOP 11) Jahresabschluss des Abwasserwerkes für das Geschäftsjahr 2006
a) Feststellung des Jahresabschlusses (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) und des Lageberichtes
b) Verwendung des Jahresergebnisses
c) Entlastung des Betriebsausschusses
Vorlage: FB 3/605/2007

Da bei dem Beschluss über die Entlastung des Betriebsausschusses viele Stadtverordnete befangen sind, beantragt Stv. Benker, über diesen Punkt getrennt abzustimmen.

Beschluss:

- a) Der Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) und der Lagebericht des Abwasserwerkes der Stadt Lüdinghausen für das Geschäftsjahr 2006 werden in der vorliegenden Fassung festgestellt.
- b) Der Gewinn des Geschäftsjahres 2006 in Höhe von 69.603,74 € wird dem Rücklagekapital zugeführt.

- einstimmig -

Stv. Benker, Stv. Grube, Stv. Holz, Stv. Kasberg, Stv. Schlütermann, Stv. Schmidt, Stv. Schwittek, Stv. Suttrup, Stv. Dr. Waldt, Stv. Friedenstab, Stv. Keppers, Stv. Spiekermann-Blankertz und Stv. Reismann erklären sich auf Grund der Mitarbeit im Betriebsausschuss für befangen und nehmen an der Beratung und Beschlussfassung zu Punkt c) nicht teil.

Beschluss:

- c) Dem Betriebsausschuss wird Entlastung erteilt.

- einstimmig -

TOP 12) Wirtschaftsplan des Abwasserwerkes für das Geschäftsjahr 2007
hier: 1. Änderung
Vorlage: FB 3/589/2007/1

Beschluss:

Der Rat beschließt die 1. Änderung des Wirtschaftsplanes für das Geschäftsjahr 2007 entsprechend der Anlage:

1. Erfolgsplan
 2. Ziffer 10: Jahresüberschuss 810.000,00 €
2. Vermögensplan
 - Mittelbedarf/Mittelverwendung 4.675.000,00 €
3. Vermögensplanung 2007 – 2010
In der vorgelegten Fassung
4. Stellenübersicht
Das Abwasserwerk hat kein eigenes Personal.

5. Der Gesamtbetrag der Kredite, deren Aufnahme zur Finanzierung des im Vermögensplan benötigten Mittelbedarfs für 2007 notwendig ist, wird auf 3.705.000,00 € festgesetzt.
6. Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen 2007 wird nicht verändert.
7. Der Höchstbetrag der Kassenkredite 2007 wird auf 4.000.000,00 € festgesetzt.

Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	7

TOP 13) Berichte

- Fehlanzeige -

TOP 14) Anfragen

- a) Stv. Zanirato berichtet, dass Anlieger durch die Zeltparty am 12.05.07 auf der Pferdewiese bis 02.15 Uhr durch Lärm gestört worden seien.
Ihm sei darüber bisher nichts bekannt, so Herr Dr. Scheipers. Dem Sachverhalt werde jedoch nachgegangen.
- b) Stv. Schwarzenberg berichtet, dass der Heimatverein einem Besucher des Rosengartens verboten habe, seinen Hund mit auf das Gelände zu nehmen. Er erkundigt sich nach den dortigen Eigentumsverhältnissen.
Herr Dr. Scheipers erklärt, dass es sich um ein öffentlich-rechtliches Nutzungsverhältnis handle. Der Heimatverein sei für die Pflege des Rosengartens verantwortlich und müsse für einen ordnungsgemäßen Ablauf sorgen. Wenn der Heimatverein hierzu bestimmte Verhaltensweisen vorschreibe, dann erfolge dies privatrechtlich. Es habe jedoch bereits ein klärendes Gespräch unter Beteiligung des Hundeshalters, des Heimatvereines und der Stadt Lüdinghausen gegeben.
- c) Stv. Keppers bemängelt die Situation für Radfahrer am Kreisverkehr Richtung Seppenrade. Von Geiping aus sei es für Radfahrer kaum möglich dort weg zu kommen.
Herr Bertels teilt mit, dass das Problem bereits an das Straßenverkehrsamt weitergegeben worden sei.
- d) Stv. Zanirato erkundigt sich, ob der Verbindungsweg vom Paterkamp zum LIDL mit der jetzigen Splittschicht schon fertig sei.
Herr Bertels antwortet, dass z. Zt. eine beschränkte Ausschreibung für den endgültigen Ausbau laufe. Bis August werde der Weg fertig gepflastert sein.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 18.10 Uhr geschlossen und die Sitzung für fünf Minuten unterbrochen.

Josef Weiland
Vorsitzender TOP 4 +7

Bürgermeister Richard Borgmann
Vorsitzender TOP 1 – 3, 5 + 6, 8 - 17

Christiane Meermöller
Schriftführerin

Anwesenheitsliste

zur 22. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 15.05.2007

anwesend:

Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürgermeister	außer TOP 4 und 7 Vorsitz TOP 1 - 3, 5 + 6, 8 - 17
------------------------------------	---

CDU-Fraktion

Benker, Siegbert	außer TOP 11 (Beschluss c)
Frieling, Otto	
Grube, Franz Hermann	außer TOP 11 (Beschluss c)
Holz, Anton	außer TOP 11 (Beschluss c)
Kasberg, Bertholt	außer TOP 11 (Beschluss c)
Lorenz, August Bernhard	
Lütke Scharmann, Margret	
Schäper, Gabriele	
Schlütermann, Christoph	außer TOP 7 und 11 (Beschluss c)
Schmidt, Knut	außer TOP 9.2 und 11 (Beschluss c)
Schulze Uphoff, Theo	
Schweer, Wolfgang	
Schwersmann, Margret	
Schwittek, Thomas	außer TOP 11 (Beschluss c)
Suttrup, Thomas	außer TOP 11 (Beschluss c) und TOP 15 - 17
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	außer TOP 7 und 11 (Beschluss c)
Weiland, Josef	Vorsitz TOP 4 und 7

SPD-Fraktion

Breuer, Herbert	
Friedenstab, Artur	außer TOP 8 - 9.1 und TOP 11 (Beschluss c)
Kehl, Markus	
Keppers, Erhard	außer TOP 11 (Beschluss c) und TOP 12
Kleyboldt, Josephine	
Schulte-Ladbeck, Gerhard	
Spiekermann-Blankertz, Michael	außer TOP 11 (Beschluss c) und TOP 12
Voß, Sandra	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grundmann, Eckart	außer Erweiterung der Tagesordnung
Meyer zum Alten Borgloh, Gertrud	während TOP 15 gegangen
Möller, Norbert	
Wippich, Rainer	

FDP-Fraktion

Reismann, Günter	außer TOP 11 (Beschluss c)
Schwarzenberg, Heribert	
Zanirato, Enrico	

von der Verwaltung

Bertels, Heinz-Jürgen	
Kortendieck, Matthias	
Meermöller, Christiane	
Scheipers, Ansgar Dr.	
Tuschmann, Werner	

Gäste

Biehle, Jerome Eric	zu TOP 15
---------------------	-----------

Entschuldigt:**CDU-Fraktion**

Horstmann, Heinrich	
Krückendorf, Christoph	
Schnittker, Alois	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Mönning, Peter	
----------------	--