



## **Niederschrift** **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung vom  
23.05.2024

Anwesend:  
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:  
Alfred Focke

Sitzungsort: Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:37 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Quartiersentwicklung Aabach - Zusammenfassung der rahmengebenden Faktoren  
Vorlage: FB 3/852/2024
2. Ankauf von Ökopunkten für Bauleitplanverfahren - Antrag der CDU-Fraktion  
Vorlage: FB 3/853/2024
3. Bebauungsplan "In der Steverau" - Empfehlung Aufstellungsbeschluss - Antrag der CDU-Fraktion  
Vorlage: FB 3/854/2024
4. Sanierung des Christopherus-Brunnens an der Freiheit Wolfsberg- Antrag der CDU Fraktion vom 24.04.2024  
Vorlage: FB 6/022/2024
5. Mitteilungen
6. Anfragen

### Nichtöffentlicher Teil:

7. Sanierung Kinderspielplatz Stadtfeld 2;  
hier: Auftragsvergabe  
Vorlage: FB 6/020/2024
- 7.1. Sanierung Kinderspielplatz Stadtfeld 2;  
hier: Auftragsvergabe  
Vorlage: FB 6/020/2024/1
8. Ludgerischule; Tüllinghofer Straße 16 b, Lüdinghausen; - Ersatzneubau und Sanierung  
- hier: Nachtragsbeauftragung Elektroinstallationsarbeiten  
Vorlage: FB 6/021/2024
9. Mitteilungen
10. Anfragen

### Öffentlicher Teil:

#### **TOP 1) Quartiersentwicklung Aabach - Zusammenfassung der rahmengebenden Faktoren**

**Vorlage: FB 3/852/2024**

Herr Otto stellt den aktuellen Sachstand zur Quartiersentwicklung Aabach vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder (Anlage 1 – Präsentation).

Im Ausschuss besteht Einigkeit darüber, zunächst die weitere Quartiersentwicklung Aabach bis auf weiteres zurückzustellen und die Entwicklung der anstehenden Baugebiete, wie z. B. Baumschulenweg-Ost, Leversumer Straße-Nord usw. sowie die Nachverdichtung weiter voranzutreiben.

#### **I. Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss nimmt den vorgestellten Sachstand zur Quartiersentwicklung Aabach als Grundlage der weiteren Beratungen zur Kenntnis.

- keine Abstimmung -

**TOP 2) Ankauf von Ökopunkten für Bauleitplanverfahren - Antrag der CDU-Fraktion**  
**Vorlage: FB 3/853/2024**

Stv. Möllmann stellt den Inhalt des CDU-Fraktionsantrages vor. Im Ausschuss besteht Einigkeit darüber, dem Beschlussvorschlag der Verwaltung zu folgen.

**I. Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die für Bauleitplanverfahren erforderlichen Ökopunkte von privaten Anbietern auf Flächen im Lüdinghauser Stadtgebiet zu erwerben - soweit verfügbar und wirtschaftlich mit anderen Angeboten vergleichbar. Ein anderweitiger Erwerb wird im Vorfeld im Ausschuss vorgestellt.

Einstimmig X

**TOP 3) Bebauungsplan "In der Steverau" - Empfehlung Aufstellungsbeschluss - Antrag der CDU-Fraktion**

**Vorlage: FB 3/854/2024**

Stv. Möllmann stellt den Inhalt des CDU-Fraktionsantrages vor. Herr Otto beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Fraktionsübergreifend besteht Einigkeit über die vorgeschlagene Vorgehensweise.

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, die Aufstellung des Bebauungsplans „In der Steverau“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB zu beschließen.

Einstimmig X

**TOP 4) Sanierung des Christopherus-Brunnens an der Freiheit Wolfsberg- Antrag der CDU Fraktion vom 24.04.2024**

**Vorlage: FB 6/022/2024**

**I. Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Sanierungsbedarf des Christopherus-Brunnen an der Freiheit Wolfsberg zu prüfen und festzustellen, ob diese Maßnahme durch das Förderprogramm für Bildstöcke und Wegekreuze etc. des Kreises Coesfeld förderfähig ist.

Über das Ergebnis berichtet die Verwaltung in einem der nächsten Ausschüsse.

Einstimmig X  
 Ja-Stimmen:  
 Nein-Stimmen:  
 Enthaltungen: 1

**TOP 5) Mitteilungen**

Herr Ackermann teilt mit, dass die Anliegerversammlung zum Ausbau der Stadtfeldstraße als Fahrradstraße für den 05.06.2024 terminiert sei.

**TOP 6) Anfragen**

Stv. Schotte fragt nach dem aktuellen Sachstand zu dem Bauvorhaben an der Dülmener Straße. Herr Otto teilt mit, dass keine aktuellen Informationen vorliegen würden und die Zuständigkeit dem Kreis Coesfeld obliege.

Zu der Frage des Stv. Havermeier nach dem Sachstand zur verkehrlichen Erschließung des Baugebietes Schillerstraße teilt Bürgermeister Mertens mit, dass es noch keine neuen Erkenntnisse geben würde. Für das Objekt „Pals“ werde zur Zeit ein Bebauungsplanentwurf erstellt, ergänzt Herr Otto.

---

Alfred Focke  
Vorsitzende/r

---

Sabine Liebing  
Schriftführer/in

## **Anwesenheitsliste**

**zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung**

**der Stadt Lüdinghausen am 23.05.2024**

**anwesend:**

### **Bürgermeister**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Mertens, Ansgar |  |
|-----------------|--|

### **CDU-Fraktion**

|                         |                                        |
|-------------------------|----------------------------------------|
| Austrup, Anke           |                                        |
| Focke, Alfred           |                                        |
| Hildebrandt, Sonja      |                                        |
| Möllmann, Bernhard      | Vertretung für Herrn Matthias Kleinert |
| Schnittker, Alois       |                                        |
| Schotte, Irmgard        |                                        |
| Schulze Meinhövel, Anja |                                        |
| Schulze Uphoff, Theo    | Vertretung für Herrn Julian Borgmann   |
| Weiling, Maria          | Vertretung für Herrn Anton Holz        |

### **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Brandmeier, Anke |                                       |
| Krumminga, Björn |                                       |
| Reichmann, Lars  |                                       |
| Stern, Ines      | Vertretung für Herrn Eckart Grundmann |

### **SPD-Fraktion**

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Gernitz, Niko     | Vertretung für Frau Dagmar Stallmann |
| Havermeier, Dirk  |                                      |
| Vierhaus, Kathrin |                                      |

### **FDP-Fraktion**

|                  |  |
|------------------|--|
| Fricke, Cornelia |  |
|------------------|--|

### **von der Verwaltung**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Liebing, Sabine |  |
|-----------------|--|

**Entschuldigt:****CDU-Fraktion**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Borgmann, Julian   |  |
| Holz, Anton        |  |
| Kleinert, Matthias |  |

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Grundmann, Eckart |  |
|-------------------|--|

**SPD-Fraktion**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Stallmann, Dagmar |  |
|-------------------|--|

**Beratende Mitglieder**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Kaltegärtner, Wolfgang |  |
|------------------------|--|