



Stadtrat am 19.06.2007		öffentlich		
Nr. 3 der TO		Vorlagen-Nr.: FB 3/621/2007		
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum: 01.06.2007		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	12.12.2006	5	Entscheidung	
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	12.06.2006	3	Vorberatung	
Stadtrat	19.06.2007		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

3. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld II"

Der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld II" hat entsprechend Beschluss vom 12.12.2006 nach öffentlicher Bekanntmachung am 19.4.2007 in der Zeit vom 30.4. bis einschließlich 30.5.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Behörden und Stellen, deren Belange durch die Planung möglicherweise berührt sein könnten, wurden mit Schreiben vom 23.4.2007 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.

Soweit Anregungen vorgetragen wurden, sind diese in Kopie der Sitzungsvorlage des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung (APS) am 12.06.07 TOP 3, Nr. FB 3/ 617/2007 beigelegt. Über die Anregungen ist nach Abwägung im Einzelnen zu entscheiden. Die Abstimmungsergebnisse des APS werden in der Sitzung bekannt gegeben.

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

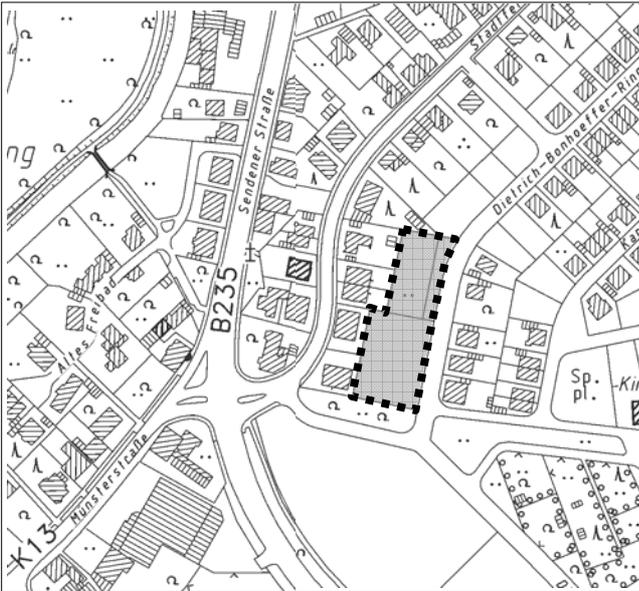
a) Kreis Coesfeld, Schreiben vom 23.5.2007

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt entsprechend dem nachgenannten Abwägungsvorschlag.

Anregungen	Abwägungsvorschlag
Die Abteilung Bauen und Wohnen erhebt zwar keine Bedenken, weist jedoch auf eine Möglichkeit zur Klarstellung in der Festsetzung „abweichende Bauweise“ hin. Die östlich an der Erschließungsstraße gelegenen Häuser seien bei enger Auslegung als „offene Bauweise“ zu	Die Anregung wird berücksichtigt. Aus der Anordnung mehrerer Gebäude mit nur einseitigem Grenzabstand ergibt sich zwangsläufig, dass bei einem Endgrundstück beidseitiger Grenzabstand entsteht (und somit rein formal „offene Bauweise“). Die offen gelegte

Übersichtsplan (nicht maßstäblich)



Ausschnitt aus dem Änderungsentwurf (nicht maßstäblich)

