

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planung
z. Hd. Herrn Blick-Weber
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen



Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung
Aktenzeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld
Zimmer-Nr.: 221
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)
Telefax: 888-9111
E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de
Datum: 16.05.2007

1. Änderung und Erweiterung der Satzung „Alte Heide“ nach § 34 Abs. 4 Nr. 2

Hier: Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

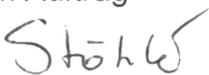
Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen keine Bedenken gegen die 1. Änderung und Erweiterung der Satzung „Alte Heide“.

Der Satzungsbereich liegt innerhalb der Grenzen des Landschaftsplanes Olfen-Seppenrade. Gemäß § 29 Abs. 4 LG weicht mit Rechtskraft der Satzung nach § 34. Abs. 4 Nr.2 BauGB der Geltungsbereich des Landschaftsplanes auf die Außengrenze der städtischen Satzung zurück.

Aus bauordnungsrechtlicher Sicht kann die Prägung des in die Satzung einzubeziehenden Grundstücks durch die angrenzenden Bereiche der Satzung bei der vorgesehenen überbaubaren Fläche – vorn an der Halterner Straße – nicht nachvollzogen werden. Es bestehen allerdings keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag


Stöhler

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland 59 001 370 (BLZ 401 545 30)
VR-Bank Westmünsterland eG 5 114 960 600 (BLZ 428 613 87)
Postbank Dortmund 19 29 - 460 (BLZ 440 100 46)

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache