



Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Stadtrates vom
25.04.2024

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Bürgermeister Ansgar Mertens

Sitzungsort: Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen

Beginn: 18:17 Uhr
Ende: 19:30 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

0. Erweiterung der Tagesordnung um den nicht öffentlichen TOP
"Personalangelegenheiten"
Vorlage: FB 1/677/2024
1. Einwohnerfragestunde
Vorlage: Stb./322/2024
2. Tätigkeitsbericht des Inklusionsbeauftragten für die Stadt Lüdinghausen
Vorlage: FB 5/159/2024
3. Sanierung Stadtfeldstraße 2. BA - hier: Vorstellung der Planung-
Vorlage: FB 6/019/2024
- 3.1. Sanierung Stadtfeldstraße 2. BA - hier: Vorstellung der Planung-
Vorlage: FB 6/019/2024/1
4. Zukünftige Unterbringung von Menschen mit Fluchterfahrung im Rahmen der
Aufnahmeverpflichtung der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: FB 5/158/2024
5. Feuerwache Seppenrade; Ergebnisse der Machbarkeitsstudie
Vorlage: FB 4/001/2024
6. Bebauungsplan "Rosengarten" / 3. Änderung - Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/849/2024
7. Bebauungsplan "Westlich Selmer Straße" (1. Änd.) - Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/848/2024
8. Bebauungsplan „Tetekum-Buschkämpe“ / 1. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/847/2024
9. Ermächtigungsübertragungen für investive Maßnahmen
Vorlage: FB 2/371/2024
10. Jahresabschluss der Stadt Lüdinghausen für das Haushaltsjahr 2023;
hier: Zuleitung des Entwurfes
Vorlage: FB 2/374/2024
11. Mitteilungen
12. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

13. Sekundarschule; Tüllinghofer Straße 25, Lüdinghausen; –Umstrukturierung und
Sanierung des Bestandes–hier: Auftragsvergabe Heizungsarbeiten, 5. – 7. BA
Vorlage: FB 6/018/2024
- 13.1. Sekundarschule; Tüllinghofer Straße 25, Lüdinghausen; –Umstrukturierung und
Sanierung des Bestandes–hier: Auftragsvergabe Heizungsarbeiten, 5. – 7. BA
-Tischvorlage-
Vorlage: FB 6/018/2024/1
14. -Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses-Modernisierung, Umbau und Erweiterung
der Umkleiden am Stadion Lüdinghausen; hier: Rohbauarbeiten
Vorlage: FB 6/017/2024
15. NEU Personalangelegenheiten
hier: Beförderung eines tariflich Beschäftigten Mitarbeiters
Vorlage: FB 1/676/2024
16. NEU Mitteilungen
17. NEU Anfragen

Öffentlicher Teil:

**TOP 0) Erweiterung der Tagesordnung um den nicht öffentlichen TOP
"Personalangelegenheiten"**

Vorlage: FB 1/677/2024

Bürgermeister Mertens begründet die Erweiterung der Tagesordnung und erklärt auf Nachfrage von Stv. Möllmann, dass der Personalrat der Personalangelegenheit am 24.04.2024 zugestimmt habe.

I. Beschluss:

Die Tagesordnung wird um den nicht öffentlichen TOP 15 NEU „Personalmaßnahme, hier: Beförderung eines tariflich Beschäftigten Mitarbeiters“ erweitert.

-einstimmig-

**TOP 1) Einwohnerfragestunde
Vorlage: Stb./322/2024**

-keine-

**TOP 2) Tätigkeitsbericht des Inklusionsbeauftragten für die Stadt Lüdinghausen
Vorlage: FB 5/159/2024**

Herr Wecker berichtet als Inklusionsbeauftragter über seine Tätigkeiten und steht dem Gremium im Anschluss für Rückfragen zur Verfügung.

I. Beschluss:

Der Rat nimmt Kenntnis.

**TOP 3) Sanierung Stadtfeldstraße 2. BA - hier: Vorstellung der Planung-
Vorlage: FB 6/019/2024**

**TOP 3.1) Sanierung Stadtfeldstraße 2. BA - hier: Vorstellung der Planung-
Vorlage: FB 6/019/2024/1**

Bürgermeister Mertens verweist auf die Beratung im Fachausschuss und darauf, dass der Ausschuss für Umwelt, Bauerschaften, Klima und Mobilität noch über die Errichtung einer Fahrradstraße auf der Stadtfeldstraße beraten werde.

I. Beschluss:

Der Stadtrat folgt der Empfehlung des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung und gibt die Deckensanierung als Instandsetzungsmaßnahme der Stadtfeldstraße frei.

-einstimmig-

TOP 4) Zukünftige Unterbringung von Menschen mit Fluchterfahrung im Rahmen der Aufnahmeverpflichtung der Stadt Lüdinghausen

Vorlage: FB 5/158/2024

Auf Nachfrage von Stv. Schäfer erläutert Bürgermeister Mertens, dass zunächst ein Interessensbekundungsverfahren stattfinden sollte, da verschiedene längerfristige Modelle bzgl. der Unterbringungsmöglichkeiten denkbar seien.

Bürgermeister Mertens teilt zudem auf Nachfrage von Stv. Havermeier mit, dass nach den Sommerferien mit weiteren Beratungen zur Thematik zu rechnen sei.

An der Beratung beteiligte sich auch Stv. F. Reichmann.

I. Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt für die Erfüllung der Aufnahmeverpflichtung zur Unterbringung von Menschen mit Fluchterfahrung die notwendigen Unterbringungsplätze in ausreichender, an den Bedarfen orientierter Anzahl herzustellen.

Hierzu sind folgende Maßnahmen umzusetzen:

1. Die kurzfristige Herstellung von Unterbringungsplätzen erfolgt durch Anmietung von Wohn-Modul-Anlagen. Für die angestrebte Integration der Menschen mit einer dauerhaften Bleibeperspektive sollen diese Anlagen nach Möglichkeit kleinteilig ausfallen und im gesamten Stadtgebiet verteilt auf geeigneten Flächen aufgestellt werden.
2. Für eine längerfristige Herstellung von Unterbringungsplätzen werden im gesamten Stadtgebiet Grundstücke für einen bedarfsorientierten Neubau von Unterkünften sondiert, die planungs- und baurechtlichen Voraussetzungen geprüft bzw. geschaffen, entsprechende Angebote zur Bauausführung eingeholt und dem Rat zur Entscheidung vorgelegt. Für die angestrebte Integration der Menschen mit einer dauerhaften Bleibeperspektive soll auch hier nach Möglichkeit der Aspekt der Kleinteiligkeit, wie unter 1., bedacht werden.

-einstimmig-

TOP 5) Feuerwache Seppenrade; Ergebnisse der Machbarkeitsstudie

Vorlage: FB 4/001/2024

Beigeordneter Helbert führt in die Thematik ein.

Stv. Krumminga begrüßt die Zusammenarbeit mit dem Löschzug und stimmt dem Beschlussvorschlag wohlwollend zu.

I. Beschluss:

Der Rat beauftragt die Verwaltung zur Durchführung eines Vergabeverfahrens für die Vergabe der Architektenleistungen zur Umsetzung der notwendigen, baulichen Maßnahmen an der Feuerwache Seppenrade im Sinne des Ergebnisses der Machbarkeitsstudie.

-einstimmig-

TOP 6) Bebauungsplan "Rosengarten" / 3. Änderung - Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/849/2024

Bürgermeister Mertens teilt mit, dass weiterhin für die Translozierung des Armenhauses potentielle Förderprogramme gesucht werden.

Auf Nachfrage von Stv. Gernitz erklärt Bürgermeister Mertens, dass die Altfläche an der Wolfsschlucht zurückgebaut werde und dort eine Grünfläche hergestellt werde.

I. Beschluss:

1. Der Rat folgt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Rosengarten“ zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB.
2. Der Rat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplans „Rosengarten“ inkl. der Begründung als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

-einstimmig-

TOP 7) Bebauungsplan "Westlich Selmer Straße" (1. Änd.) - Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 3/848/2024

I. Beschluss:

1. Der Rat folgt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „westlich Selmer Straße“ (1. Änd.).
2. Der Rat beschließt den Bebauungsplan „westlich Selmer Straße“ (1. Änd.) inkl. der Begründung als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

-einstimmig-

TOP 8) Bebauungsplan „Tetekum-Buschkämpe“ / 1. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/847/2024

I. Beschluss:

Der Rat beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans „Tetekum-Buschkämpe“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Ja-Stimmen:	32
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

TOP 9) Ermächtigungsübertragungen für investive Maßnahmen
Vorlage: FB 2/371/2024

Stv. Lützenkirchen betont im Zusammenhang mit der Sitzungsvorlage die Wichtigkeit von realistischen Planungen.

Auf Nachfrage von Stv. Schäfer teilt Bürgermeister Mertens mit, dass sich die Sanierung der Hans-Böckler-Straße in den Planungen befinde.

Stv. Möllmann regt an, die Finanzkommission einzuberufen. Zudem erkundigt er sich nach der Maßnahme „Straßenbeleuchtung am Vossweg“. Frau Trudwig erklärt, dass die Maßnahme voraussichtlich nach dem nächsten Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung beginnen werde.

I. Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Bildung von Ermächtigungsübertragungen in Höhe von 8.756.557 € aus dem Haushaltsjahr 2023 in das Haushaltsjahr 2024 zur Kenntnis. Die aus der Bildung der Ermächtigungsübertragungen resultierenden Änderungen in den Finanzplänen werden ebenfalls zur Kenntnis genommen.

TOP 10) Jahresabschluss der Stadt Lüdinghausen für das Haushaltsjahr 2023; hier: Zuleitung des Entwurfes Vorlage: FB 2/374/2024

I. Beschluss:

Der Entwurf des Jahresabschlusses der Stadt Lüdinghausen für das Haushaltsjahr 2023 einschließlich Anlagen wird dem Rechnungsprüfungsausschuss zur Prüfung zugeleitet, sobald er aufgestellt und bestätigt wurde. Den Ratsmitgliedern wird der Entwurf des Jahresabschlusses zeitgleich zugeleitet.

-einstimmig-

TOP 11) Mitteilungen

11.1) Bürgermeister Mertens teilt mit, dass Straßen.NRW die Fertigstellung der Maßnahme auf der Sendener Straße zum Ende der nächsten Woche plane. Die städtische Maßnahme auf der Stadtfeldstraße sei bereits abgeschlossen, sodass abschließend die Markierungsarbeiten für die Fahrradstraße im laufenden Betrieb stattfinden können.

11.2) Bürgermeister Mertens weist auf die Vollsperrung am Erbdrostenweg hin; hierbei handele es sich um eine Maßnahme des Kreises Coesfeld.

In diesem Zusammenhang bittet Stv. Austrup um Prüfung bzgl. der Situation an der Fahrradabfuhr auf der B235/Ostenstever. Die Situation sei durchaus gefährlich, sodass auf ein Parkverbot hingewiesen werden sollte.

Auf Rückfrage von Stv. Gernitz teilt Bürgermeister Mertens mit, dass der Verwaltung keine neuen Sachstände bzgl. dem Kreuzungsbereich am Hüwel bekannt seien.

11.3) Herr Heitkamp teilt mit, dass die Optionsfrist zu § 2b Umsatzsteuergesetz wahrscheinlich erneut verlängert werde. Er geht aktuell davon aus, dass die Verwaltung trotz guter Vorbereitung auf die Umstellung an der bisherigen Regelung festhalten werde.

11.4) Herr Heitkamp teilt mit, dass das Anzeigeverfahren der Haushaltssatzung beendet worden sei (Anlage 2).

TOP 12) Anfragen

12.1) Stv. Grundmann erkundigt sich nach der Beteiligung der Stadt Münster in den Gesprächen bzgl. der Angebotskürzung der Schnellbuslinie S90 und X90. Bürgermeister Mertens teilt mit, dass entsprechende Gespräche durch den Kreis Coesfeld geführt werden.

12.2) Auf Nachfrage von Stv. Austrup teilt Herr Heitkamp mit, dass der Auftrag zur Hundebestandsaufnahme noch nicht vergeben sei und voraussichtlich mit einer Aufnahme des Hundebestandes vor den Sommerferien gerechnet werde.

12.3) Herr Heitkamp teilt mit, dass der Jahresabschluss 2023 voraussichtlich in den Sommermonaten aufgestellt und bestätigt werde.

12.4) Bürgermeister Mertens teilt auf Nachfrage von Stv. Schäfer mit, dass die Ergebnisse der externen Beratung für die Erstellung eines Konzeptes zur Umstellung der Straßenleuchten auf LED-Technik dem Fachausschuss vorgelegt werden.

12.5) Auf Nachfrage von Stv. Havermeier erklärt Bürgermeister Mertens, dass der geplante Behindertenstellplatz in der Wilhelmstraße kurzfristig fertiggestellt werde.

12.6) Herr Heitkamp erklärt auf Nachfrage von Stv. Holz, dass eine Modellrechnung unter Berücksichtigung der neuen Grundsteuerreform bisher nicht durchgeführt worden sei aber über die Thematik grundsätzlich im Haupt- und Finanzausschuss berichtet werden solle.

12.7) Stv. Holz erkundigt sich, wann durch Straßen.NRW die farblichen Markierungen zu den Einmündungen auf dem Radweg am Hüwel (u.a. Alter Berg, Droste-Hülshoff-Straße, Neuer Berg) erfolgen. Bürgermeister Mertens sichert eine Klärung zu.

Nachtrag der Verwaltung:

Die grundsätzliche Haltung des Landesbetriebes ist, dass rote Markierungen im Ermessen des Baulastträgers liegen und nicht verkehrlich angeordnet werden müssen. Diese Markierungen werden vorwiegend nur an Unfallhäufungsstellen gemacht. Da die Unfalllage unauffällig ist, sieht der Landesbetrieb keine Veranlassung dazu die Querungen an Radwegen farblich zu markieren.

12.8) Auf Nachfrage von Stv. Holz teilt Bürgermeister Mertens mit, dass die Verwaltung die durch eine Baufirma verursachten Straßenschäden auf dem Plümer Feld prüfe.

Bürgermeister Mertens beendet den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates um 19:16 Uhr.

Bürgermeister Ansgar Mertens
Vorsitzender

Theresa Südfeld
Schriftführerin

Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 25.04.2024

anwesend:

Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

CDU-Fraktion

Austrup, Anke	
Bartsch, Ingeborg	
Borgmann, Julian	
Davids, Christoph	
Focke, Alfred	
Hildebrandt, Sonja	
Holz, Anton	
Höring, Volker	
Möllmann, Bernhard	
Schmidt, Knut	
Schnittker, Alois	
Schotte, Irmgard	
Schulze Uphoff, Theo	
Steinkamp, Lena	
Weiling, Maria	
Zurwonne, Jan	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Brandmeier, Anke	
Grundmann, Eckart	
Kortmann, Jöran	
Krumminga, Björn	
Lützenkirchen, Christoph	
Reichmann, Frederike	
Reichmann, Lars	

Vogel, Melanie	
----------------	--

SPD-Fraktion

Gernitz, Niko	
Havermeier, Dirk	
Holtrup, Johanna	
Spiekermann-Blankertz, Michael	

FDP-Fraktion

Draken, Daniela	
Reismann, Günter	
Schäfer, Gregor	

UWG

Kaltegärtner, Wolfgang	
------------------------	--

von der Verwaltung

Heitkamp, Armin	
Helbert, Achim	
Sendermann, Katrin	
Südfeld, Theresa	
Trudwig, Ellen	

Entschuldigt:

CDU-Fraktion

Kleinert, Matthias	
--------------------	--

SPD-Fraktion

Vierhaus, Kathrin	
-------------------	--