



# Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

## Sitzungsvorlage

|                                                                           |  |                                        |     |                                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|-----|-----------------------------------|--------------|
| <b>Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung</b><br><b>am 12.06.2007</b> |  |                                        |     | öffentlich                        |              |
|                                                                           |  |                                        |     | Vorlagen-Nr.: FB 3/619/2007       |              |
| Nr. 1 der TO                                                              |  |                                        |     |                                   |              |
| Dez. I                                                                    |  | FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten |     | Datum: 30.05.2007                 |              |
| FBL / stellv. FBL                                                         |  | FB Finanzen                            |     | Dezernat I / II Der Bürgermeister |              |
| <b>Beratungsfolge:</b>                                                    |  |                                        |     |                                   |              |
| Gremium:                                                                  |  | Datum:                                 | TOP | Zuständigkeit                     | Bemerkungen: |
| Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung                                |  | 12.06.2007                             |     | Anhörung                          |              |

### Beratungsgegenstand:

**Gewerbliche Ansiedlung auf dem Eckgrundstück Seppenrader Str./Lindenstraße**

### I. Beschlussvorschlag:

- dem Ausschuss zur Kenntnis -

### II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

### III. Sachverhalt:

Ein etwa 3.800 m<sup>2</sup> großes Eckgrundstück am Einmündungsbereich der Lindenstraße in die Seppenrader Straße ist relativ unbefriedigend genutzt. Die Eigentümer beabsichtigen, dort zukünftig die Filiale einer Kfz-Werkstatt mit Autoteile-Zubehör sowie einen Anbieter für Tierfutter anzusiedeln. Sowohl Kfz-Zubehör als auch Tiernahrung werden *nicht* als zentren- oder nahversorgungsrelevante Sortimente eingestuft, wie die Untersuchung von Hr. Beckmann (Büro Stadt+Handel) sie für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Lindenstraße sowie für die generelle Bewertung von Einzelhandelsansiedlungen ermittelt hat.

Die Verwaltung geht davon aus, dass sich somit eine Verbesserung der städtebaulichen Situation an der Seppenrader Straße erzielen lässt.

Der Architekt Prof. Spital-Frenking wird den Stand der Planung in der Sitzung aufzeigen.

**Lageplan** (nicht maßstäblich)