



Stadtrat am 25.04.2024		öffentlich		
Nr. 6 der TO		Vorlagen-Nr.: FB 3/849/2024		
Dez. I	FB 3: Stadtentwicklung	Datum: 08.04.2024		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung	23.04.2024		Vorberatung	
Stadtrat	25.04.2024		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan "Rosengarten" / 3. Änderung - Satzungsbeschluss

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Rat folgt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Rosengarten“ zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB.
2. Der Rat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplans „Rosengarten“ inkl. der Begründung als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Der Heimatverein Seppenrade plant die Translozierung des Armenhauses in den Rosengarten, um das geschichtsträchtige Objekt zu erneuern und in das kulturell-freizeitliche Leben Seppenrades neu einzubinden. Am neuen Standort soll das Armenhaus in die bestehenden Strukturen integriert werden und als Ort für kleine Veranstaltungen dienen.

Die im Zuge des Offenlagebeschlusses dargestellten Inhalte des Änderungsverfahrens (siehe Vorlage FB 3/818/2024) sind in der nun abgeschlossenen Offenlage (26.02. bis 26.03.) bestätigt worden. Als relevanteste Eingabe erging ein Hinweis der Unteren Bodenschutzbehörde des Kreises Coesfeld zum Umgang mit möglicherweise belasteten Böden im Bauantragsverfahren.

Mit diesem Stand können die vorliegenden Unterlagen nun für den Satzungsbeschluss herangezogen werden.

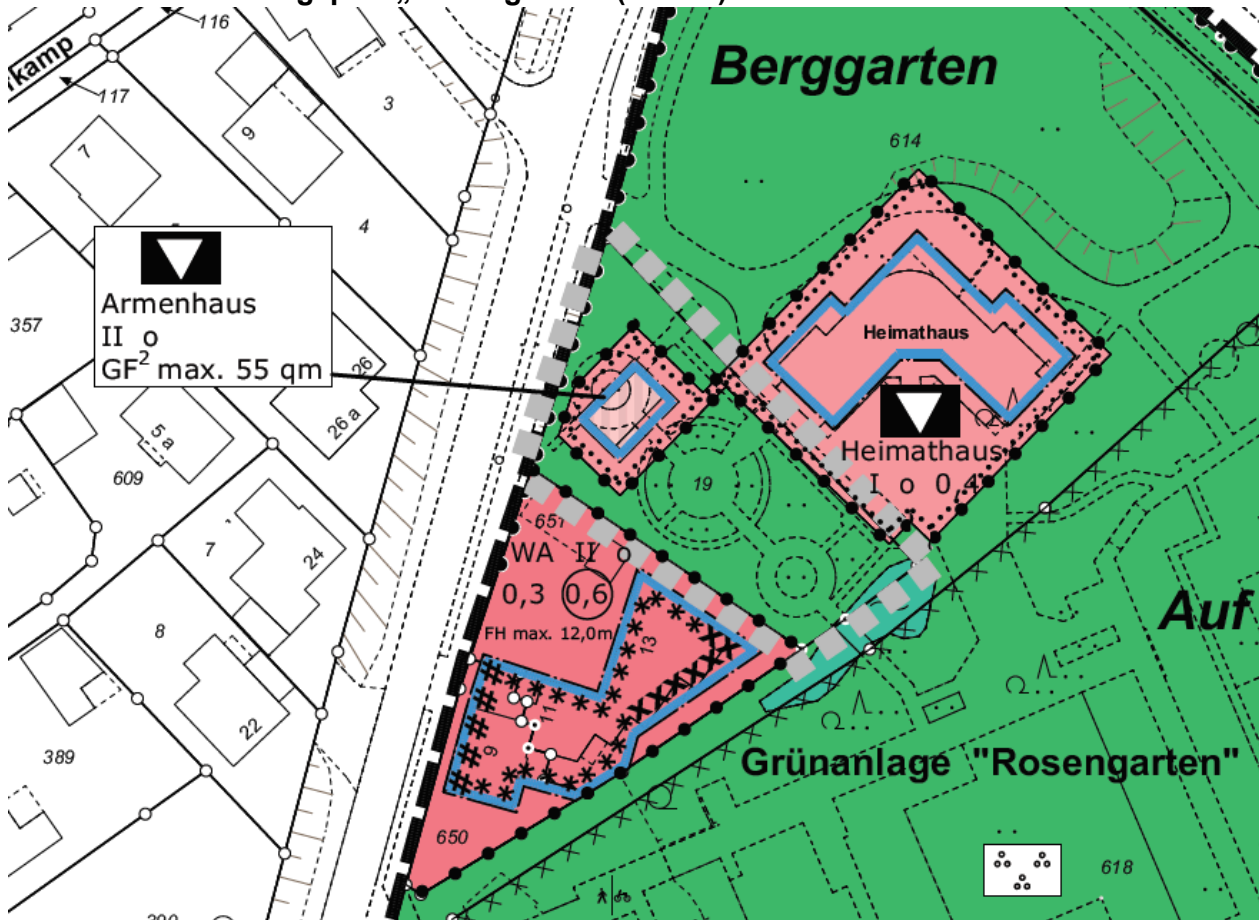
Verfahrensstand

Aufstellungsbeschluss
gem. § 2 (1) BauGB

Öffentliche Auslegung
gem. §§ 3(2) u. 4(2) BauGB

Satzungsbeschluss
gem. § 10 (1) BauGB

Ausschnitt Bebauungsplan „Rosengarten“ (3. Änd.)



V. Anlagen:

- Abwägungstabelle zum Bebauungsplan „Rosengarten – 3. Änd.“
- Bebauungsplan „Rosengarten – 3. Änd.“
- Begründung zum Bebauung „Rosengarten – 3. Änd.“