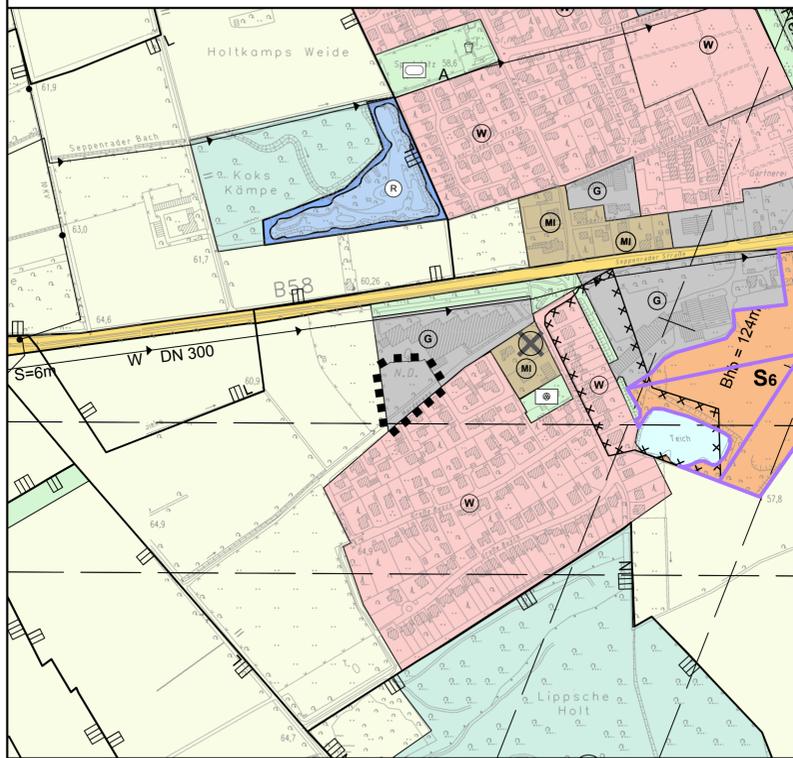
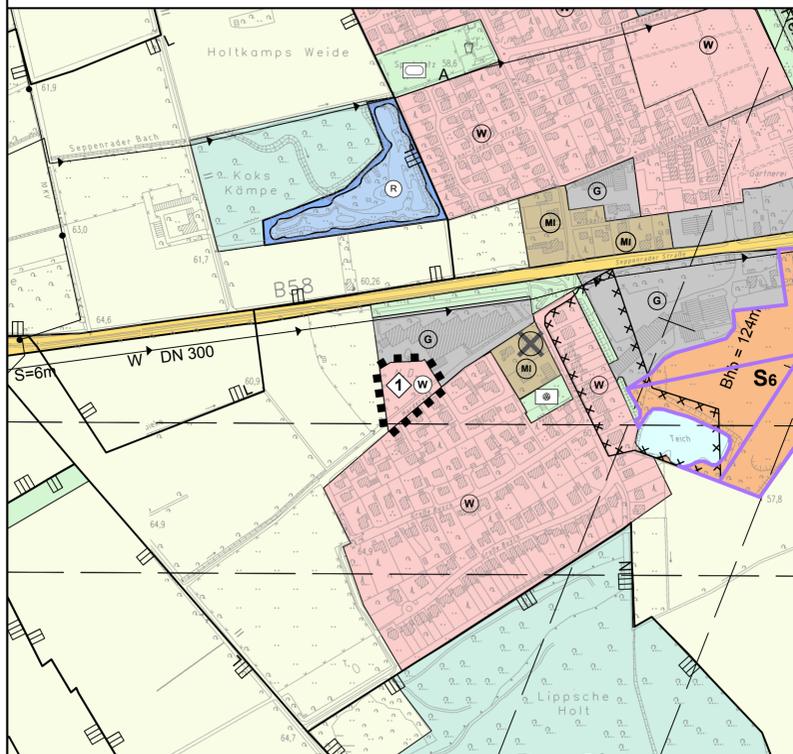


Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan



34. Änderung des Flächennutzungsplanes



I. Darstellungen

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbaufläche
- MI Mischgebiet
- G Gewerbliche Baufläche
- S Sonderbaufläche

S6: Seppenrader Straße (ehem. Ziegelei Pilgrim)
Zweckbestimmung - Freiraumbezogene Freizeitnutzung

Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsströme (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

- B58 Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- S6 Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Leitungstrasse - Strom (10 kV) -
- Leitungstrasse - Wasser / Abwasser -

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche Grünfläche
- Sportplatz Sportplatz
- Ballspielplatz Ballspielplatz
- Spielplatz Spielplatz

Wasserflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche Wasserfläche
- R Regenerückhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald Fläche für Wald

II. Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Natur Naturschutzgebiet
- Landschaft Landschaftsschutzgebiet
- X Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden mit erheblichen umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, belastet gewesen sind, oder belastet sein könnten.
- BhB Richtfunktrassen mit Bauhöhenbeschränkungen über N.N.

III. Sonstige Kennzeichnungen

- X von der Genehmigung ausgenommen
siehe Verfügung vom 13.05.2004; Az.: 35.2.1-5103-06/04
- Abgrenzung des Geltungsbereiches der 34. Änderung

Aufstellungsverfahren

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden. Hierauf ist durch Bekanntmachung vom hingewiesen worden.
Lüdinghausen, den

(Siegel) Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
Lüdinghausen, den

(Siegel) Bürgermeister Schriftführer

Der Beschluss des Rates der Stadt Lüdinghausen über die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.
Lüdinghausen, den

(Siegel) Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanänderungsentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Lüdinghausen, den

(Siegel) Bürgermeister Schriftführer

Der Flächennutzungsplanänderungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Lüdinghausen, den

(Siegel) Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.
Lüdinghausen, den

(Siegel) Bürgermeister Schriftführer

Die vom Rat der Stadt Lüdinghausen beschlossene Flächennutzungsplanänderung wird gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
A.z.:
Münster, den

(Siegel)

Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.
Lüdinghausen, den

(Siegel) Bürgermeister

Die von der Bezirksregierung genehmigte Flächennutzungsplanänderung ist am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Seit dieser Zeit liegt die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht zu jedermanns Einsicht aus.
Lüdinghausen, den

(Siegel) Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch das Gesetz vom 28.07.2023 (BGBl. I S. 221).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I S. 1176).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 12240).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. 1086).

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2016 (GV.NRW. S. 934), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.02.2022 (GV. NRW. S. 139).

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung des Artikels 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschriften vom 8.07.2016 (GV. NRW. S. 559) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.12.2021 (GV. NRW. S. 1470).

Erläuterungen

- ◊ Änderung von „Gewerbliche Baufläche“ in „Wohnbaufläche“



Flächennutzungsplan der Stadt Lüdinghausen

hier: 34. Änderung

Entwurfsbearbeitung:
WP WoltersPartner
Stadtplaner GmbH
Tel.: 02591 926-0 • Fax: 926-100
stadtplan@wolterspartner.de

zusammen mit dem
Planungsamt der
Stadt Lüdinghausen
Borg 2
59348 Lüdinghausen
Tel.: 02591 - 926 - 0
Fax: 02591 - 926 - 260
planung@stadt-luedinghausen.de

Stand: 05.04.2024

erstellt: Stro

Größe i.O.: 77 x 46 cm

Maßstab i.O.: 1 : 5 000

