



Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung am 23.04.2024 Nr. 9 der TO Dez. I FB 3: Stadtentwicklung		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/842/2024		
		Datum: 26.03.2024		
FBL / stellv. FBL		FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung	23.04.2024		Vorberatung	
Stadtrat	25.04.2024		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan "Rosengarten" / 3. Änderung - Empfehlung zum Satzungsbeschluss

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Rosengarten“ zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zu folgen.
2. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die 3. Änderung des Bebauungsplans „Rosengarten“ inkl. der Begründung als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Der Heimatverein Seppenrade plant die Translozierung des Armenhauses in den Rosengarten, um das geschichtsträchtige Objekt zu erneuern und in das kulturell-freizeitliche Leben Seppenrades neu einzubinden. Am neuen Standort soll das Armenhaus in die bestehenden Strukturen integriert werden und als Ort für kleine Veranstaltungen dienen.

Die im Zuge des Offenlagebeschlusses dargestellten Inhalte des Änderungsverfahrens (siehe Vorlage FB 3/818/2024) sind in der nun abgeschlossenen Offenlage (26.02. bis 26.03.) bestätigt worden. Als relevanteste Eingabe erging ein Hinweis der Unteren Bodenschutzbehörde des Kreises Coesfeld zum Umgang mit möglicherweise belasteten Böden im Bauantragsverfahren.

Mit diesem Stand können die vorliegenden Unterlagen nun für den Satzungsbeschluss herangezogen werden.

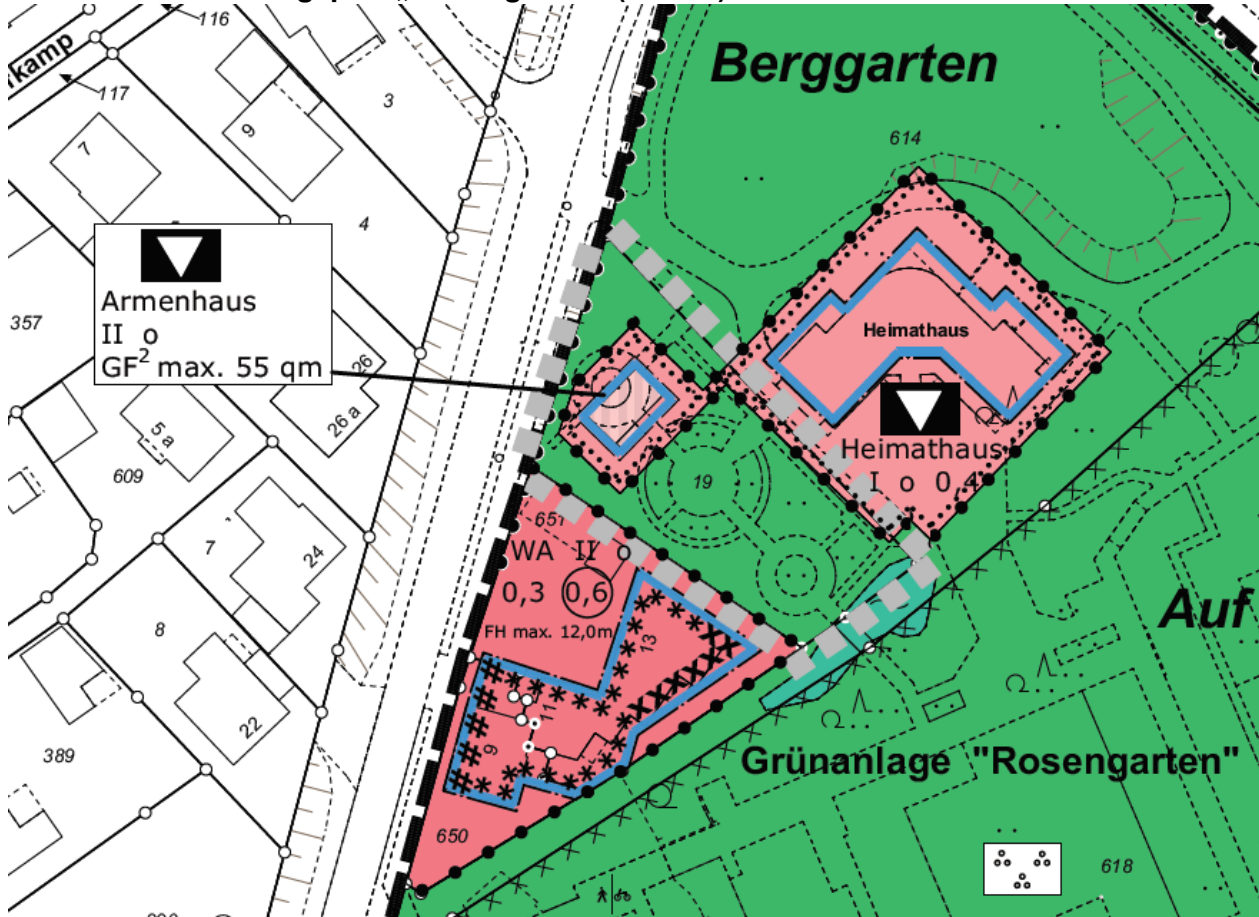
Verfahrensstand

Aufstellungsbeschluss
gem. § 2 (1) BauGB

Öffentliche Auslegung
gem. §§ 3(2) u. 4(2) BauGB

Satzungsbeschluss
gem. § 10 (1) BauGB

Ausschnitt Bebauungsplan „Rosengarten“ (3. Änd.)



V. Anlagen:

- Abwägungstabelle zum Bebauungsplan „Rosengarten – 3. Änd.“
- Bebauungsplan „Rosengarten – 3. Änd.“
- Begründung zum Bebauung „Rosengarten – 3. Änd.“