



Stadtrat am 15.05.2007		öffentlich		
Nr. 8 der TO		Vorlagen-Nr.: FB 3/602/2007		
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum: 27.04.2007		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	26.04.2007	6	Vorberatung	
Stadtrat	15.05.2007		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Aufstellung des Bebauungsplanes "Mühlenstraße / B 235"

I. Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Mühlenstraße / B 235“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Janackerstiege“ ist gefordert worden, dass auch die nördlich und südlich an dessen Geltungsbereich angrenzenden Flächen in die planerischen Überlegungen einbezogen werden sollen. Sie sind grundsätzlich schon in die Aufgabenstellung für den städtebaulichen Wettbewerb zur Janackerstiege eingeflossen, können aber in der Bauleitplanung nur nach und nach erarbeitet werden. Für den nördlichen Bereich zur Münsterstraße – die Bebauungsplanaufstellung ist hier vom Rat beschlossen – werden derzeit bereits Konzepte für die zukünftige Nutzung erstellt. Auch der Bereich östlich von der Ostwellschule bis an die Mühlenstraße steht als nächster Schritt für die Planung an. Hier sind öffentliche, halböffentliche und private Bau- und Nutzungsmöglichkeiten zu koordinieren.

Es ist beabsichtigt, in diesem Zusammenhang auch eine Umlegung durchzuführen.

Übersichtsplan (nicht maßstäblich)

