



<b>Stadtrat</b> <b>am 15.05.2007</b>		öffentlich		
Nr. 6 der TO		Vorlagen-Nr.: FB 3/585/2007		
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum: 16.04.2007		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	27.02.2007	4	Vorberatung	
Stadtrat	15.05.2007		Entscheidung	

**Beratungsgegenstand:**

**1. Änderung des Bebauungsplanes "Kastanienallee-West"**

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt,

- a) die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kastanienallee-West" gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- b) die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kastanienallee-West" gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zu dieser Änderung.

**II. Rechtsgrundlage:**

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kastanienallee-West" hat entsprechend Beschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung vom 27.02.2007 nach öffentlicher Bekanntmachung am 02.03.2007 in der Zeit vom 12.03.2007 bis einschließlich 12.04.2007 im vereinfachten Änderungsverfahren (§ 13 BauGB) gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Behörden und Stellen, deren Belange durch die Planung möglicherweise berührt sein könnten, wurden mit Schreiben vom 07.03.2007 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.

Anregungen wurden nicht vorgetragen.

Durch die Bebauungsplanänderung soll in drei Bereichen anstatt der dort bisher festgesetzten offenen Bauweise nun die so genannte „halboffene“ Bauweise festgesetzt werden. Des Weiteren werden zwei Stichstraßen um wenige Meter verlängert.

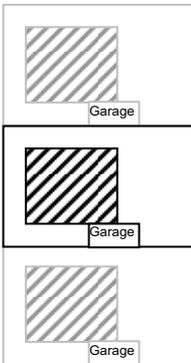
Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Aufstellungs- und Satzungsbeschlusses im Amtsblatt der Stadt Lüdinghausen erlangt die Bebauungsplanänderung Rechtskraft.

**vorgesehene Änderungen**  
(nicht maßstäblich)

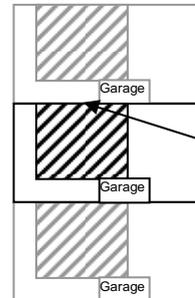


**System-Skizze**

„normales“ freistehende Einfamilienhaus



abweichende „halboffene“ Bauweise



Gebäude auf einer Seite grenzständig