



Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung vom
07.11.2023

Anwesend:

siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:

Alfred Focke

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 25. Oktober 2023 eingeladen
worden.

Sitzungsort: 16:00 Uhr: Besichtigung der Ludgerischule - Treffpunkt Tüllinghofer Straße 16 b
- Schulhof/alter Haupteingang

17:30 Uhr: Fortführung der Sitzung im Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14,
59348 Lüdinghausen

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 19:33 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht
eingeladen wurde und der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung
beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Ludgerischule; Tüllinghofer Straße 16 b, Lüdinghausen;-Ersatzneubau und Sanierung- hier: Besichtigung des Neubaus
Vorlage: FB 6/002/2023
2. Neugestaltung Spielplatz "Stadtfeld II"
hier. Vorstellung des vorgesehenen Umgestaltungsplanes
Vorlage: FB 3/769/2023
3. Bebauungsplan "Schillerstraße"
hier: Vorstellung der Erschließungsvarianten
Vorlage: FB 3/760/2023
4. Bebauungsplan "Borkenberge-Brockwiesen, 2. Änd. und Erweiterung; 35. Änderung des FNPs"
hier: Empfehlung zum Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/761/2023
5. Bebauungsplan "Westlich Selmer Straße, 1. Änderung"
hier: Empfehlung zum Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB 3/764/2023
6. Bebauungsplan "Freistraße", 3. Änderung
hier: Beschlussfassung zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: FB 3/732/2023
7. Mitteilungen
8. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

9. Kita Lüdiburg- Rohrkamp 19; 59348
Vorlage: FB 6/001/2023
10. Bericht über vom Bürgermeister erteilte Einvernehmen im Baugenehmigungsverfahren
Vorlage: FB 3/767/2023
11. Mitteilungen
12. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1) Ludgerischule; Tüllinghofer Straße 16 b, Lüdinghausen;-Ersatzneubau und Sanierung- hier: Besichtigung des Neubaus
Vorlage: FB 6/002/2023

Frau Evert von dem Architekturbüro Lindner & Lohse stellt im Rahmen der Ortsbesichtigung die Neubauarbeiten der Ludgerischule vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Im Anschluss wurde die Sitzung um 17.30 Uhr im Kapitelsaal fortgesetzt.

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den Baufortschritt zur Kenntnis

TOP 2) Neugestaltung Spielplatz "Stadtfeld II"
hier. Vorstellung des vorgesehenen Umgestaltungsplanes
Vorlage: FB 3/769/2023

Frau Trudwig teilt mit, dass die Kosten richtigerweise rd. 160.000 € betragen würden. In der Sitzungsvorlage seien die Kosten fälschlicherweise zu gering beziffert worden.

Ausschussvorsitzender Focke erteilt Herrn Teschner das Wort. Herr Teschner stellt die Planung zur Umgestaltung des Spielplatzes vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder (Anlage 1 – Präsentation).

Vom Ausschuss wird die vorgestellte Planung begrüßt.

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung, den von Herrn Dipl.-Ing. Rolf Teschner vorgestellten Ausbauplan (einschließlich der Entwässerungsplanung) umzusetzen. Die für die Entwässerungsmaßnahmen erforderlichen Mittel sollen im Rahmen der Haushaltsplanberatungen 2024 zur Verfügung gestellt werden.

Einstimmig X

TOP 3) Bebauungsplan "Schillerstraße"
hier: Vorstellung der Erschließungsvarianten
Vorlage: FB 3/760/2023

Ausschussvorsitzender Focke begrüßt Herrn Würfel von der nts Ingenieurgesellschaft mbH. Herr Otto stellt kurz die Thematik vor und übergibt das Wort an Herrn Würfel (Anlage 2 – Präsentation).

Stv. Holz hält eine gleichmäßige Verteilung der entstehenden Verkehrsströme für sinnvoll. Es dürfe keine Belastung der bestehenden Quartiere entstehen. Diese Fragen müssten aus seiner Sicht intensiv geprüft werden. Er stellt im Namen der CDU-Fraktion folgenden Antrag:

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Landesbetrieb Straßen.NRW Gespräche zu führen, um eine bestmögliche Lösung zu erreichen.

Stv. Havermeier sieht die Erschließung über die Droste-Hülshoff-Straße als beste Lösung. Über eine intelligente Lichtsignalanlagensteuerung könne das entstehende Problem auf der B58-Seppenrader Straße gelöst werden. Er beantragt im Namen der SPD-Fraktion, bei dem Landesbetrieb Straßen.NRW diese Erschließungsvariante durchzusetzen.

Stv. Grundmann schließt sich den Vorrednern an.

SkB. Wagner teilt mit, dass die FDP-Fraktion dem Antrag der CDU-Fraktion zustimmen werde.

Bürgermeister Mertens erklärt, nochmals an den Landesbetrieb Straßen.NRW heranzutreten mit dem Ziel eine adäquate Erschließung des Baugebietes zu erreichen. Dafür sei ein einstimmiges Votum von Seiten der Ausschussmitglieder wichtig.

Ausschussvorsitzender Focke stellt fest, dass der Ausschuss über die Variante – Erschließung über die Droste-Hülshoff-Straße (Knotenpunkt 2) abstimmen werde.

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung nimmt die vorgestellten Varianten der verkehrlichen Erschließung für das Baugebiet „Schillerstraße“ zur Kenntnis.

Antrag der CDU-Fraktion:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Landesbetrieb Straßen.NRW, unter Hinweis auf die politische Forderung, Gespräche zu führen, um eine bestmögliche Lösung zur Erschließung des Baugebietes über die Droste-Hülshoff-Straße (Knotenpunkt 2) zu erreichen.

Einstimmig X

TOP 4) Bebauungsplan "Borkenberge-Brockwiesen, 2. Änd. und Erweiterung; 35.

Änderung des FNP's"

hier: Empfehlung zum Aufstellungsbeschluss

Vorlage: FB 3/761/2023

Ausschussvorsitzender Focke begrüßt Herrn Fischer vom Naturpott Borkenberge. Dieser stellt die Planung zur Erweiterung des Naturpotts Borkenberge vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder (Anlage 3 – Präsentation).

Stv. Holz weist darauf hin, dass im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens noch zahlreiche Fragen u. a. die Abwasserbeseitigung zu klären seien.

Stv. Vierhaus begrüßt im Namen der SPD-Fraktion das Vorhaben. Stv. Reichmann und skB. Wagner schließen sich an.

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die Aufstellung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Borkenberge-Brockwiesen“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

2. Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die Aufstellung der 35. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

3. Für die Bearbeitung der Bauleitplanverfahren ist vom Antragssteller ein externes Planungsbüro zu beauftragen.

Einstimmig X

TOP 5) Bebauungsplan "Westlich Selmer Straße, 1. Änderung"

hier: Empfehlung zum Aufstellungsbeschluss

Vorlage: FB 3/764/2023

Herr Otto stellt kurz den Sachverhalt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Der Ausschuss begrüßt das Vorhaben.

I. Beschlussvorschlag:

- 1) Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans „westlich Selmer Straße“ nach § 2 Abs. 1 BauGB und im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB zu beschließen.
 - 2) Für die Bearbeitung der Bebauungsplanänderung ist vom Antragssteller ein externes Planungsbüro zu beauftragen.

Einstimmig X

TOP 6) Bebauungsplan "Freistraße", 3. Änderung hier: Beschlussfassung zur öffentlichen Auslegung Vorlage: FB 3/732/2023

Stv. Holz teilt mit, dass die CDU-Fraktion den Beschlussvorschlag mittragen werde. Er bittet um Vorstellung des Vorhabens in einer der nächsten Ausschusssitzungen.

Auch Stv. Vierhaus begrüßt im Namen der SPD-Fraktion das Projekt, der Beschlussvorschlag werde mitgetragen.

I. Beschlussvorschlag:

- 1) Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung beschließt die öffentliche Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB des Planentwurfes der vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplanes „Freistraße“.

Einstimmig X

TOP 7) Mitteilungen

- Fehlanzeige -

TOP 8) Anfragen

Stv. Havermeier fragt nach dem Sachstand des Bauvorhabens „Schulzenhof“. Die Verwaltung teilt mit, dass der Bauherr auf die Genehmigung für die Erdwärmesohlebohrung in 200 m Tiefe von der Bezirksregierung warten würde.

Stv. Havermeier möchte wissen, warum die Sperrung des Weges um die Außengräfte der Burg Vischering nicht wenigstens teilweise aufgehoben werden würde. Bürgermeister Mertens antwortet, dass der Kreis Coesfeld zur Vermeidung von Gefahreneintritten die Sperrung noch bis zum Frühjahr aufrechterhalten werde. Die Verwaltung werde den Kreis bitten zu prüfen, ob nicht eine teilweise Aufhebung der Sperrung möglich sei.

Zu der Frage des Stv. Havermeier nach dem aktuellen Stand zur Maßnahme Stadtfeldstraße teilt Bürgermeister Mertens mit, dass die Aufhebung der Sperrung mit den Bautätigkeiten von Straßen.NRW abzustimmen sei.

Stv. Höring bittet die Verwaltung, den Landesbetrieb Straßen.NRW auf seine Reinigungspflicht für Radwege hinzuweisen.

Alfred Focke
Vorsitzende/r

Sabine Liebing
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung

der Stadt Lüdinghausen am 07.11.2023

anwesend:

Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

CDU-Fraktion

Davids, Christoph	
Focke, Alfred	
Holz, Anton	
Höring, Volker	
Möllmann, Bernhard	
Schnittker, Alois	
Schulze Meinhövel, Anja	
Schulze Uphoff, Theo	
Steinkamp, Lena	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Brandmeier, Anke	
Grundmann, Eckart	
Kortmann, Wilhelm	
Reichmann, Lars	

SPD-Fraktion

Havermeier, Dirk	
Stallmann, Dagmar	
Vierhaus, Kathrin	

FDP-Fraktion

Wagner, Wilhelm	
-----------------	--

von der Verwaltung

Liebing, Sabine	
Trudwig, Ellen	

Entschuldigt:**CDU-Fraktion**

Astrup, Anke	Vertretung durch Herrn Davids
Borgmann, Julian	Vertretung durch Herrn Höring
Hildebrandt, Sonja	Vertretung durch Herrn Schulze Uphoff
Kleinert, Matthias	Vertretung durch Herrn Möllmann
Schotte, Irmgard	Vertretung durch Frau Steinkamp

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Krümmeringa, Björn	Vertretung durch Herrn W. Kortmann
--------------------	------------------------------------

FDP-Fraktion

Fricke, Cornelia	Vertretung durch Herrn Wagner
------------------	-------------------------------

Beratende Mitglieder

Kaltegärtner, Wolfgang	
------------------------	--