

Übersicht Betriebskosten aller Unterkünfte im Jahr 2022 - Anlage 3

	Stadtstannenweg 3a	Rohrkamp 6	Dorfbauerschaft 11	Olferer Str. 11	Mühlenstr. 68	Mühlenstr. 70	Ostwall 9	Rohrkamp 24	angem. Whg.*	Breslauer Ring 9/9a	Amthaus 9	Kostenst. 7000	
Ermittlung Betriebskosten													
Gebäudeunterhaltung	- €	- €	443,75 €	- €	- €	3,79 €	- €	337,98 €	- €	-	- €	298,50 €	
Instandhaltung	594,11 €	2.186,91 €	5.350,67 €	696,58 €	1.317,55 €	7.694,03 €	1.208,85 €	665,35 €	1.680,15 €	7.792,28 €	2.385,36 €	98.223,75 €	
Straßenreinigung	- €	56,80 €	- €	28,40 €	17,04 €	56,80 €	28,40 €	231,46 €	- €	- €	76,50 €	- €	
Abwasser	2.293,77 €	10.737,19 €	- €	2.023,52 €	2.008,36 €	338,03 €	772,19 €	8.819,01 €	- €	2.422,50 €	2.094,23 €	- €	
Abfallgebühren	10.326,00 €	10.326,00 €	- €	6.884,00 €	6.884,00 €	1.733,00 €	6.884,00 €	85.768,00 €	- €	3.442,00 €	466,00 €	1.521,16 €	
Gebäudeversicherung	1.055,67 €	1.905,64 €	- €	309,45 €	387,13 €	425,22 €	952,97 €	2.389,95 €	- €	472,56 €	763,61 €	113,17 €	
Betriebskosten lt. Vermieterabrech.	- €	- €	19.589,51 €	- €	- €	- €	- €	- €	52.791,98 €	- €	- €	27.816,08 €	
Fernmeldegebühren	279,35 €	- €	1.137,24 €	712,44 €	- €	- €	- €	419,88 €	712,56 €	- €	- €	662,36 €	
sonst. Bew.-kosten	1.507,91 €	10,12 €	9,68 €	96,57 €	121,36 €	117,84 €	82,35 €	78,68 €	- €	256,81 €	395,52 €	1.170,79 €	
Miete	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.660,00 €	74.244,36 €	- €	- €	66.786,84 €	
Summe	16.056,81 €	25.222,66 €	26.530,85 €	10.750,96 €	10.735,44 €	10.368,71 €	9.928,76 €	100.370,31 €	129.429,05 €	14.386,15 €	6.181,22 €	196.592,65 €	
* Dattelnr Str. 24/Mollstr. 7/Seppenr. Str. 30/Westruper Bach 1-3/Alte Valve 6, Bahnhofstr. 20, Ermen 61, Margeritenring 67, Mollstr. 2, Münsterstr. 54, Rohrkamp 12, Tetekum 65, Schopp Seppenr-Str., Container Dorfbauerschaft													
Bemerkungen: Abrechnung der Kosten für Abwasser/Straßenreinigung sowie Abfall bei den Unterkünften Dorfbauerschaft 11 sowie bei den angemieteten Wohnungen erfolgt über die Betriebskosten (Sachkonto: 542202);												Kosten Gesamt 2022	556.553,57 €
Stromkosten, Heizkosten und Kosten für Wasser													
Strom pro Jahr (2022)	8.937,00 €	8.650,00 €	6.031,00 €	3.720,00 €	5.703,00 €	723,00 €	565,00 €	7.976,00 €	19.726,03 €	3.196,91 €	147,93 €	3.448,00 €	
Gesamtstromkosten 2022													68.823,87 €
Heizkosten	8.937,00 €	4.590,00 €	19.745,79 €	3.390,00 €	2.630,00 €	1.840,00 €	9.852,68 €	11.080,00 €	2.280,00 €	9.429,73 €	0,00 €	1.999,77 €	
Gesamtheizkosten 2022													73.775,20 €
Wasser	1.160,00 €	6.579,95 €	1.324,36 €	1.314,64 €	1.622,01 €	192,27 €	546,11 €	111,84 €	5.338,70 €	1.593,10 €	1.052,37 €	1.032,57 €	
Gesamtwasserkosten 2022													21.867,92 €
Bemerkungen: Dorfbauerschaft 11 + Ostwall 9 (Heizöl)													
Abschreibungen und kalk. Zinsen													
Abschreibungen Gebäude	62.458,27 €	29.133,04 €	919,55 €	8.115,63 €	2.401,97 €	2.053,85 €	- €	72.407,81 €	- €	6.946,60 €	- €	- €	184.436,72 €
Kalk. Zinsen vom RBW (3,03 %)	7.783,11 €	21.070,52 €	195,04 €	3.032,81 €	1.589,02 €	1.358,73 €	- €	6.033,38 €	- €	3.903,06 €	- €	- €	44.965,67 €