



Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 26.04.2007 Nr. 4 der TO		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/581/2007		
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum:		02.04.2007
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	26.04.2007		Vorberatung	

Beratungsgegenstand:
Bebauungsplan "Halturner Straße/Freistraße"

I. Beschlussvorschlag:
Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der aufgezeigten Lösung das Verfahren zur frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB, sowie das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

II. Rechtsgrundlage:
BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:
Der Wunsch, bislang unbebaute Flächen im rückwärtigen Bereich zwischen Halturner Straße und Freistraße zu bebauen, ist bereits am 10.2.2005 im Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung diskutiert worden.
Mittlerweile liegt die Zustimmung des Eigentümers des bislang privaten westlich gelegenen Erschließungsstiches vor, dass die künftige Anbindung der künftigen Baugrundstücke über diese Zuwegung erfolgen kann. Dies ist Forderung der Stadtverwaltung gewesen, die mehrere Einzelschließungen von der Halturner Straße über die Vorderliegergrundstücke vermeiden will.

Lageplan (nicht maßstäblich):

