

Antragsteller

Stadt Lüdinghausen
z.H. Herr Otto
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Antrag Aufstellungsbeschluss eines BP

Dülmen, 24. Oktober 23

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich einen Antrag zur Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes stellen. Im Folgenden fasse ich kurz das geplante Bauvorhaben zusammen und gehe auf Gründe und Motivation ein.

Angrenzend an dem bestehenden Campingplatz befindet sich eine etwa 1,1ha große Wiese, die in seltenen Fällen bereits als Freizeitfläche genutzt wird. Hier sollen in Zukunft 30 Chalets für touristische Übernachtungen aufgestellt werden.

Die kompakten Ferienhäuser sollen Platz für bis zu 4 Personen bieten und mit eigenem Badezimmer, Küche und überdachter Terrasse den Gästen einen komfortablen und naturnahen Kurzurlaub ermöglichen. Die Parkplätze sollen vorgelagert werden, wodurch der restliche Bereich befriedet werden kann. Das ermöglicht uns auch eine großzügige Begrünung und wir erhoffen uns hierdurch eine ökologische Aufwertung der Fläche. FFH und Vogelschutzgutachten wurden im Vorfeld bereits erstellt.

Nachdem der Campingplatz in 2018 umgebaut worden ist, erfahren wir eine große Aufmerksamkeit und konnten in den Jahren 2022 und 2023 jeweils 35.000 touristische Übernachtungen erzielen. Neben strukturellen Zielen, wie beispielsweise mehr sozialverträglichen Anstellungen, erhoffen wir uns durch die Erweiterung 11.000 weitere Übernachtungen und ein wetterunabhängigeres Produkt.

mit besten Grüßen,

Antragsteller