

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen  
Fachbereich 3 / Planung  
z. Hd. Herrn Blick-Weber  
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen



Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung  
Aktenzeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld  
Zimmer-Nr.: 221  
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)  
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)  
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)  
Telefax: 9198  
E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de  
Internet: www.kreis-coesfeld.de  
Datum: 02.02.2007

## 6. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtfeld“

Hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

seitens der Abteilung **Bauen und Wohnen** besteht gegen die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtfeld“ aufgrund des vorgesehenen Kataloges zur Sortimentsbeschränkung im SO 2-Gebiet Bedenken.

Die im Katalog aufgeführten Waren sind regelmäßig im Angebot des Betreibers. Eine spätere Genehmigung könnte nur erfolgen, wenn sich der Antragsteller in seinem Warensortiment einschränken würde. Hiermit ist jedoch nicht zu rechnen.

Eine Unterscheidung zwischen hochwertigen und weniger hochwertigen Artikeln – wie in der Begründung zur Bebauungsplanänderung unter Punkt 2.2 aufgeführt – ist nicht praktikabel.

In etwaig späteren ordnungsbehördlichen Verfahren wären durch die Unbestimmtheit in der Festsetzung (z. B. „eng begrenzter Zeitraum“) und der Begründung („hochwertige Artikel“) Beschränkungen des Warensortiments voraussichtlich nicht durchsetzbar.

Aus Sicht der Abteilungen **Umwelt** und **Brandschutz** bestehen keine Bedenken gegen die o.g. Planänderung.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Dr. Risthaus

### Konten der Kreiskasse Coesfeld:

|                            |               |                  |
|----------------------------|---------------|------------------|
| Sparkasse Westmünsterland  | 59 001 370    | (BLZ 401 545 30) |
| VR-Bank Westmünsterland eG | 5 114 960 600 | (BLZ 428 613 87) |
| Postbank Dortmund          | 19 29 - 460   | (BLZ 440 100 46) |

### Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache