P r o t o k o l l

über die gemeinsame Sitzung des Stadtrates und der Gesellschafterversammlung der Badgesellschaft Lüdinghausen mbH am 15.06.2023 in der Aula des St. Antonius-Gymnasiums, Klosterstraße 22, 59348 Lüdinghausen.

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Zu der Versammlung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 31.05.2023 eingeladen worden.

Beginn: 18.35 Uhr
Ende: 19.15 Uhr

Herr BM Mertens stellt fest, dass zu der Versammlung unter Versand der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass die Gremien beschlussfähig sind.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Entscheidung zur weiteren Zukunft des Klutensee-Bades
   Vorlage: D II/180/2023
2. Mitteilungen
3. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

4. Mitteilungen
5. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1) Entscheidung zur weiteren Zukunft des Klutensee-Bades

Herr BM Mertens weist auf die Bedeutung der zu treffenden Entscheidung hin und führt aus, dass aus Sicht der Verwaltung ein zukünftiger Neubau priorisiert wird.

Herr Kortendieck führt in die Thematik eine und erläutert anhand der Sitzungsvorlage die Ausgangssituation und macht ebenfalls deutlich, dass sich die Verwaltung für einen zukünftigen Neubau ausspricht. Für das weitere Vorgehen ist beabsichtigt, die Vergabe für die Beauftragung eines Projektsteuerers vorzubereiten und durchzuführen.

Stv. Gernitz begrüßt für die SPD-Fraktion den Vorschlag der Verwaltung für einen Neubau und erkundigt sich nach einer etwaigen Umsetzung der Module. Herr Kortendieck antwortet, dass diese Angelegenheit im Laufe des Verfahrens zu klären sei.

Stv. F. Reichmann fragt an, ob es bereits Pläne für die Nutzung des Altgebäudes gibt. Herr BM Mertens antwortet, dass auch diese Frage im Laufe des Verfahrens aufgegriffen wird und bisher keine Pläne vorliegen.

Stv. Schäfer erläutert für die FDP-Fraktion die Ablehnung des Beschlussvorschlages für einen Neubau. Er begründet diese Entscheidung damit, dass die in dem bisher vorliegenden

Gutachten aufgezeigten Mängel nicht so gravierend seien und ein zukünftiger Badbetrieb ohne weiteres möglich sei. Die Mängel könnten abschnittsweise unter Beibehaltung des Betriebs beseitigt werden. Weiterhin seien die Kosten für einen Neubau zu niedrig angesetzt und es besteht die Gefahr, sich finanziell zu übernehmen. Darüber hinaus verweist Herr Schäfer auf die nicht zu erwartende Förderung des Projektes durch das Land sowie darauf, dass für die FDP eine Wohnbebauung im Bereich des Bades aufgrund des Naherholungswertes nicht infrage kommt.

Stv. Möllmann erklärt für die CDU-Fraktion, dass nun der richtige Zeitpunkt gekommen ist, den Beschluss für einen Neubau zu fassen und die Finanzierbarkeit gewährleistet ist. Aus diesen Gründen befürwortet die CDU-Fraktion den Beschlussvorschlag der Verwaltung. Darüber hinaus sollte über den Projektsteuerer hinaus ebenfalls ein Generalplaner beauftragt werden, so dass der Beschlussvorschlag dahingehend zu ergänzen sei.

Stv. Lützenkirchen bittet um Prüfung, den bisherigen Fitnessbereich an den zu erstellenden Neubau anzugliedern. Als Nachfolgenutzung für das bisherige Bad regt er die Möglichkeit der Nutzung als Kulturstätte an.

Stv. Spiekermann-Blankertz bittet hinsichtlich der Erweiterung des Bades über die Grundversorgung hinaus um ergebnisoffene Prüfung der drei Module, Fitness, Rutsche und Sauna.

Stv. Kaltegärtner weist daraufhin, dass eine Finanzierbarkeit des Projektes jederzeit zu gewährleisten ist.

Herr BM Mertens sagt zu, dass der Rat und die Gesellschafter stets Herr des Verfahrens bleiben und über alle Schritte unterrichtet werden.

Stv. F. Reichmann weist auf die Chance hin, ein klimaneutrales Bad errichten zu können. In diesem Zusammenhang erklärt BM Mertens, dass in diesem Rahmen am ehesten Fördermittel akquiriert werden können.

Stv. Kleinert und Stv. Havermeier erkundigen sich, ob die Beauftragung des Projektsteuerers und Generalplaners vorher auszuschreiben ist und dem Verfahren wie vor einigen Jahren ähnelt. Herr Kortendieck bejaht dieses und erläutert, dass die Beauftragungen analog der im Zeitraum 2013/2014 durchgeführten Verfahren erfolgen. Weiterhin erklärt er, dass die Bedarfe bei den einzelnen Nutzergruppen aufgrund es „Altenburg-Gutachtens“ nicht nochmals abgefragt werden.

Stv. F. Reichmann fragt an, ob der Betrieb des Bades nach Fertigstellung des Neubaus neu ausgeschrieben werden muss. Herr Kortendieck führt aus, dass dieses erforderlich ist und bereits mit dem jetzigen Betreiber abgestimmt wurde.

Beschluss:

1) Beide Gremien entscheiden sich für den Neubau des Klutensee-Bades am Standort Rohrkamp.

2) Die Verwaltung wird beauftragt, die Vergabe für die Beauftragung eines Projektsteuerers und eines Generalplaners für die weitere Planung des Neubaus des Klutensee-Bades vorzubereiten und durchzuführen.

Stadtrat:	28 ja-Stimmen	3 nein-Stimmen	1 Enthaltung
Badgesellschaft:	8 ja-Stimmen	1 nein-Stimme	0 Enthaltung

TOP 3) Mitteilungen

- Keine-

TOP 4) Anfragen

Stv.Schnittker bittet um Prüfung von Wohnmobilstellplätzen im Zuges des Neubaus im Bereich des Klutensee-Bades. Herr BM Mertens sagt zu gegebener Zeit eine Prüfung zu.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 5) Mitteilungen

- Keine –

TOP 6) Anfragen

- Keine -

Ansgar Mertens	Michael Pieper
Bürgermeister und Vorsitzender	Schriftführer

LÜDINGHAUSEN

Anwesenheitsliste der Gesellschafterversammlung der Badgesellschaft Lüdinghausen GmbH

(und Berechnungsgrundlage für das Sitzungsgeld)

zur gemeinsamen Sitzung des Stadtrates und der Gesellschafterversammlung der Badgesellschaft Lüdinghausen GmbH

am 15. 06 2023 in der Aula des St. Antonius-Gymnasiums, Klosterstr. 22 in 59348 Lüdinghausen

Tritt ein Mitglied der Gesellschafterversammlung als Vertreter für ein verhindertes Mitglied auf, so ist dies durch streichen des Namens des verhinderten Mitgliedes und Einsetzen des eigenen Namens deutlich zu machen.

Mitglieder:

Mertens, Ansgar
Möllmann, Bernhard
Kleinert, Matthias
Focke, Alfred
Schnittker, Alois

Lützenkirchen, Christoph
~~Grundmann, Eckart~~ vertreten durch Brandmeier, Anke

Spiekermann-Blankertz, Michael

Schäfer, Gregor

Geschäftsführer:

Kortendieck, Matthias
Pieper, Michael

Anwesenheitsliste des Stadtrates

zur gemeinsamen Sitzung des Stadtrates und der Gesellschafterversammlung Badgesellschaft Lüdinghausen mbH der Stadt Lüdinghausen am 15.06.2023 in der Aula des St. Antonius-Gymnasiums, Klosterstr. 22 in 59348 Lüdinghausen

Tritt ein Stadtverordneter/Ausschussmitglied als Vertreter für ein verhindertes Mitglied auf, so ist dies durch streichen des Namens des verhinderten Mitgliedes und Einsetzen des eigenen Namens deutlich zu machen.

Bürgermeister

Mertens, Ansgar

CDU-Fraktion

Austrup, Anke
Bartsch, Ingeborg
Borgmann, Julian
Davids, Christoph
Focke, Alfred
Hildebrandt, Sonja
Holz, Anton
Höring, Volker
Kleinert, Matthias
Möllmann, Bernhard
~~Schmidt, Knut~~
Schnittker, Alois
Schotte, Irmgard
Schulze Uphoff, Theo
Steinkamp, Lena
Weiling, Maria
Zurwonne, Jan

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Brandmeier, Anke
~~Grundmann, Eckart~~
Kortmann, Jöran
Krumminga, Björn
Lützenkirchen, Christoph
Reichmann, Frederike

Reichmann, Lars
Vogel, Melanie

SPD-Fraktion

Gernitz, Niko
Havermeier, Dirk
Holtrup, Johanna
Spiekermann-Blankertz, Michael
Vierhaus, Kathrin

FDP-Fraktion

Draken, Daniela
Reismann, Günter
Schäfer, Gregor

UWG

Kaltegärtner, Wolfgang

von der Verwaltung

Kortendieck, Matthias
Pieper, Michael
Heitkamp, Armin
Giesa, Jeffrey
Epping, Dominik
Südfeld, Theresa