



<b>Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung</b> <b>am 20.04.2023</b> Nr. 18.1 der TO	öffentlich		
	Vorlagen-Nr.: FB 3/705/2023		
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum:	20.04.2023
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister
			

**Beratungsgegenstand:**  
**Erschließung des Baugebietes Eickholter Busch**

**Sachverhalt:**

Die Erschließungsarbeiten im Baugebiet Eickholter Busch sind im Frühjahr 2022 extern vergeben worden. Ein Großteil der Entwässerungsanlagen sowie die Tragschichten der Baustraßen wurden bereits erstellt.

Bei der Qualitätsüberprüfung wurde festgestellt, dass im Straßenbereich keine ausreichend tragfähige Schotterschicht eingebaut wurde. Die Baufirma wurde mehrmals zur Beseitigung des technischen Mangels aufgefordert. Da die Baufirma dieser Aufforderung nicht nachgekommen ist, wurde der Werkvertrag gekündigt und die noch ausstehenden Restarbeiten (Aufbringen Asphaltdecke, Errichten Lärmschutzwall, Kanalarbeiten) wurden neu ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 28.03.2023 lagen 5 Angebote vor. Der Auftrag zur Fortführung der noch ausstehenden Restarbeiten soll in der Sitzung des Stadtrates bzw. des Betriebsausschusses am 27.04.2023 neu vergeben werden.

Um Beweismaterial für ein sich eventuell anschließendes gerichtliches Klageverfahren zu sichern, soll der nicht ausreichend tragfähige Straßenunterbau erst im Zuge des Endausbaus des Baugebiets ausgetauscht werden.