20.08.2022

BEBAUUNGSKONZEPT

MEHRGENERATIONENWOHNEN AN DER MÜHLENSTEVER

Ellermann + Feldhaus
Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

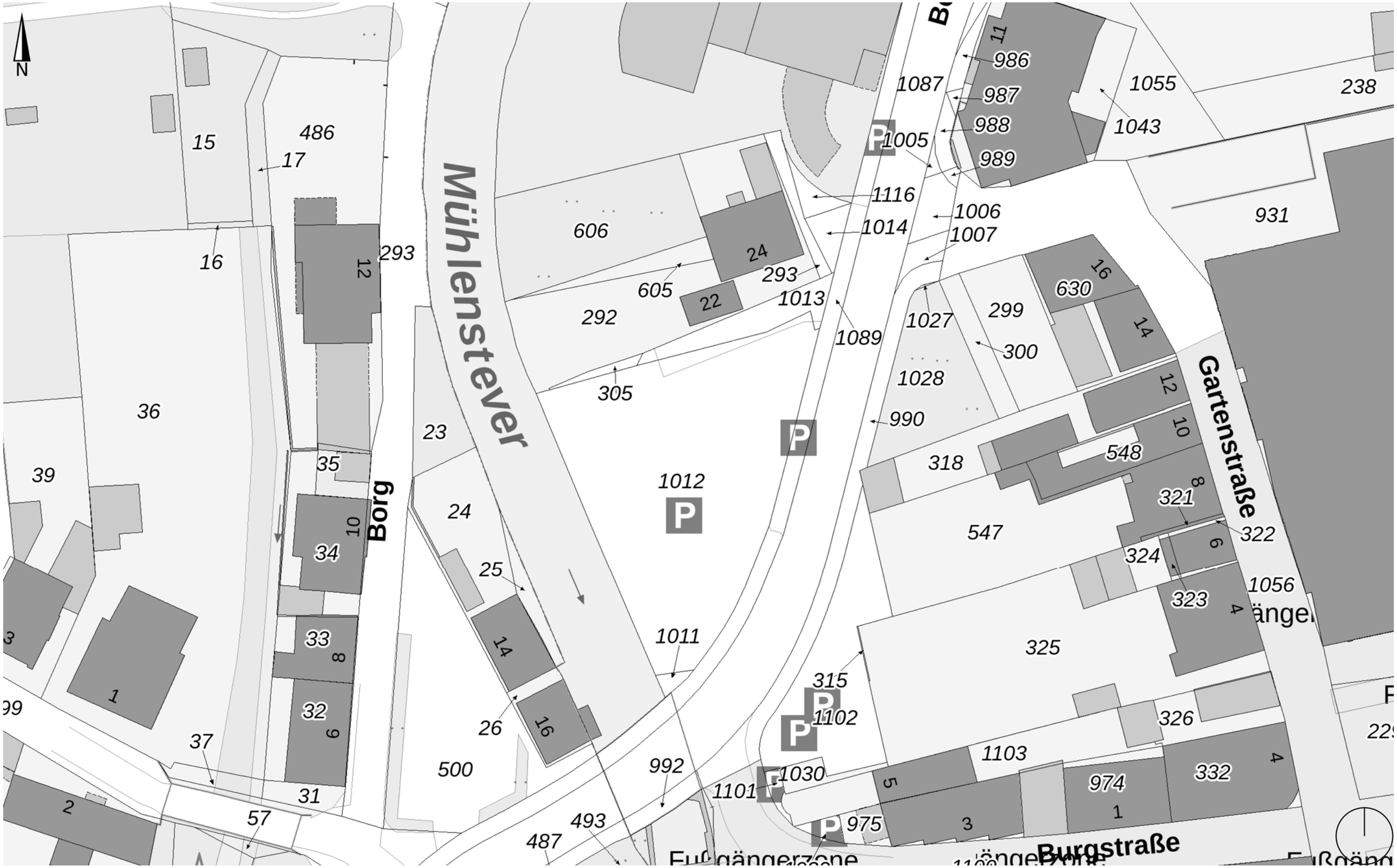
LUFTBILD

Ellermann + Feldhaus

Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

M 1.500

AUSZUG AUS LIEGENSCHAFTSKATASTER

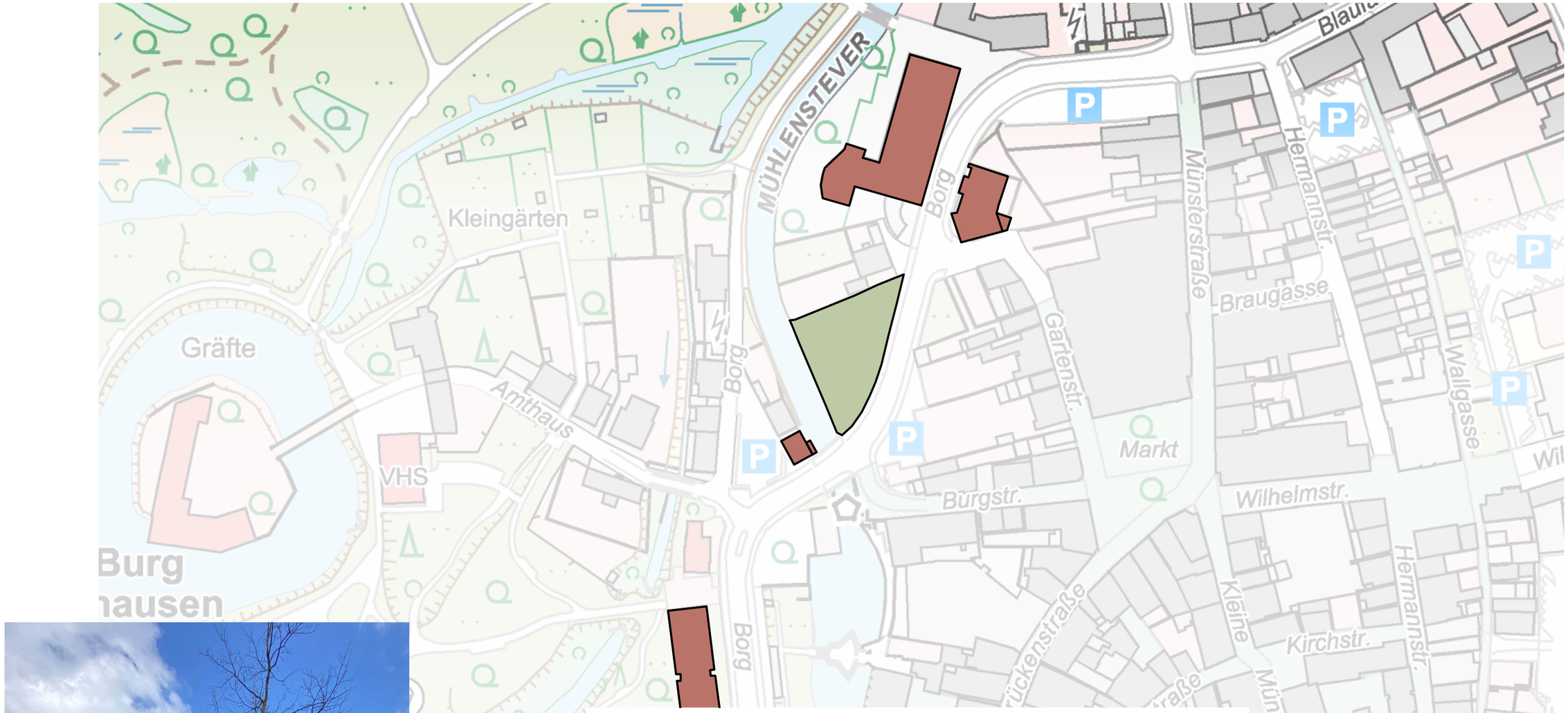


Ellermann + Feldhaus

Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

M 1.500

STRAßENABWICKLUNG



Ellermann + Feldhaus

Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

LAGEPLAN

M 1.500

Ellermann + Feldhaus

Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

STÄDTEBAULICHES VOLUMEN

Ellermann + Feldhaus

Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

STÄDTEBAULICHES VOLUMEN

Ellermann + Feldhaus

Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

GRUNDRISS EG

Ellermann + Feldhaus

Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

M 1.200

GRUNDRISS OG I

Ellermann + Feldhaus

Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

M 1.200

GRUNDRISS OG II

Ellermann + Feldhaus

Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

M 1.200

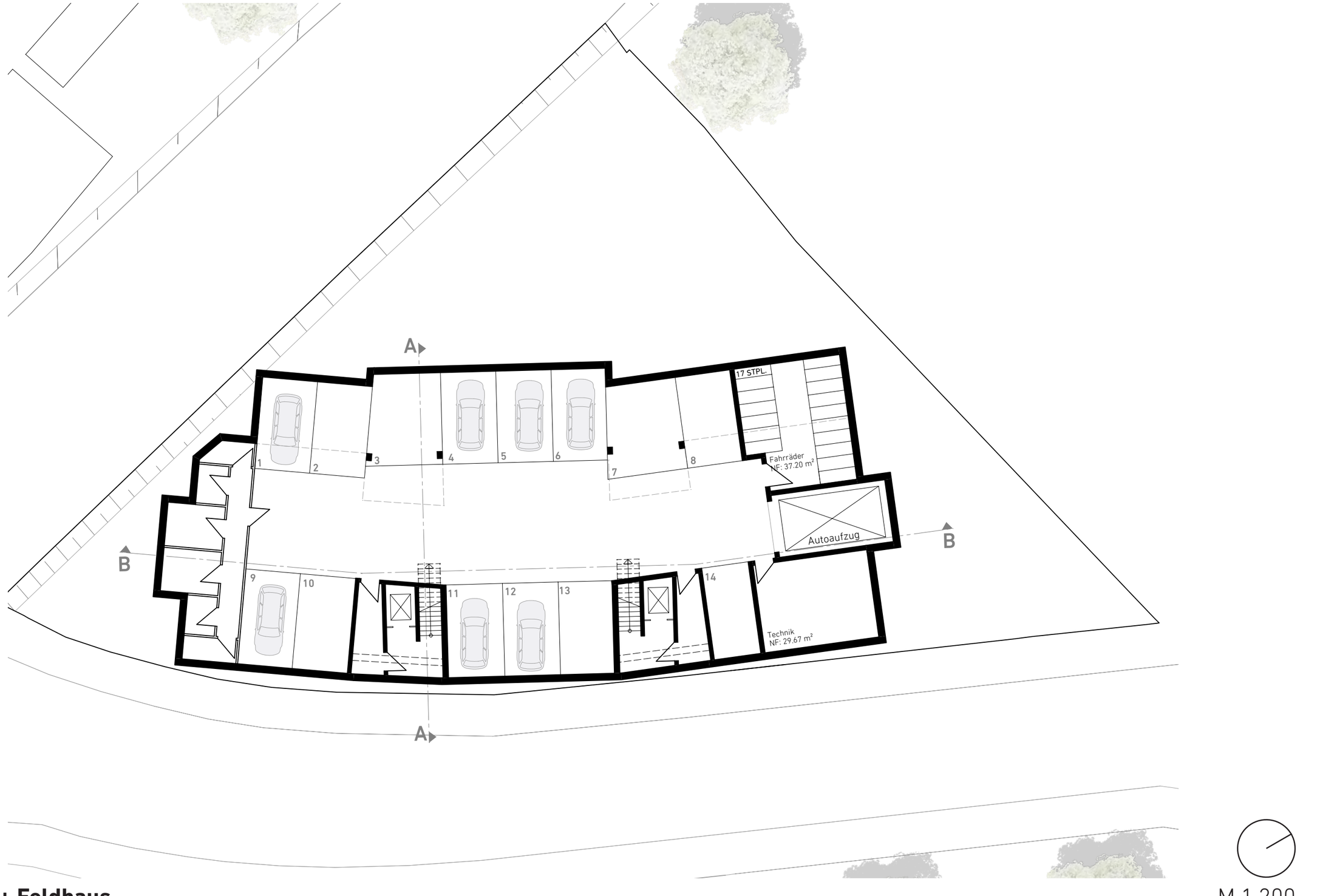
GRUNDRISS DG

Ellermann + Feldhaus

Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

M 1.200

GRUNDRISS UG

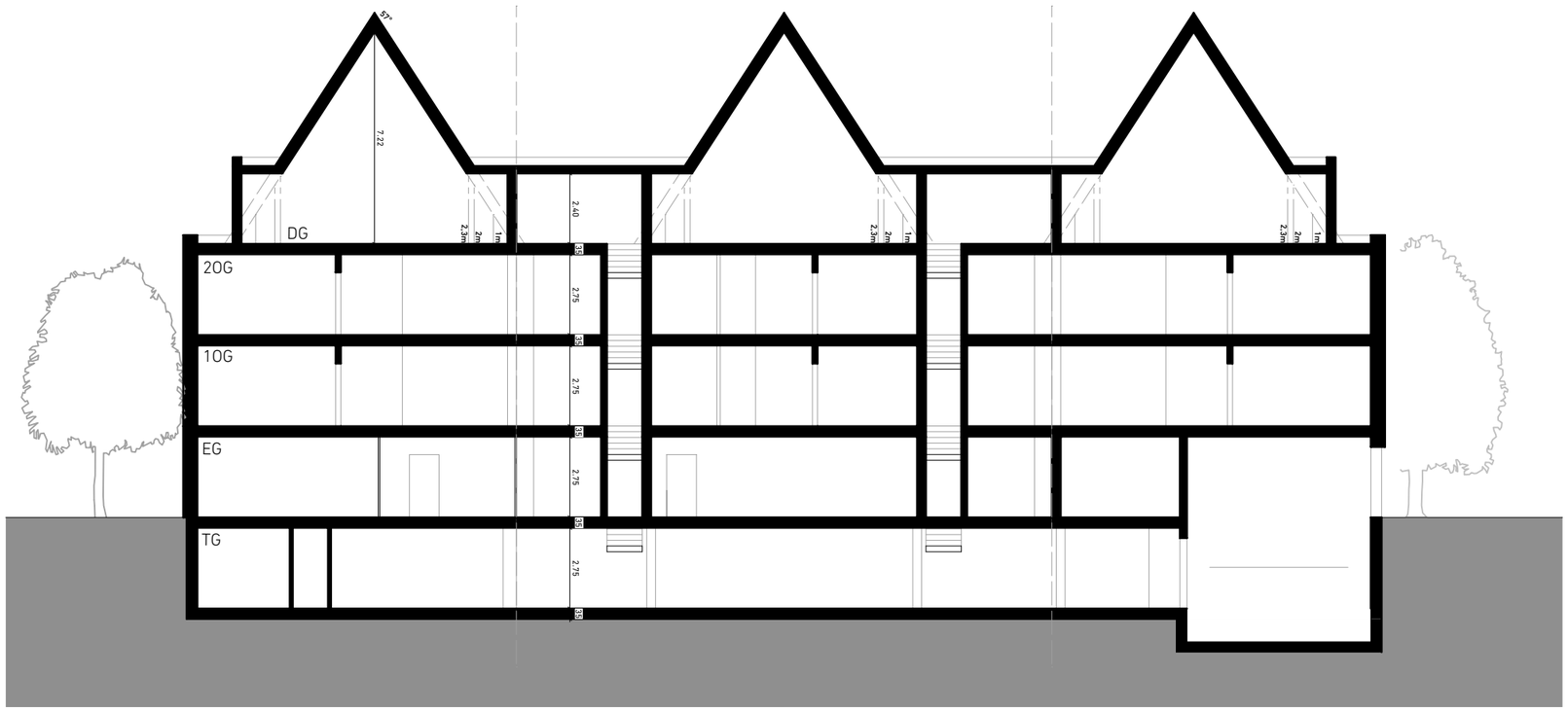


Ellermann + Feldhaus

Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

M 1.200

SCHNITT



Schnitt B-B

Ellermann + Feldhaus
Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

M 1.200

ANSICHTEN

Ansicht Nordost

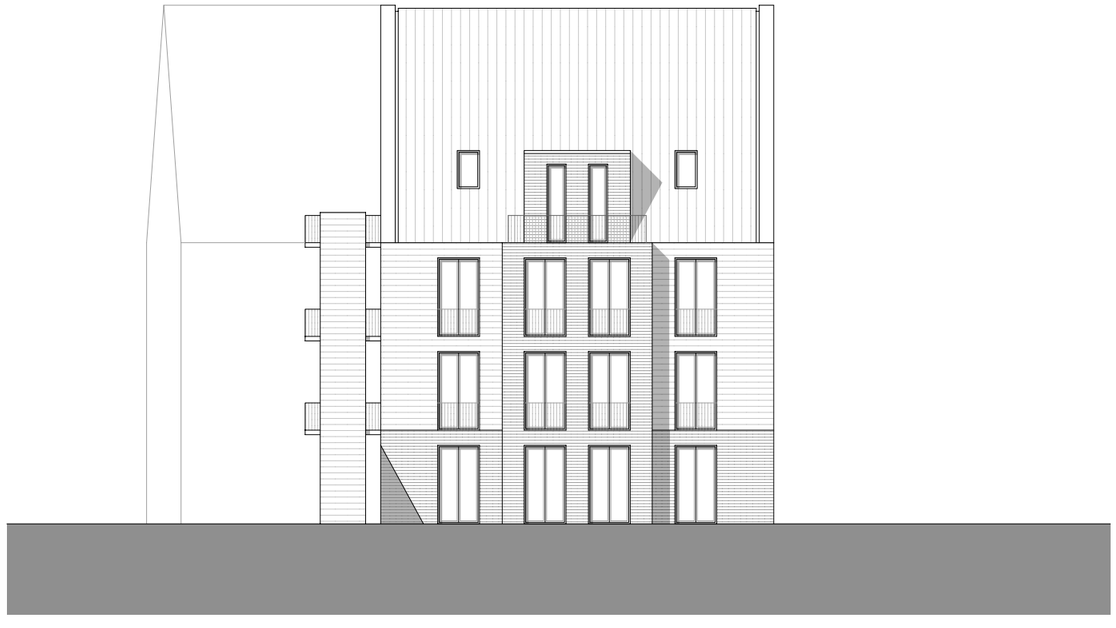
Ansicht Südwest

Ellermann + Feldhaus

Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

M 1.200

ANSICHTEN



Ansicht Nordwest

Ansicht Südost

Ellermann + Feldhaus

Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

M 1.200

UMGEBUNG

Ellermann + Feldhaus
Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

VISUALISIERUNG

Ellermann + Feldhaus

Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb

FAKTEN

GRUNDSTÜCK	**ca.**	**1.185**	**qm**
GESCHOSSIGKEIT		**III + DG**	
GRZ	**ca.**	**0.4**	
GFZ	**ca.**	**1.3**	
ANZAHL WE		**13**	
WOHNUNGSGRÖßEN	**ca.**	**33 - 140**	**qm**
ANZAHL GEWERBE		**2**	

ANZAHL SP PKW		**14**	
ANZAHL SP FAHRRÄDER		**17**	
BRI	**ca.**	**9000**	**cbm**
GEWERBE	**ca.**	**150**	**qm**
WOHNFLÄCHE	**ca.**	**1.500**	**qm**

Ellermann + Feldhaus

Architektenkooperation Architektur Ellermann und feldhaus architekten partnerschaft mbb