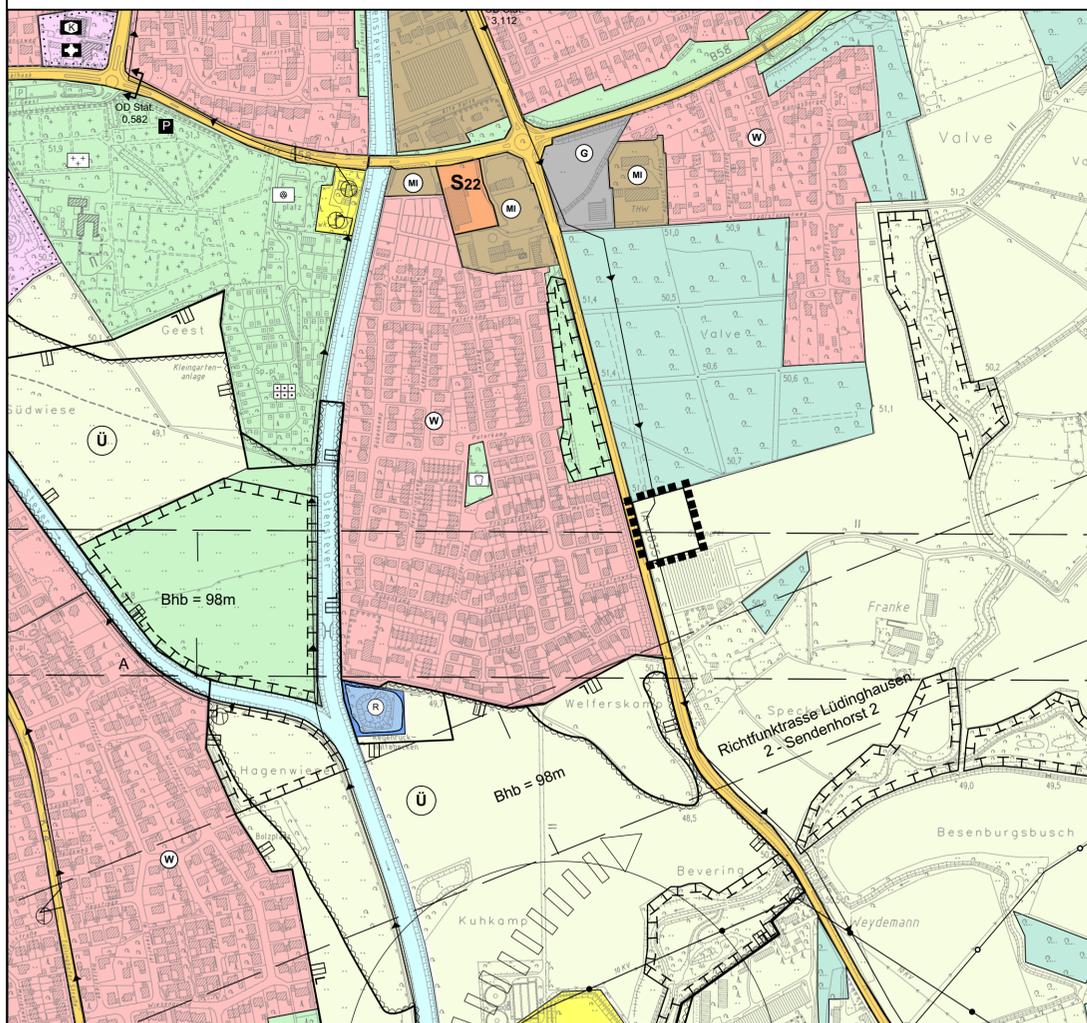
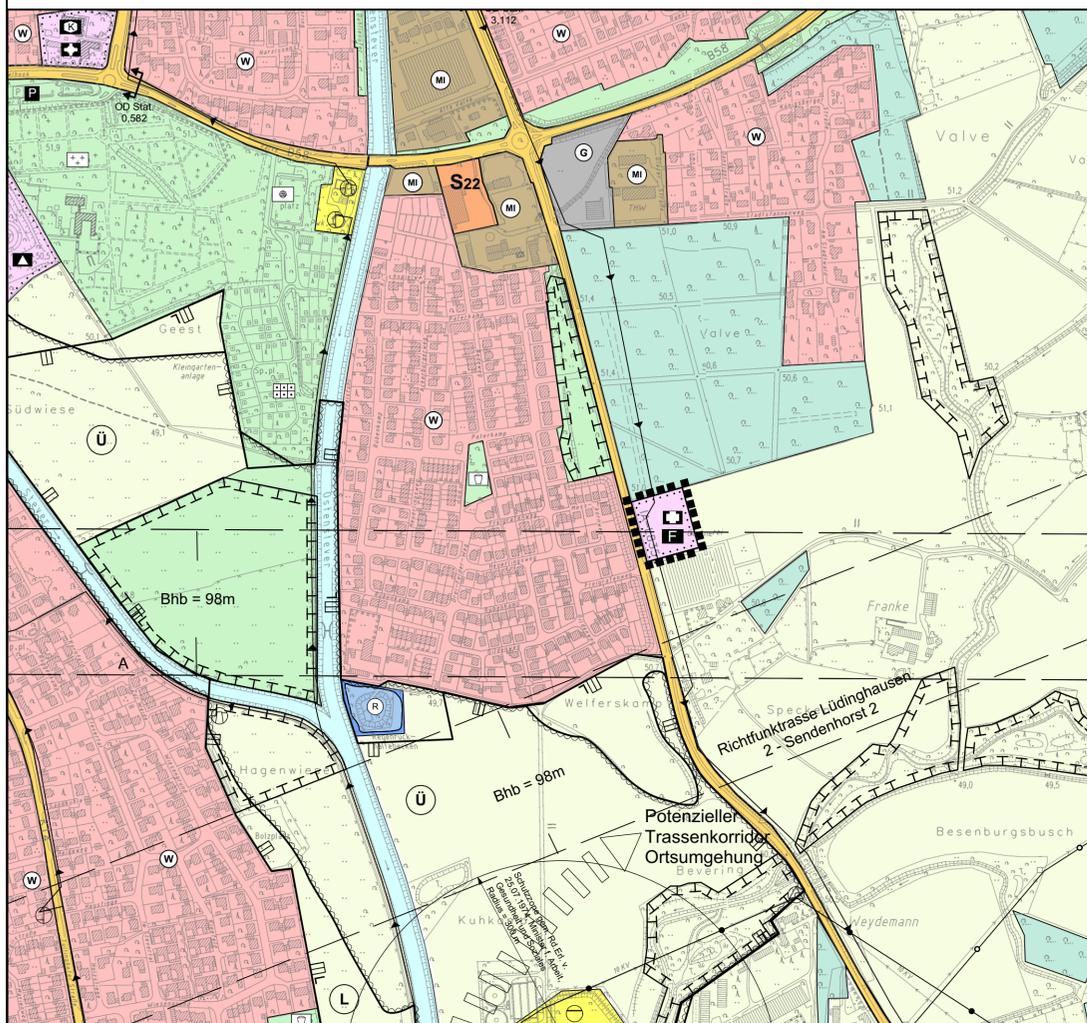


# Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan



## 27. Änderung des Flächennutzungsplanes



### I. Darstellungen

#### Bauflächen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbaufläche
- M Mischgebiet
- G Gewerbliche Baufläche
- S Sonderbaufläche  
S22: Zweckbestimmung - Großflächiger Einzelhandel - Lebensmittel-discounter  
- max. Verkaufsfläche 1.065 qm  
- max. Geschosfläche 1.675 qm

#### Flächen für den Gemeinbedarf

Anlagen und Einrichtungen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2)

- Fläche für den Gemeinbedarf
- F Feuerwehr
- R gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Rettungswache

#### Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße
- P Öffentliche Parkfläche

#### Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Rückhaltebecken
- Pumpwerk
- Kläranlage
- Umformstation
- Leitungstrasse - Strom (110 kV/10 kV) -
- Leitungstrasse - Wasser / Abwasser -

#### Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Kleingärten
- Friedhof
- Spielplatz

#### Wasserflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- Regenrückhaltebecken

#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

#### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

### II. Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Überschwemmungsbereich
- Schutzzone gem. Rd.Erl. v. 25.07.1974, Minister f. Arbeit, Gesundheit und Soziales
- Richtfunktrassen mit Bauhöhenbeschränkungen über N.N.

### III. Sonstige Kennzeichnungen

- Ortsdurchfahrtsgrenze mit Km-Angabe
- Abgrenzung des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

### Ermächtigungsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.  
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzienvorordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58) in der zuletzt geänderten Fassung.  
 Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV.NRW. 2018 S. 411), in der zuletzt geänderten Fassung.  
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.  
 Wassergesetz für das Land Nordrhein - Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NW. S. 926), in der zuletzt geänderten Fassung.  
 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung.  
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.  
 Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz-LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW S. 568), in der zuletzt geänderten Fassung.  
 Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung

### Aufstellungsverfahren

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Hierauf ist durch Bekanntmachung vom ..... hingewiesen worden.  
 Lüdinghausen, den .....

.....  
 Bürgermeister  
 Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am ..... die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.  
 Lüdinghausen, den .....

.....  
 Bürgermeister Schriftführer(in)  
 Der Beschluss des Rates der Stadt Lüdinghausen über die Aufstellung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 Lüdinghausen, den .....

.....  
 Bürgermeister  
 Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am ..... die öffentliche Auslegung der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Lüdinghausen, den .....

.....  
 Bürgermeister Schriftführer(in)  
 Der Flächennutzungsplanänderungsentwurf mit Erläuterungsbericht hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
 Lüdinghausen, den .....

.....  
 Bürgermeister  
 Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am ..... diese Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht als Satzung beschlossen.  
 Lüdinghausen, den .....

.....  
 Bürgermeister Schriftführer(in)  
 Die vom Rat der Stadt Lüdinghausen beschlossene Änderung des Flächennutzungsplanes wird gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.  
 Az.: .....  
 Münster, den .....

.....  
 Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.  
 Lüdinghausen, den .....

.....  
 Bürgermeister  
 Die von der Bezirksregierung genehmigte Flächennutzungsplanänderung ist am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Seit dieser Zeit liegt die Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht zu jedermanns Einsicht aus.  
 Lüdinghausen, den .....

.....  
 Bürgermeister



## Flächennutzungsplan der Stadt Lüdinghausen

### Teilplan II hier: 27. Änderung

Stand: Juni 2020 Vorentwurf  
 erstellt: Wa. / Sp  
 Größe i.O.: 70 x 66 cm  
 Maßstab i.O.: 1 : 5 000



Entwurfsbearbeitung:  
 Planungsamt der Stadt Lüdinghausen  
 Borg 2  
 59348 Lüdinghausen  
 Tel.: 02591 - 926 - 0  
 Fax: 02591 - 926 - 260  
 planung@stadt-luedinghausen.de