

# Das Industrieareal newPark

- Chancen für die Stadt  
Lüdinghausen -

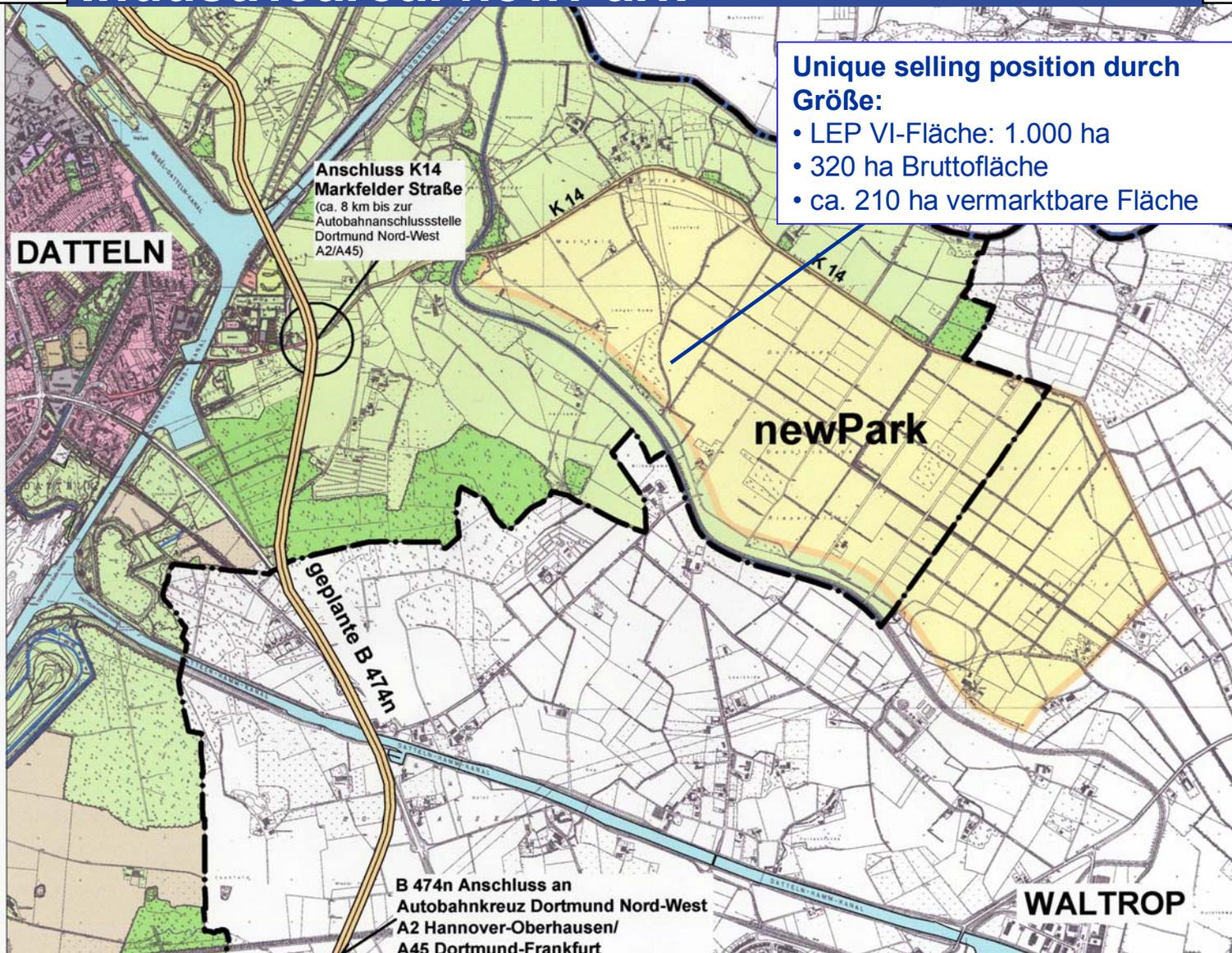


# Worum es geht?

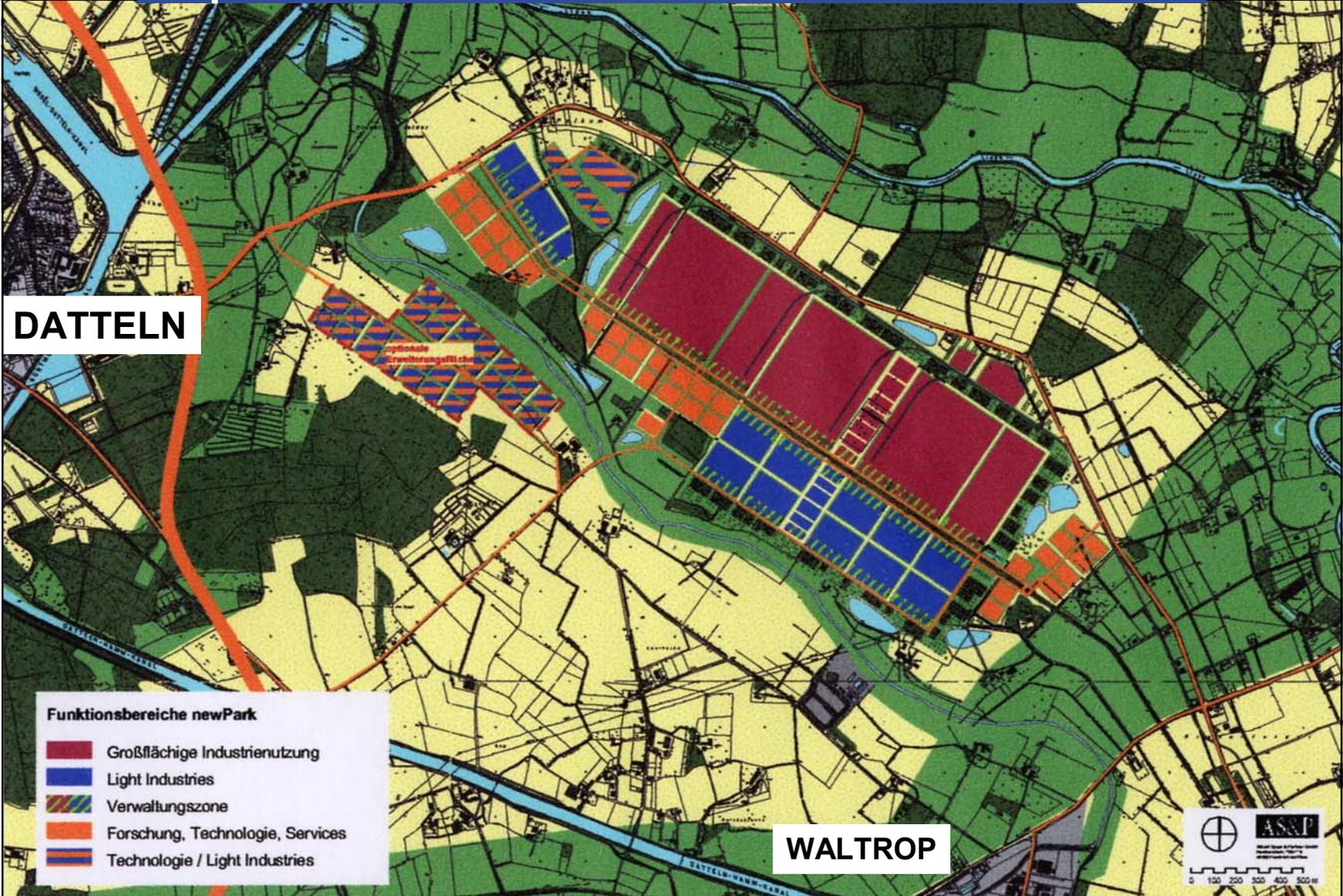
## Entwicklung

- eines modernen Industriegebiet für das 21. Jahrhundert
- eines international wettbewerbsfähigen Standortes für flächenintensive Industrien
- eines Standortes mit besonderen strategischen Vorteilen

# Industriereal newPark



# Geplante Funktionsbereiche im newPark

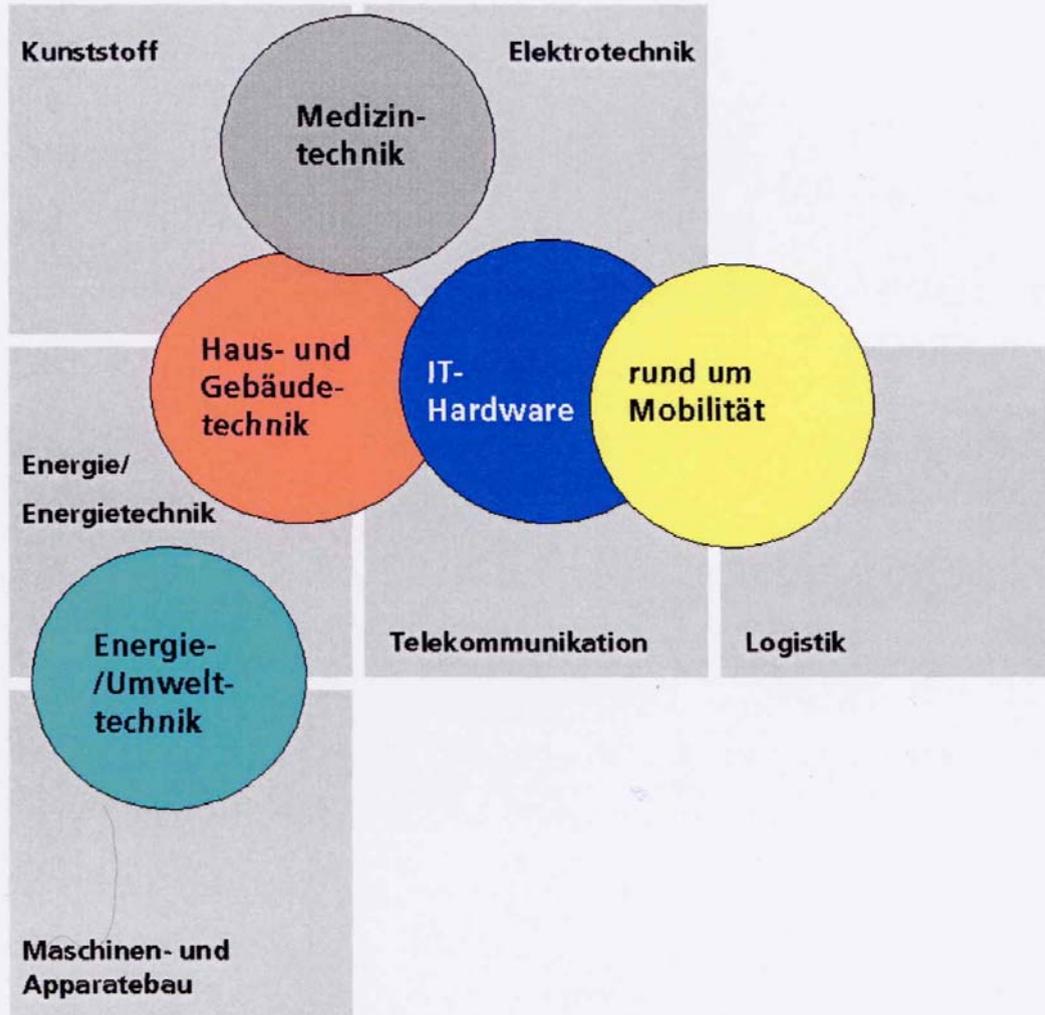


# Geplante Standortvorteile im newPark

- flexible Flächenstruktur und attraktives Ambiente
- umfassendes Dienstleistungsangebot rund um die Immobilie
- kürzeste Genehmigungszeiträume
- flexibles Arbeitskräfteangebot durch einen Personal Service Pool
- Gewerbesteuvorteile für die Schaffung von Arbeitsplätzen

[www.newpark.de](http://www.newpark.de)

# Zielmärkte von newPark



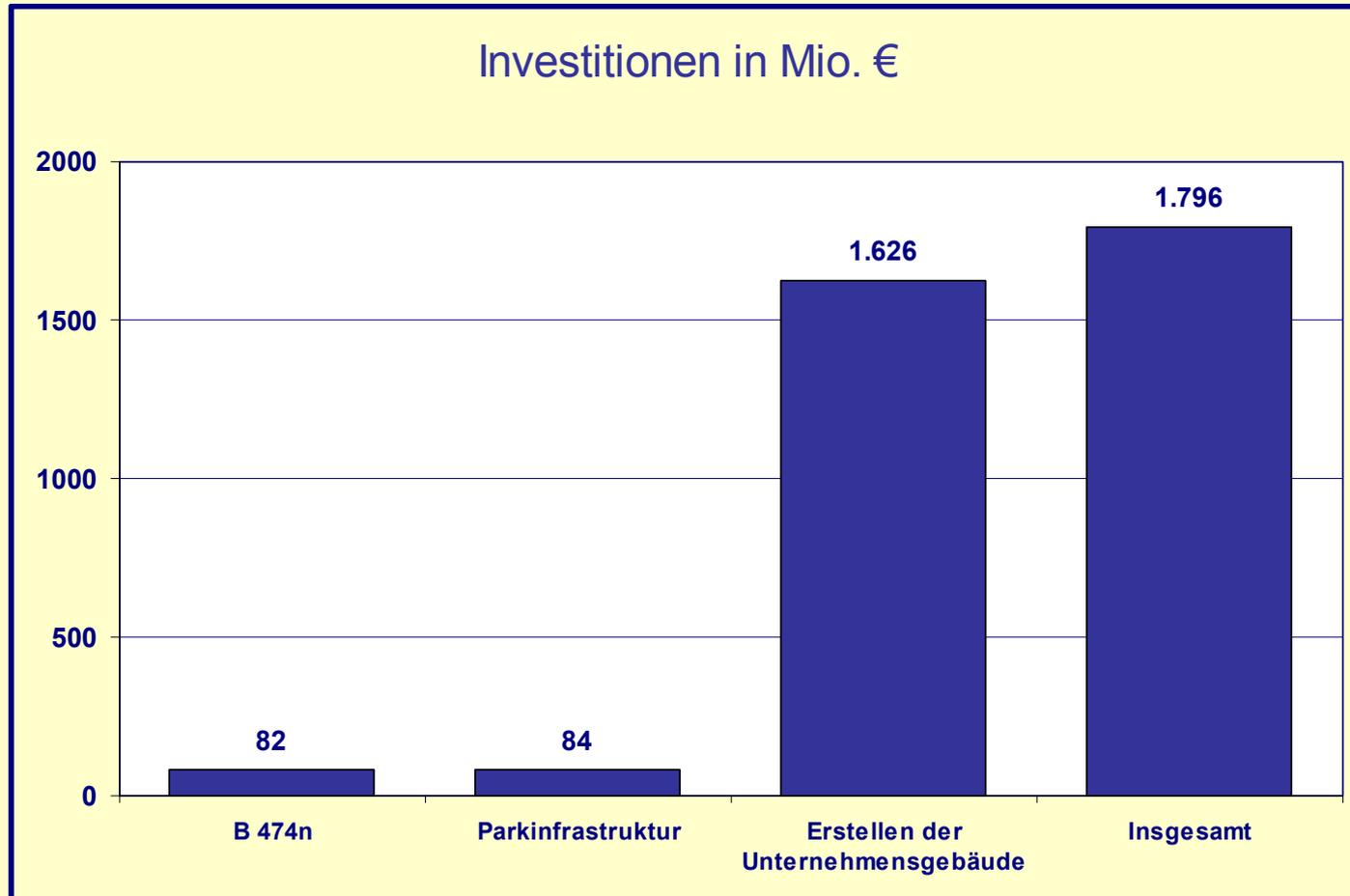
## **Aufgaben des Ansiedlungsbeirates sind u.a.:**

- Integration von newPark in die Region
- Abstimmung der internationalen Vermarktungsstrategie
- Weiterentwicklung der Park-Konzeption

## Chancen für:

- Investitionen: 1,8 Mrd. €
- neue Arbeitsplätze: 15.000 bis 23.000
- zusätzl. kommunale  
Einkommensteuern: 10-15 Mio. €

# Bauphase: Ca. 1,8 Mrd. € Investitionen

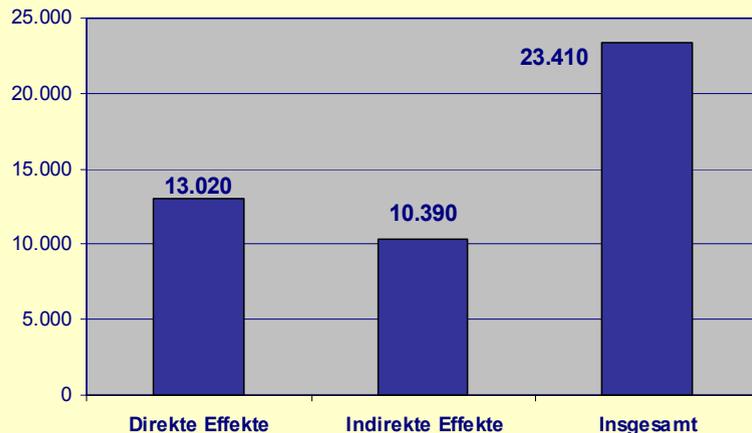


Quelle: Rheinisch-Westfälischen Instituts für Wirtschaftsforschung (RWI), eigene Darstellung

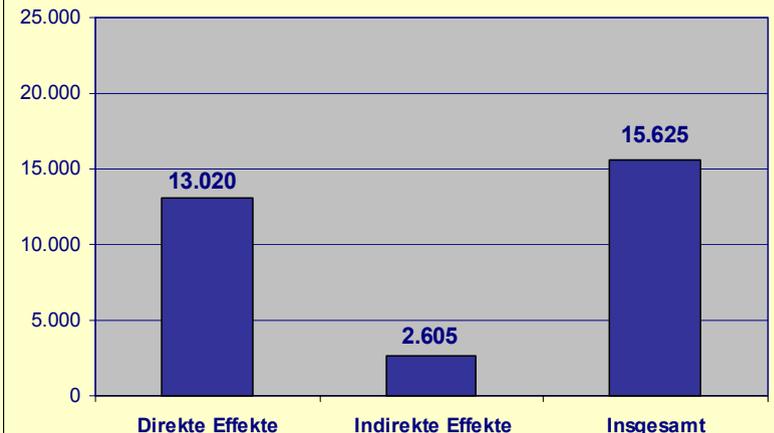
## Szenario 1 Neue Absatzmärkte

## Szenario 2 Verlagerung der Nachfrage zu newPark-Unternehmen

### Szenario 1: Beschäftigte in der Betriebsphase

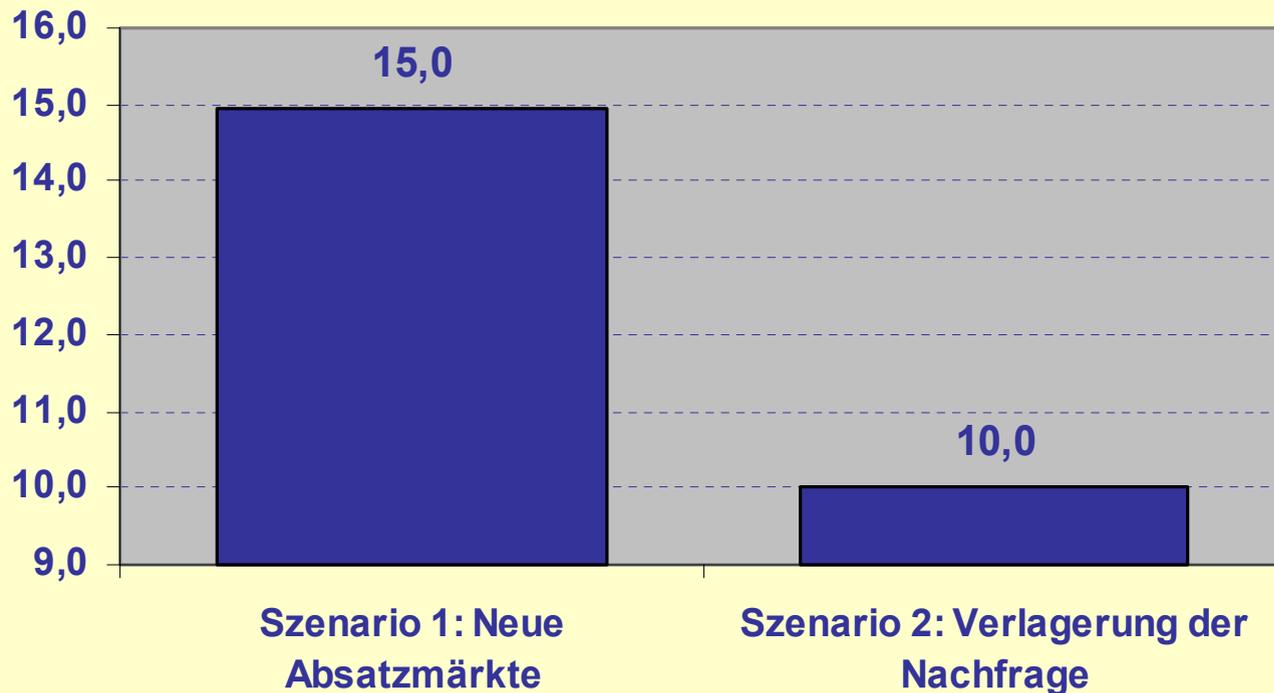


### Szenario 2: Beschäftigte in der Betriebsphase



Quelle: Rheinisch-Westfälischen Instituts für Wirtschaftsforschung (RWI), eigene Darstellung

## Zusätzliche kommunale Einkommenssteuern in Mio. € pro Jahr



Quelle: Eigene Berechnungen auf der Basis des RWI-Gutachtens

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

- Bis Jahresende:  
Klärung der Voraussetzungen für die Realisierung von newPark (technische Voraussetzungen, Finanzierung, Organisationsstrukturen, regionaler Konsens etc.)
- Anfang 2007:  
Startschuss für die Planung des 1. Bauabschnitts von newPark
- 2009/2010:  
Baubeginn für den 1. Bauabschnitt