

Antragstellerin

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planen und Bauen
z. Hdn. Herrn Sebastian Otto
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Münster, den 20.03.2023

Antrag auf Erstellung des Bebauungsplan und Änderung des Flächennutzungs-plans

Sehr geehrter Herr Otto,
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragt die Antragstellerin die Erstellung des Bebauungsplans für den südlichen Bereich des Flurstücks 231, Flur 033 der Gemarkung Lüdinghausen-Stadt, sowie die entsprechende Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Lüdinghausen (Teilplan II) von „Bahnanlage“ zu „Gewerbliche Baufläche“.

Die Antragstellerin plant das Sortiment für den Bereich Ausbau auszubauen. Gleichzeitig zeigt die Erfahrung aus den letzten Jahren hinsichtlich unterbrochener Lieferketten die Notwendigkeit von ausreichend Lagerkapazitäten. Nur so lässt sich die Versorgungssicherheit gewährleisten. Deshalb plant die Antragstellerin die Erweiterung ihres Baustoffhandels an der Adam-Stegerwald-Straße 4 in 59348 Lüdinghausen.

Die geplante Baumaßnahme liegt nicht im Geltungsbereich eines gültigen Bebauungsplanes. Zur Umsetzung dieser Planung ist es erforderlich, einen B-Plan für den südlichen Bereich des Flurstückes 231 aufzustellen bzw. den bestehenden B-Plan „Wieschebrink“ zu erweitern und den dazugehörigen Flächennutzungsplan anzupassen. Der B-Plan „Wieschebrink“ weist aktuelle für den nördlichen Teil des Grundstückes bereits ein Gewerbegebiet aus.

Falls Sie hierzu noch Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die Antragstellerin

