

ENTWURF



Straßen- und Wegekonzzept

der Stadt Lüdinghausen

gemäß § 8a Absatz 1 KAG NRW

Beschluss des Rates der Stadt Lüdinghausen am: XX.XX.2023

Inkrafttreten: XX.XX.2023

1. Rechtliche Rahmenbedingungen

Seit dem 1. Januar 2020 ist eine Änderung des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (im Folgenden: KAG) in Kraft. Der Landesgesetzgeber hat in das Kommunalabgabengesetz einen neuen § 8a „Ergänzende Vorschriften für die Durchführung von Straßenausbaumaßnahmen und über die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen“ eingefügt.

Gemäß § 8a Absatz 1 KAG hat jede Gemeinde oder jeder Gemeindeverband ein gemeindliches Straßen- und Wegekonzept zu erstellen, welches vorhabenbezogen zu berücksichtigen hat, wann technisch, rechtlich und wirtschaftlich sinnvoll geplante Straßenunterhaltungsmaßnahmen möglich sind und wann beitragspflichtige Straßenausbaumaßnahmen an kommunalen Straßen erforderlich werden können. Das Straßen- und Wegekonzept ist über den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung anzulegen und bei Bedarf, mindestens jedoch alle zwei Jahre fortzuschreiben.

Das Straßen- und Wegekonzept beinhaltet dabei keine Vorentscheidungen über eine Straßenausbaumaßnahme. Ziel des Straßen- und Wegekonzeptes ist es, vorhabenbezogen Transparenz über geplante Straßenunterhaltungsmaßnahmen und Straßenausbaumaßnahmen herzustellen.

Gemäß § 8a Absatz 2 Satz 2 KAG sind die Gemeinden und Gemeindeverbände verpflichtet, dieses Muster für die Erstellung des gemeindlichen Straßen- und Wegekonzeptes zu verwenden. Sofern die Gemeinde oder der Gemeindeverband von dem Muster abweichen möchte, ist dies gemäß § 8a Absatz 2 Satz 3 KAG darzulegen und zu begründen. Dies ermöglicht es Kommunen, die bereits über transparente Darstellungen von straßen- und wegebezogenen Maßnahmen verfügen ihre bisherigen Darstellungsformen beizubehalten.

2. Tabellarische Darstellung von Straßenunterhaltungs- und Straßenausbaumaßnahmen

Die in den nachstehenden Tabellen eingetragenen Angaben entsprechen den Mindestvorgaben des § 8a Absatz 1 KAG.

Es wird darauf hingewiesen, dass die beitragsrechtlichen Abrechnungsgebiete über die in der Tabelle genannten Straßenabschnitte hinausgehen können.

a) Geplante voraussichtlich beitragsfreie Straßenunterhaltungsmaßnahmen

Die nachfolgende Tabelle bezieht sich auf den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung. Die geplanten Unterhaltungsmaßnahmen unterliegen voraussichtlich nicht der anteiligen Finanzierung durch Grundstückseigentümer.

Lfd. Nr.	Straßenname	Abschnitt von - bis	Geplante Unterhaltungsmaßnahme	Umsetzung im Jahr
N 01	Alter Berg	von Hausnr. 8 bis Einmündung B 58	Fahrbahn	2023
N 02	An den Kämpfen	von Einmündung B 474 bis Kreuzung Auf den Äckern	Fahrbahn	2023
N 03	Auf den Äckern	von Kreuzung An den Kämpfen bis Einmündung Bäckerstraße	Fahrbahn	2023
N 04	Bertha-von-Suttner-Straße	von Hausnr. 7 bis Einmündung Käthe-Kollwitz-Straße	Fahrbahn	2024
N 05	Borg (30275STRAS)	Bereich Borg 26	Bau einer Querungshilfe	2022/23
N 06	Frater-Johannes-Goebels-Weg (30293TECH)	vollständiger Weg	Straßenbeleuchtung	2023
N 07	Halterner Straße	von Einmündung Weberstraße bis Einmündung Kastanienallee	Fahrbahn	2023
N 08	Hans-Böckler-Straße	von Einmündung Adam-Stegerwald-Str. bis Einmündung Olfener Straße	Fahrbahn	2025
N 09	Hauptstraße	Bereich Einmündung B 58	Aufpflasterung	2023
N 10	Kleine Münsterstraße / Nysaplatz (30248ISEK)	von Markt bis Einmündung Mühlenstraße inkl. Nysaplatz	Umgestaltung Mischfläche	2024

Lfd. Nr.	Straßenname	Abschnitt von - bis	Geplante Unterhaltungsmaßnahme	Umsetzung im Jahr
N 11	Kranichholz (30041STRAS)	von Einmündung Olfener Straße bis Einmündung Hauptzug Kranichholz	Kanal Fahrbahn Wassergebundene Gehwege	2023
N 12	Langenbrückenstraße (30246ISEK)	von Markt bis Einmündung Mühlenstraße	Umgestaltung Mischfläche	2023
N 13	Marie-Curie-Straße	1. BA von Hausnr. 11 bis Hausnr. 38	Fahrbahn	2024
N 14	Marie-Curie-Straße	2. BA von Hausnr. 1 bis Hausnr. 23	Fahrbahn	2024
N 15	Mühlenstraße (30186ISEK)	von Kirchplatz bis Ostwall	Umgestaltung	2024
N 16	Mühlenstraße / Ostwall / Neustraße (30149STRAS)	Kreuzungsbereich	Umgestaltung	2024
N 17	Münsterstraße (30247ISEK)	von Markt bis Einmündung Blaufärbergasse	Umgestaltung Mischfläche	2023
N 18	Paterkamp	von westlicher Einmündung Kirchspielweg bis Hausnr. 9	Fahrbahn	2023
N 19	Peickskamp	von Einmündung Weberstraße bis Hausnr. 5	Fahrbahn	2023
N 20	Riedkamp	von Hausnr. 64 bis Neubaugebiet Eickholter Busch	Rückbau einer temporären Baustraße	2025
N 21	Stadtfeldstraße	von Einmündung B 235 bis Brücke Osten- stever	Fahrbahn	2023
N 22	Stadtfeldstraße	von Brücke Ostenstever bis Einmündung Baumschulenweg	Fahrbahn	2024

b) Beabsichtigte beitragspflichtige Straßenbaumaßnahmen (Beitragspflicht nach § 8 KAG NRW)

Die nachfolgende Tabelle bezieht sich auf den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung und benennt die derzeit vorgesehenen grundhaften Erneuerungen oder Verbesserungen an Straßen, Wegen und Plätzen, die eine Beitragspflicht auslösen.

Lfd. Nr.	Straßenname	Abschnitt von - bis	Konkrete Straßenausbaumaßnahme	Umsetzung im Jahr
B 01	Ächterste Bockhorst (30292TECH)	Vollständiger Straßenzug	Straßenbeleuchtung	2023
B 02	Baugebiet Am Deibaum (30294TECH)	Vollständige Straßenzüge: Am Deibaum, Ammonitenstraße, Fliederstraße, Ginsterweg, Hofkamp, Kermessenkamp, Rosenstraße	Straßenbeleuchtung	2023
B 03	Baugebiet In der Steverau / Vossweg / Kurzer Weg (30295TECH)	Vollständige Straßenzüge.	Straßenbeleuchtung	2023
B 04	Baugebiet Pastorenkamp (30297TECH)	Vollständige Straßenzüge: Im Pastorenkamp, Kampstraße, Wagenfeldstraße	Straßenbeleuchtung	2023
B 05	Carl-Sonnenschein-Straße (30306STRAS)	Einmündung Hans-Böckler-Straße bis Straßenende	Gehwege, Straßenbeleuchtung	noch offen
B 06	Hans-Böckler-Straße (30283STRAS)	von Einmündung Seppenrader Straße bis Einmündung Olfener Straße	Gehwege, Straßenbeleuchtung	noch offen
B 07	Konrad-Adenauer-Straße (30314STRAS)	von Kreuzung Mühlenstraße bis Kreuzung Münsterstraße / Stadtfeldstraße	Gehweg, westliche Seite	noch offen
B 08	Kranichholz (30041STRAS)	von Einmündung Olfener Straße bis Einmündung Hauptzug Kranichholz	Straßenbeleuchtung	2023

Lfd. Nr.	Straßenname	Abschnitt von - bis	Konkrete Straßenausbaumaßnahme	Umsetzung im Jahr
B 09	Leversumer Straße (30151STRAS)	von Einmündung Dülmener Straße bis Brücke B 58	Kanal, Fahrbahn, Gehwege	2025
B 10	Neustraße (30137STRAS)	von Einmündung Ostwall bis Einmündung Stephanusweg	Kanal, Fahrbahn, Gehwege, Straßenbeleuchtung	2023
B 11	Neustraße (30316STRAS)	von Einmündung Stephanusweg bis Einmündung Disselhook	Kanal, Fahrbahn, Gehwege, Straßenbeleuchtung	2024
B 12	Selmer Straße (30296TECH)	von Kreisverkehr Mühlenstraße bis Kreisverkehr Valve	Straßenbeleuchtung	2023
B 13	Sendener Straße (30315STRAS)	von Einmündung Münsterstraße bis Brücke Ostenstever	Gehwege, Straßenbeleuchtung	2024
B 14	Wirtschaftsweg Emkum (30302STRAS)	Gemarkung Seppenrade, Flur 23, Flurstück 67	Fahrbahn	<i>noch offen</i>
B 15	Wirtschaftsweg Leversum (30303STRAS)	Gemarkung Seppenrade, Flur 27, Flurstück 133	Fahrbahn	<i>noch offen</i>
B 16	Wirtschaftsweg Westrup (30301STRAS)	Einmündung B 58 bis Brochtrup 26, Gemarkung LH-Kirchspiel, Flur 77, Flurstück 134, Flur 76, Flurstück 30, Flur 21, Flurstück 75, Flur 19, Flurstück 68 + 70, Flur 67, Flurstück 12	Fahrbahn	<i>noch offen</i>
B 17	Wilhelmstraße (30245ISEK)	von Markt bis Einmündung Ostwall	Umgestaltung Mischfläche	2023

c) Nachrichtlich: Beabsichtigte beitragspflichtige Straßenbaumaßnahmen (voraussichtliche Beitragspflicht nach Baugesetzbuch)

Die nachfolgende Tabelle bezieht sich auf den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung und benennt die derzeit vorgesehene erstmalige Herstellung von Straßen, Wegen und Plätzen, die voraussichtlich eine Beitragspflicht nach Baugesetzbuch auslösen werden.

Lfd. Nr.	Straßenname	Abschnitt von - bis	Konkrete Straßenausbaumaßnahme	Umsetzung im Jahr
BauGB 01	Eickholter Busch (30183STRAS)	Gesamtes Baugebiet: Eickholter Busch, Grotfels	Baustraßen, Kanalisation, Straßenbeleuchtung	2023
BauGB 02	Halterner Straße (30279STRAS)	von Einmündung Stichweg bis Einmündung Kastanienallee	Ausbau Geh- & Radweg	2023
BauGB 03	Hinterm Hagen – Hesselmanngraben (30184STRAS)	Gesamtes Baugebiet: Am Hesselmanngraben, Heidenbrink	Baustraßen, Kanalisation, Straßenbeleuchtung	2023
BauGB 04	Höckenkamp-Nord (30238STRAS)	Gesamtes Baugebiet	Endausbau	2022/23
BauGB 05	Kastanienallee-Nordwest (30237STRAS)	Gesamtes Baugebiet: Erlenstraße, Platanenstraße, Robinienweg, Walnussweg	Endausbau	2026
BauGB 06	Leversumer Straße Nord (30182STRAS)	Gesamtes Baugebiet	Baustraßen, Kanalisation, Straßenbeleuchtung	2024/25
BauGB 07	Leversumer Straße Süd-West (30150STRAS)	Gesamtes Baugebiet: Eichenweg, Haselweg, Weidenstraße	Endausbau	2026