

Posteingang  
16. Jan. 2023  
Dez. FB 13

Stadt Lüdinghausen  
Fachbereich 3 - Planen und Bauen  
z. Hd. Herrn Sebastian Otto  
Borg 2  
59348 Lüdinghausen

Lüdinghausen, 12.01.2023

### **Änderung des Bebauungsplanes Lüdinghausen – Große Busch / Wolfsbieke**

Sehr geehrter Otto,

hiermit möchte ich die Änderung des o.g. Bebauungsplanes beantragen. Dabei soll ein Teil der Grundstücksfläche Flurstück 412 (siehe Plan), für eine Wohnbebauung nutzbar werden.

Da die gewerbliche Nutzung und Ausstattung des Grundstücks, vorwiegend durch die langjährige Nutzung als Werkstatt für Menschen mit Behinderungen festgelegt ist, ist eine Ausweitung der gewerblichen Tätigkeiten auf diesem Grundstück nicht mehr sinnvoll und auch praktisch nicht mehr umsetzbar. Auch die Betrachtung des Wohnumfeldes, unterstützt dieses Anliegen und Vorhaben.

Bei allen Planungsansätzen bleibt das Naturdenkmal „Eiche“ mit seinem Schutzraum selbstredend unberührt.

Die Kosten für das Verfahren gehen zu meinen Lasten.

Sollten Sie weitere Fragen haben oder Unterlagen benötigen, so rufen Sie mich bitte an.

Über die Einleitung des entsprechenden Änderungsverfahrens und eine anschließend folgende Nutzungsänderung, würde ich mich sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen



