



## **Niederschrift** **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung vom  
15.11.2022

**Anwesend:**

siehe Anwesenheitsliste

**Vorsitz:**

Alfred Focke

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 26. Oktober 2022 eingeladen worden.

**Sitzungsort:** Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen

**Beginn:** 18:00 Uhr

**Ende:** 19:20 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Antrag der SPD-Fraktion: Entwicklung des Windenergieausbaus im Stadtgebiet  
Vorlage: FB 3/624/2022
2. Errichtung einer Fahrzeughalle inkl. Schilderei für den städtischen Bauhof; Werner-von Siemens – Straße 9  
Vorlage: FB 2/282/2022
3. Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ascheberger Straße", 2. Änderung  
hier: Empfehlung Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/621/2022
4. Mitteilungen
5. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

6. Ludgerischule; Tüllinghofer Straße 16 b, Lüdinghausen;-Ersatzneubau und Sanierung-  
hier: Auftragsvergabe über die Malerarbeiten  
Vorlage: FB 2/267/2022
- 6.1. Ludgerischule; Tüllinghofer Straße 16 b, Lüdinghausen;-Ersatzneubau und Sanierung-  
hier: Auftragsvergabe über die Malerarbeiten -Tischvorlage-  
Vorlage: FB 2/267/2022/1
7. Rathaus, Borg 2, 59348 Lüdinghausen; hier: Lieferung und Montage einer  
Photovoltaikanlage mit Speichereinheit  
Vorlage: FB 2/268/2022
8. Bericht über vom Bürgermeister erteilte Einvernehmen im Baugenehmigungsverfahren  
Vorlage: FB 3/622/2022
9. Mitteilungen
10. Anfragen

Öffentlicher Teil:

**TOP 1) Antrag der SPD-Fraktion: Entwicklung des Windenergieausbaus im Stadtgebiet  
Vorlage: FB 3/624/2022**

Stv. Havermeier teilt mit, dass die SPD-Fraktion den Beschlussvorschlag der Verwaltung mittragen würde. Allerdings bittet er das Wort „frühzeitiger“ vor Einbeziehung mit aufzunehmen und das Wort „Fraktionen“ gegen „Fachausschuss“ zu ersetzen.

Zu der Frage des Stv. Reichmann nach einer entsprechenden Anpassung des Flächennutzungsplanes teilt Herr Otto mit, dass es bereits eine Mitteilung der Bezirksregierung geben würde, in die Regionalplanung entsprechende Windkonzentrationsflächen mit aufzunehmen. Mit der ausstehenden Änderung des Regionalplanes werde die Gebietskulisse und Steuerung zunächst durch die Bezirksregierung vorgegeben. Zeitlich sei das 1. Quartal/Halbjahr 2023 angestrebt.

Stv. Grundmann beantragt, den Beschlussvorschlag um den Passus „Der Ausschuss begrüßt die Absicht der Landesregierung, die Windkraft stärker auszubauen“ zu ergänzen.

Stv. Möllmann sieht keine Notwendigkeit, dem Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu folgen.

Stv. Reichmann schlägt vor, die Anträge der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zusammenzufassen. Stv. Havermeier besteht auf eine Einzelabstimmung.

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Der Ausschuss begrüßt die Absicht der Landesregierung, die Windkraft stärker auszubauen und die Verwaltung wird beauftragt, bei gegebener Rechts- und Verfahrenssicherheit eine ausführliche und umsetzungsorientierte Einordnung der planungsrechtlichen Folgen des „Wind-an-Land-Gesetzes“ mit entsprechender rechtlicher Beratung und unter Einbeziehung der Fraktionen durchzuführen.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	10
Enthaltungen:	2

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss beauftragt die Stadtverwaltung, bei gegebener Rechts- und Verfahrenssicherheit eine ausführliche und umsetzungsorientierte Einordnung der planungsrechtlichen Folgen des „Wind-an-Land-Gesetzes“ mit entsprechender rechtlicher Beratung und unter frühzeitiger Einbeziehung des Fachausschusses durchzuführen.

Einstimmig	X
------------	---

**TOP 2) Errichtung einer Fahrzeughalle inkl. Schilderei für den städtischen Bauhof; Werner-von Siemens – Straße 9  
Vorlage: FB 2/282/2022**

Ausschussvorsitzender Focke begrüßt Herrn Rüdiger vom Architekturbüro Bergen-Rüdiger in Lüdinghausen. Herr Rüdiger stellt die Planung der Fahrzeughalle vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder (Anlage 1 – Präsentation).

Stv. Grundmann bemängelt, dass die Präsentation den Ausschussmitgliedern nicht schon vor der Sitzung zugegangen sei. Stv. Havermeier bekräftigt die Aussage. Stv. Grundmann beantragt eine Sitzungsunterbrechung.

Es erfolgt eine Sitzungsunterbrechung von 18.55 Uhr bis 19.00 Uhr.

**I. Beschlussvorschlag:**

Die vorgestellte Planung nach Abschluss der Leistungsphase 3 gemäß HOAI wird vorgestellt.

Die Ausführung wird freigegeben

Einstimmig	X
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	2

**TOP 3) Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ascheberger Straße", 2. Änderung  
hier: Empfehlung Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/621/2022**

Herr Otto stellt den Sachverhalt vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

**I. Beschlussvorschlag:**

1) Der Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Ascheberger Straße“ nach § 2 Abs. 1 BauGB und im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB zu beschließen.

2) Für die Bearbeitung der Bebauungsplanänderung ist vom Antragssteller ein externes Planungsbüro zu beauftragen.

Einstimmig

X

**TOP 4) Mitteilungen**

- Fehlanzeige -

**TOP 5) Anfragen**

Stv. Havermeier bittet um Instandsetzung des Gehweges am Stadtstannenweg. Frau Trudwig sichert Prüfung zu.

Zu seiner Frage nach dem Zeitplan zur Umgestaltung der Münsterstraße teilt Frau Trudwig mit, dass die Bauarbeiten für 2023 vorgesehen seien und man zur Zeit den genauen Zeitplan mit der SAL Landschaftsarchitektur GmbH abstimmen würde. Bürgermeister Mertens ergänzt, dass zur Überbrückung bereits Blumenkästen aufgestellt worden seien.

Stv. Schotte bittet die Verwaltung sich beim Landesbetrieb für eine vollständige Seitenmarkierung des sanierten Radweges entlang der B 474 einzusetzen.

Stv. Vierhaus fragt nach dem Ergebnis der Anliegerversammlung Neustraße. Frau Trudwig teilt mit, dass es keine wesentlichen Änderungswünsche von Seiten der Anlieger gegeben habe.

---

Alfred Focke  
Vorsitzende/r

---

Sabine Liebing  
Schriftführer/in

## Anwesenheitsliste

### zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Stadtentwicklung

### der Stadt Lüdinghausen am 15.11.2022

#### anwesend:

##### Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

##### CDU-Fraktion

Borgmann, Julian	
Focke, Alfred	
Hildebrandt, Sonja	
Holz, Anton	
Höring, Volker	Vertretung für Frau Anke Austrup
Möllmann, Bernhard	Vertretung für Herrn Matthias Kleinert
Schotte, Irmgard	abwesend ab TOP 6
Schulze Meinhövel, Anja	
Schulze Uphoff, Theo	Vertretung für Frau Irmgard Schotte ab TOP 6
Weiling, Maria	Vertretung für Herrn Alois Schnittker

##### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Brandmeier, Anke	
Grundmann, Eckart	
Krumminga, Björn	
Reichmann, Lars	

##### SPD-Fraktion

Havermeier, Dirk	
Stallmann, Dagmar	
Vierhaus, Kathrin	

##### FDP-Fraktion

Fricke, Cornelia	
------------------	--

##### von der Verwaltung

Liebing, Sabine	
-----------------	--

Otto, Sebastian	
Trudwig, Ellen	

**Entschuldigt:****CDU-Fraktion**

Austrup, Anke	
Kleinert, Matthias	
Schnittker, Alois	

**UWG**

Kaltegärtner, Wolfgang	
------------------------	--