



## **Niederschrift** **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom  
08.12.2022

**Anwesend:**

siehe Anwesenheitsliste

**Vorsitz:**

Bürgermeister Ansgar Mertens

**Sitzungsort:** Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen

**Beginn:** 18:00 Uhr

**Ende:** 19:06 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Haupt- und Finanzausschuss beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Bürgerantrag "Neugestaltung Nysa-Platz"  
Vorlage: FB 3/643/2022
2. Erbbaurecht für Grundstücke  
hier: Anregung gem. § 24 GO NRW  
Vorlage: FB 2/291/2022
3. Änderung der Gebührensatzung für die Friedhofseinrichtungen der Stadt Lüdinghausen /  
Gebührenkalkulation für das Jahr 2023  
Vorlage: FB 3/620/2022
4. Änderung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung sowie Kalkulation der  
Straßenreinigungs- und Winterdienstgebühr für das Jahr 2023  
Vorlage: FB 3/632/2022
5. Neuerlass der Abfallgebührensatzung für das Jahr 2023  
Vorlage: FB 3/633/2022
6. Neuerlass der Satzung der Stadt Lüdinghausen über die Umlage des Aufwands für die  
Gewässerunterhaltung gemäß § 64 LWG NRW für das Jahr 2023  
Vorlage: FB 3/630/2022
7. Sachstand zur Umsetzung des neuen Umsatzsteuerrechts (§ 2b UStG) bei der Stadt  
Lüdinghausen / Verlängerung Optionsausübung im Zusammenhang mit § 2 b UStG bis  
2024  
Vorlage: FB 2/289/2022
8. Mitteilungen
9. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

10. Mitteilungen
11. Anfragen

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1) Bürgerantrag "Neugestaltung Nysa-Platz"**  
**Vorlage: FB 3/643/2022**

**I. Beschluss:**

Der Bürgerantrag wird zur weiteren inhaltlichen Beratung an den zuständigen Ausschuss für Bauen, Planen und Stadtentwicklung verwiesen.

-einstimmig-

**TOP 2) Erbbaurecht für Grundstücke**  
**hier: Anregung gem. § 24 GO NRW**  
**Vorlage: FB 2/291/2022**

Herr Heitkamp erläutert die Sitzungsvorlage und führt in die Thematik ein.

Stv. Reichmann spricht sich grundsätzlich für eine Vermarktung im Wege des Erbbaurechts aus.

Stv. Gernitz befürwortet eine Kombination aus direkten Grundstücksverkäufen und Erbbaurecht.

Stv. Lützenkirchen schlägt vor, den Beschlussvorschlag um das Baugebiet „Eickholter Busch“ zu erweitern.

Stv. Möllmann spricht sich für den Beschlussvorschlag der Verwaltung aus und verweist auf mögliche Ermäßigungen im Rahmen der Grundstücksvergabe.

Stv. Draken regt an, dass die Thematik strategisch mit Blick auf die langfristige Stadtentwicklung betrachtet werden solle.

Bürgermeister Mertens ruft im Einvernehmen mit dem Gremium den geänderten Beschlussvorschlag zur Abstimmung auf.

**I. Beschluss:**

Dem Bürgerantrag zur Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke im Baugebiet „Eickholter Busch“, im Wege des Erbbaurechts wird nicht entsprochen.

-einstimmig-

**TOP 3) Änderung der Gebührensatzung für die Friedhofseinrichtungen der Stadt Lüdinghausen / Gebührenkalkulation für das Jahr 2023**  
**Vorlage: FB 3/620/2022**

Stv. Holz erläutert, dass sich die CDU-Fraktion für den Beschlussvorschlag aussprechen werde. Es sei zukünftig jedoch zu berücksichtigen, dass sich die Beerdigungskultur verändert habe und die Kosten auf Dauer bürgerfreundlich bleiben sollen. Er merkt an, dass die Gehwege auf dem Friedhof in Seppenrade mit Asche ausgebessert werden müssen.

Stv. Draken fordert eine vollumfängliche Darstellung bei der Gebührenkalkulation inklusive der Berechnungsgrundlage aller drei Varianten und verweist auf die Sitzungsvorlage aus 2021.

Bürgermeister Mertens erläutert, dass die gültige Satzung fortgeschrieben worden sei und die Steigerung der Gebühren eine Folge davon sei, dass im letzten Jahr keine Gebührensatzung beschlossen worden sei.

Stv. Gernitz spricht sich gegen den Beschlussvorschlag aus und begrüßt eine Gebühr ohne die Berücksichtigung der Wiederbeschaffungszeitwerte.

Stv. Lützenkirchen schließt sich seinen Vorrednern an und spricht sich gegen den Beschlussvorschlag aus.

Stv. Möllmann ergänzt, dass die Gebühren in 2023 die Fehlbeträge aus den letzten zwei Jahren berücksichtigen und nicht ausschließlich aufgrund der gewählten Berechnungsmethode steigen.

#### **I. Beschluss:**

Dem Rat wird empfohlen, die Friedhofsgebührenkalkulation für das Jahr 2023 und die Gebührensatzung für die Friedhofseinrichtungen der Stadt Lüdinghausen in der Fassung der 17. Änderung zu beschließen (Anlagen 1a + 1b der Sitzungsvorlage FB 3/620/2022).

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	8
Enthaltungen:	0

#### **TOP 4) Änderung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung sowie Kalkulation der Straßenreinigungs- und Winterdienstgebühr für das Jahr 2023 Vorlage: FB 3/632/2022**

Stv. Reichmann spricht sich für den Beschlussvorschlag aus und merkt an, dass zukünftig der Fokus auf den Rad- und Fußverkehr gelegt werden solle.

#### **I. Beschluss:**

Dem Rat wird empfohlen, den als Anlage 1 der Sitzungsvorlage beigefügten Entwurf der Satzung der Stadt Lüdinghausen über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) in der Fassung der 28. Änderungssatzung zu beschließen.

-einstimmig-

#### **TOP 5) Neuerlass der Abfallgebührensatzung für das Jahr 2023 Vorlage: FB 3/633/2022**

Stv. Gernitz erläutert, dass die SPD-Fraktion sich bei der Abstimmung enthalten werde.

Auf Nachfrage von Stv. Draken erläutert Frau Trudwig, dass die Laubtonnen gut nachgefragt werden aber die entsprechenden Kosten im Produkt Straßenreinigung berücksichtigt werden.

#### **I. Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat, die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der öffentlichen Abfallentsorgung der Stadt Lüdinghausen (vgl. Anlage), die auf Grundlage der beigefügten Gebührenkalkulation 2023 erarbeitet wurde, zu beschließen.

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0

Enthaltungen: 3

**TOP 6) Neuerlass der Satzung der Stadt Lüdinghausen über die Umlage des Aufwands für die Gewässerunterhaltung gemäß § 64 LWG NRW für das Jahr 2023**

**Vorlage: FB 3/630/2022**

Auf Nachfrage von Stv. Draken erklärt Frau Trudwig, dass sich die Gebühren für die Gewässerunterhaltung im Stadtgebiet unterscheiden, da verschiedene Wasser- und Bodenverbände für die Unterhaltung der Gewässer zuständig sind.

Stv. Holz erläutert vollumfänglich die Thematik als Verbandsvorsteher des Wasser- und Bodenverbandes „Steuer-Lüdinghausen“.

**I. Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Erlass der Satzung der Stadt Lüdinghausen über die Umlage des Aufwands für die Gewässerunterhaltung gemäß § 64 LWG NRW für das Jahr 2023.

-einstimmig-

**TOP 7) Sachstand zur Umsetzung des neuen Umsatzsteuerrechts (§ 2b UStG) bei der Stadt Lüdinghausen / Verlängerung Optionsausübung im Zusammenhang mit § 2 b UStG bis 2024**

**Vorlage: FB 2/289/2022**

Herr Heitkamp und Herr Giesa erläutern die Thematik und geben einen umfassenden Einblick in den Sachstand zur Umsetzung des neuen Umsatzsteuerrechts. Anschließend stehen sie dem Gremium für Rückfragen zur Verfügung.

An der Beratung beteiligen sich Stv. Schnittker, Stv. Möllmann, Stv. Lützenkirchen, Stv. Focke und Stv. Gernitz.

**I. Beschluss:**

1. Die Sachdarstellung wird zur Kenntnis genommen.
2. Der HFA empfiehlt dem Stadtrat, von der Verlängerung des Optionszeitraumes nach § 27 Abs. 22a UStG Gebrauch zu machen, soweit diese Möglichkeit besteht.

-einstimmig-

**TOP 8) Mitteilungen**

Bürgermeister Mertens lädt alle Stadtverordneten zu einem gemeinsamen Ausklang nach der Ratssitzung am Donnerstag, den 15.12.2022 ein.

**TOP 9) Anfragen**

Stv. Reichmann erkundigt sich, wann mit einer Änderung der Situation bzgl. der Parkmöglichkeiten am Bahnhof zu rechnen sei. Bürgermeister Mertens verweist bzgl. einer Rückmeldung auf eine der zukünftigen Sitzungen.

Bürgermeister Mertens beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:00 Uhr.

---

Bürgermeister Ansgar Mertens  
Vorsitzender

---

Theresa Südfeld  
Schriftführerin

## Anwesenheitsliste

### zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

### der Stadt Lüdinghausen am 08.12.2022

#### anwesend:

##### Bürgermeister

Mertens, Ansgar	
-----------------	--

##### CDU-Fraktion

Bartsch, Ingeborg	ab TOP 2
Focke, Alfred	
Holz, Anton	
Höring, Volker	
Möllmann, Bernhard	
Schnittker, Alois	
Schulze Uphoff, Theo	
Steinkamp, Lena	
Weiling, Maria	

##### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Brandmeier, Anke	
Lützenkirchen, Christoph	
Reichmann, Lars	
Vogel, Melanie	

##### SPD-Fraktion

Gernitz, Niko	
Holtrup, Johanna	
Spiekermann-Blankertz, Michael	

##### FDP-Fraktion

Draken, Daniela	
-----------------	--

##### von der Verwaltung

Giesa, Jeffrey	
Heitkamp, Armin	

Kortendieck, Matthias	
Südfeld, Theresa	
Trudwig, Ellen	

**Entschuldigt:****CDU-Fraktion**

Kleinert, Matthias	Vertretung durch Frau Weiling
Schmidt, Knut	Vertretung durch Herrn Focke

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Grundmann, Eckart	Vertretung durch Frau Brandmeier
-------------------	----------------------------------