



## **Niederschrift** **(öffentlicher Teil)**

über die Sitzung des Stadtrates vom  
03.11.2022

**Anwesend:**

siehe Anwesenheitsliste

**Vorsitz:**

Bürgermeister Ansgar Mertens (außer TOP 10)

1 stellv. Bürgermeister Anton Holz (TOP 10)

**Sitzungsort:** Aula des Gymnasiums Canisianum, Disselhook 6, 59348 Lüdinghausen

**Beginn:** 18:00 Uhr

**Ende:** 19:35 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

## Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde  
Vorlage: Stb./201/2022
2. Bebauungsplan "Im Rott-Südost"  
hier: Satzungsbeschluß  
Vorlage: FB 3/608/2022
3. Bebauungsplan "Paul-Gerhardt-Schule", 2. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/609/2022
4. Bebauungsplan "Freistraße", 3. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/610/2022
5. Bebauungsplan "Stevental", 11. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/611/2022
6. Überörtliche Prüfung der Informationstechnik durch die gpaNRW  
hier: Prüfungs- und Berichtsjahr 2018  
Vorlage: FB 1/661/2022
7. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses hier: Sanierung der Umkleidegebäude und Anlegung eines Outdoor-Basketballfeldes am Sportzentrum Lüdinghausen  
Vorlage: D I/016/2022
8. Jahresabschluss des Abwasserwerkes der Stadt Lüdinghausen für das Geschäftsjahr 2021  
hier: Verwendung Jahresüberschuss  
Vorlage: FB 3/619/2022
9. Ukraine-Zwischenbericht zum 30.09.2022  
Vorlage: FB 2/265/2022
10. Jahresabschluss der Stadt Lüdinghausen für das Haushaltsjahr 2021  
Vorlage: FB 2/266/2022
11. Mitteilungen
12. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

13. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses: Unterbringung von Flüchtlingen - Miete von 60 Wohnmodulen für den Standort Wilhelm-Haas-Str./Ascheberger Straße, 59348 Lüdinghausen  
Vorlage: D I/018/2022
14. Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses: Unterbringung von Flüchtlingen - Miete von 20 Wohnmodulen für den Standort Dorfbauerschaft 11, 59348 Lüdinghausen  
Vorlage: D I/019/2022
15. Grundstücksangelegenheiten hier: Abschluss eines Grundstückskaufvertrages über eine landwirtschaftliche Fläche  
Vorlage: FB 2/261/2022
16. Bebauungsplan "Aabach"  
hier: Auftragsvergabe über die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens  
Vorlage: FB 3/618/2022
17. Gestaltung der Stadtfeldstraße  
hier: Auftragsvergabe über die Fahrbahnsanierung  
Vorlage: FB 3/616/2022

Gestaltung der Stadtfeldstraße

- 17.1. hier: Auftragsvergabe über die Fahrbahnsanierung  
- ergänzende Sitzungsvorlage -  
Vorlage: FB 3/616/2022/1
18. Umgestaltung der Langenbrückenstraße im Rahmen des ISEK  
hier: Auftragsvergabe über die Bauarbeiten  
Vorlage: FB 3/617/2022  
Umgestaltung der Langenbrückenstraße im Rahmen des ISEK
- 18.1. hier: Auftragsvergabe über die Bauarbeiten  
- ergänzende Sitzungsvorlage -  
Vorlage: FB 3/617/2022/1
19. Mitteilungen
20. Anfragen

**Öffentlicher Teil:****TOP 1) Einwohnerfragestunde**  
**Vorlage: Stb./201/2022**

-keine-

**TOP 2) Bebauungsplan "Im Rott-Südost"**  
**hier: Satzungsbeschuß**  
**Vorlage: FB 3/608/2022**

Stv. Lützenkirchen teilt mit, dass die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen gegen den Beschlussvorschlag stimmen werde.

**I. Beschluss:**

1. Der Rat folgt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zum Bebauungsplan „Im Rott-Südost“ zur öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB.
2. Der Rat beschließt den Bebauungsplan „Im Rott-Südost“ inkl. der Begründung als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	6
Enthaltungen:	0

**TOP 3) Bebauungsplan "Paul-Gerhardt-Schule", 2. Änderung**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 3/609/2022****I. Beschluss:**

1) Der Rat beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans „Paul-Gerhardt-Schule“ nach § 2 Abs. 1 BauGB und die Durchführung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.

2) Für die Bearbeitung der Bebauungsplanänderung ist vom Antragssteller ein externes Planungsbüro zu beauftragen.

-einstimmig-

**TOP 4) Bebauungsplan "Freistraße", 3. Änderung**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 3/610/2022**

Stv. Gernitz erläutert, dass die SPD-Fraktion sich bei dem Tagesordnungspunkt enthalten werde.

**I. Beschluss:**

1) Der Rat beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans „Freistraße“ nach § 2 Abs. 1 BauGB und die Durchführung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.

2) Für die Bearbeitung der Bebauungsplanänderung ist vom Antragssteller ein externes Planungsbüro zu beauftragen.

Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	5

**TOP 5) Bebauungsplan "Stevertal", 11. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 3/611/2022**

**I. Beschluss:**

1) Der Rat beschließt die Aufstellung der 11. Änderung des Bebauungsplans „Stevertal“ nach § 2 Abs. 1 BauGB und die Durchführung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.

2) Für die Bearbeitung der Bebauungsplanänderung ist vom Antragssteller ein externes Planungsbüro zu beauftragen.

-einstimmig-

**TOP 6) Überörtliche Prüfung der Informationstechnik durch die gpaNRW hier:  
Prüfungs- und Berichtsjahr 2018  
Vorlage: FB 1/661/2022**

Stv. Kortmann erläutert, dass die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen sich bei der Abstimmung enthalten werde.

Bürgermeister Mertens und die Digitalisierungsbeauftragte Frau Wolf geben einen kurzen Überblick zum Sachstand der Digitalisierung bei der Stadt Lüdinghausen.

**I. Beschluss:**

Der Rat beschließt die Stellungnahme zum Prüfungsbericht der Gemeindeprüfungsanstalt NRW über die überörtliche Prüfung der Stadt Lüdinghausen im Jahr 2022.

Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	6

**TOP 7) Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses hier: Sanierung der  
Umkleidegebäude und Anlegung eines Outdoor-Basketballfeldes am  
Sportzentrum Lüdinghausen  
Vorlage: D I/016/2022**

Beigeordneter Kortendieck führt in die Thematik ein und erläutert die Sitzungsvorlage inkl. Zeitplan.

**I. Beschluss:**

Der Dringlichkeitsbeschluss vom 23.09.2022, beschlossen vom Herr Bürgermeister Ansgar Mertens, Herr Stv. Alfred Focke und Frau Stv. Johanna Holtrup, wird genehmigt.

-einstimmig-

**TOP 8) Jahresabschluss des Abwasserwerkes der Stadt Lüdinghausen für das Geschäftsjahr 2021**

**hier: Verwendung Jahresüberschuss**

**Vorlage: FB 3/619/2022**

**I. Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, aus der Kapitalrücklage 881.537,84 € dem städtischen Haushalt zuzuführen.

-einstimmig-

**TOP 9) Ukraine-Zwischenbericht zum 30.09.2022**

**Vorlage: FB 2/265/2022**

Herr Heitkamp gibt einen Überblick zum Ukraine-Zwischenbericht zum 30.09.2022 und steht dem Gremium für Rückfragen zur Verfügung.

Anschließend gibt Beigeordneter Kortendieck einen Einblick in die aktuelle Situation der Vertriebenen aus der Ukraine (Anlage 1) und steht dem Gremium für Rückfragen zur Verfügung.

Bürgermeister Mertens betont die bemerkenswerte Hilfsbereitschaft der Vereine und der Stadtgesellschaft in der aktuellen Flüchtlingssituation.

Auf Nachfrage von Stv. Havermeier erläutert Beigeordneter Kortendieck, dass es sich um ein langwieriges und stark formelles Verfahren bzgl. der Integrationskurse handelt und der Volkshochschulkreis Lüdinghausen in Eigeninitiative bereits Orientierungskurse angeboten habe. Zudem engagiere sich die Arbeitsvermittlung für die ukrainischen Staatsbürger, jedoch sei die Sprachbarriere nicht unerheblich.

Beigeordneter Kortendieck teilt auf Nachfrage von Stv. Austrup zudem mit, dass das Josefs Haus bis zum 30.04.2023 weiter vom Kreis Coesfeld genutzt werden könne und es noch keine Informationen über eine Verlängerung durch die Kreisverwaltung gebe.

Weiter beteiligen sich Stv. Gernitz und Stv. Holz an der Beratung.

**I. Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt den Ukraine-Zwischenbericht zum Stichtag 30.09.2022 zur Kenntnis.

**TOP 10) Jahresabschluss der Stadt Lüdinghausen für das Haushaltsjahr 2021**

**Vorlage: FB 2/266/2022**

Bürgermeister Mertens erklärt sich für befangen und übergibt die Sitzungsleitung an Stv. Holz (1. stellv. Bürgermeister).

Stv. Holz ruft die Beschlussvorschläge einzeln zur Abstimmung auf.

**I. Beschluss:**

a) Der Stadtrat stellt auf der Grundlage des uneingeschränkten Bestätigungsvermerkes des Rechnungsprüfungsausschusses den geprüften Jahresabschluss 2021 der Stadt fest.

-einstimmig-

- b) Der Stadtrat beschließt den Jahresüberschuss des Jahres 2021 i. H. v. 5.768.035,27 € der Ausgleichsrücklage zuzuführen.

-einstimmig-

- c) Dem Bürgermeister wird für das Haushaltsjahr 2021 gemäß 96 GO NRW Entlastung erteilt.

-einstimmig-

Anschließend übergibt Stv. Holz die Sitzungsleitung an Bürgermeister Mertens und bedankt sich im Namen des Rates der Stadt Lüdinghausen bei den Mitarbeitenden der Stadtverwaltung für die geleistete Arbeit.

### **TOP 11) Mitteilungen**

Beigeordneter Kortendieck beantwortet die Anfrage der SPD-Fraktion vom 20.10.2022 und gibt einen Überblick über die kommunalen Vorkehrungen für den Fall eines Blackouts (Anlage 2).

Anschließend werden dem Gremium etwaige Rückfragen beantwortet.

### **TOP 12) Anfragen**

12.1) Bürgermeister Mertens teilt auf Nachfrage von Stv. Möllmann mit, dass die Fahrradstraße in der Blaufärbergasse nicht entgegen der Einbahnstraße für Fahrradfahrer befahrbar sei.

12.2) Stv. Spiekermann-Blankertz erkundigt sich beziehend auf den Leserbrief vom 03.11.2022 in den Westfälischen Nachrichten nach dem aktuellen Stand im Stadtstannenwald. Bürgermeister Mertens erläutert, dass lediglich geprüfte und notwendige Baumfällungen durchgeführt worden seien; es werde zudem eine Aufforstung auf der Fläche vorgenommen. Weiter teilt er mit, dass der Sachstand zur Förderung bzgl. der Aufforstung zu Protokoll gegeben werde.

#### Fördermöglichkeit bzgl. der Aufforstung im Stadtstannenwald:

*„Gemäß Rahmenregelung der Europäischen Union für staatliche Beihilfen im Agrar- und Forstsektor und in ländlichen Gebieten können unter entsprechenden Voraussetzungen Beihilfemaßnahmen gewährt werden. Es wurde ein entsprechender Förderantrag gestellt, dessen Bewilligung noch abzuwarten bleibt.“*

12.3) Auf Nachfrage von Stv. Austrup erläutert Frau Trudwig, dass für die Umgestaltung der Neustraße im Dezember eine Anliegerversammlung geplant sei.

12.4) Frau Trudwig erläutert auf Nachfrage von Stv. Holz, dass der Auftrag für die Sanierung „Alter Berg“ vergeben worden sei und die Arbeiten voraussichtlich im Frühjahr 2023 beginnen werden.

12.5) Stv. Holz fragt, ob das zurückschneiden der Profile an den Wirtschaftswegen durch den städtischen Bauhof oder eine Fremdfirma durchgeführt werde. Frau Trudwig antwortet, dass hierzu noch Abstimmungen mit dem städtischen Bauhof ausstehen und noch keine Entscheidung getroffen sei.

Bürgermeister Mertens beendet den öffentlichen Teil der Ratssitzung um 19:05 Uhr.  
Daraufhin verlässt die Öffentlichkeit den Sitzungssaal.

---

Anton Holz  
1. stellv. Bürgermeister

---

Ansgar Mertens  
Vorsitzender

---

Theresa Südfeld  
Schriftführerin

## Anwesenheitsliste

### zur Sitzung des Stadtrates

### der Stadt Lüdinghausen am 03.11.2022

#### anwesend:

#### Bürgermeister

Mertens, Ansgar	außer TOP 10
-----------------	--------------

#### CDU-Fraktion

Austrup, Anke	
Bartsch, Ingeborg	
Borgmann, Julian	ab TOP 11
Davids, Christoph	
Focke, Alfred	
Hildebrandt, Sonja	
Holz, Anton	
Höring, Volker	
Kleinert, Matthias	
Möllmann, Bernhard	
Schmidt, Knut	
Schnittker, Alois	
Schotte, Irmgard	
Schulze Uphoff, Theo	
Steinkamp, Lena	
Weiling, Maria	

#### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Brandmeier, Anke	
Kortmann, Jöran	
Lützenkirchen, Christoph	
Reichmann, Frederike	
Reichmann, Lars	
Vogel, Melanie	

**SPD-Fraktion**

Gernitz, Niko	außer TOP 10 - Abstimmung zu a)
Havermeier, Dirk	
Holtrup, Johanna	
Spiekermann-Blankertz, Michael	
Vierhaus, Kathrin	

**FDP-Fraktion**

Draken, Daniela	
Reismann, Günter	

**UWG**

Kaltegärtner, Wolfgang	
------------------------	--

**von der Verwaltung**

Heitkamp, Armin	
Kortendieck, Matthias	
Stein, Dagmar	
Südfeld, Theresa	
Trudwig, Ellen	

**Entschuldigt:****CDU-Fraktion**

Zurwonne, Jan	
---------------	--

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Grundmann, Eckart	
Krumminga, Björn	

**FDP-Fraktion**

Schäfer, Gregor	
-----------------	--