Übersicht Betriebskosten aller Unterkünfte im Jahr 2021 - Anlage 3

	Stadtstannenweg 3a	Rohrkamp 6	Dorfbauerschaft 11	Olfener Str. 11	Mühlenstr. 68	Mühlenstr. 70	Ostwall 9	Rohrkamp 24	angem. Whg.*	Breslauer Ring 9/9a	
Ermittlung Betriebskosten											
Gebäudeunterhaltung	143,71 €	85,68 €	8,92 €	2,19 €	13,69 €	15,75 €	- €	- €	1,54 €	39,99 €	
Instandhaltung	1.494,54 €	1.492,88 €	3.944,38 €	2.497,78 €	318,99 €	1.173,21 €	870,38 €	1.754,87 €	1.722,19 €	3.292,07 €	
Straßenreinigung	- €	38,40 €	- €	19,20 €	11,52 €	38,40 €	19,20 €	156,48 €	-	- €	
Abwasser	2.193,41 €	2.945,02 €	- €	2.095,56 €	2.058,12 €	754,28 €	7.952,94 €	9.388,55 €	-	2.083,43 €	
Abfallgebühren	10.314,00 €	10.314,00 €	- €	6.876,00 €	6.876,00 €	1.730,00 €	6.876,00 €	13.592,00 €	-	3.438,00 €	
Gebäudeversicherung	1.000,90 €	1.806,77 €	- €	293,40 €	367,05 €	403,16 €	903,52 €	2.265,97 €	-	448,05 €	
Betriebskosten lt. Vermieterabrech.	- €	- €	5.892,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	51.221,25 €	- €	
Fernmeldegebühren	167,61 €	- €	1.229,14 €	712,57 €	- €	- €	- €	419,88 €	712,57 €	- €	
sonst. Bew.-kosten	1.549,49 €	534,51 €	180,00 €	266,06 €	203,39 €	11,01 €	191,37 €	238,16 €	- €	310,94 €	
Miete	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.660,00 €	63.174,36 €	- €	
Summe	**16.863,66 €**	**17.217,26 €**	**11.254,44 €**	**12.762,76 €**	**9.848,76 €**	**4.125,81 €**	**16.813,41 €**	**29.475,91 €**	**116.831,91 €**	**9.612,48 €**	
** Dattelner Str. 24/Mollstr. 7/Seppenr. Str. 30/Westruper Bach 1-3/Tüllinghofer Str. 113/Maximilian-Kolbe-Str. 4*											
										Kosten Gesamt 2021	**244.806,40 €**
Bemerkungen: Abrechnung der Kosten für Abwasser/Straßenreinigung sowie Abfall bei den Unterkünften Dorfbauerschaft 11 sowie bei den angemieteten Wohnungen											
erfolgt über die Betriebskosten (Sachkonto: 542202);											
Stromkosten, Heizkosten und Kosten für Wasser											
Strom pro Jahr (2021)	16.055,38 €	5.934,21 €	4.672,38 €	3.949,58 €	4.390,18 €	819,86 €	343,23 €	8.997,79 €	14.983,31 €	4.727,40 €	
Gesamtstromkosten 2021											**64.873,32 €**
Heizkosten	16.055,38 €	4.377,70 €	13.597,57 €	3.236,13 €	2.512,19 €	1.757,31 €	9.323,41 €	10.548,85 €	1.519,40 €	4.804,45 €	
Gesamtheizkosten 2021											**67.732,39 €**
Wasser	1.341,12 €	4.377,70 €	4.563,25 €	1.260,45 €	1.254,25 €	150,33 €	9.456,18 €	4.947,01 €	4.552,07 €	1.565,18 €	
Gesamtwasserkosten 2021											**33.467,54 €**

Bemerkungen: Dorfbauerschaft 11 + Ostwall 9 (Heizöl)

Abschreibungen und kalk. Zinsen

Abschreibungen Gebäude	62.458,27 €	29.133,04 €	919,55 €	8.115,63 €	2.401,97 €	2.053,85 €	- €	72.407,81 €	- €	6.946,60 €	**184.436,72 €**
Kalk. Zinsen vom RBW (0,00 %)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	**0,00 €**