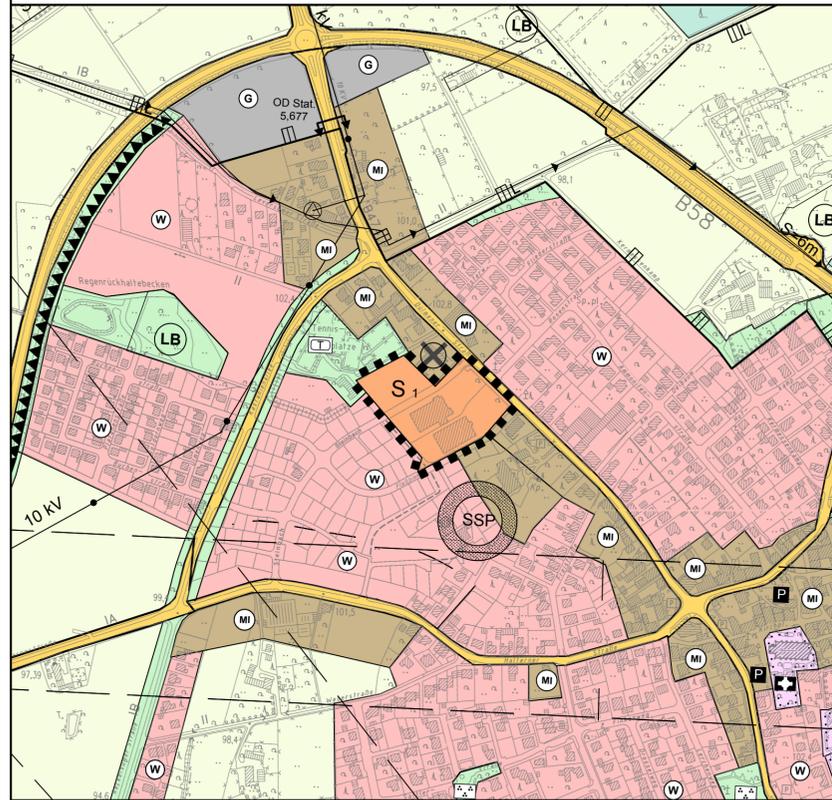
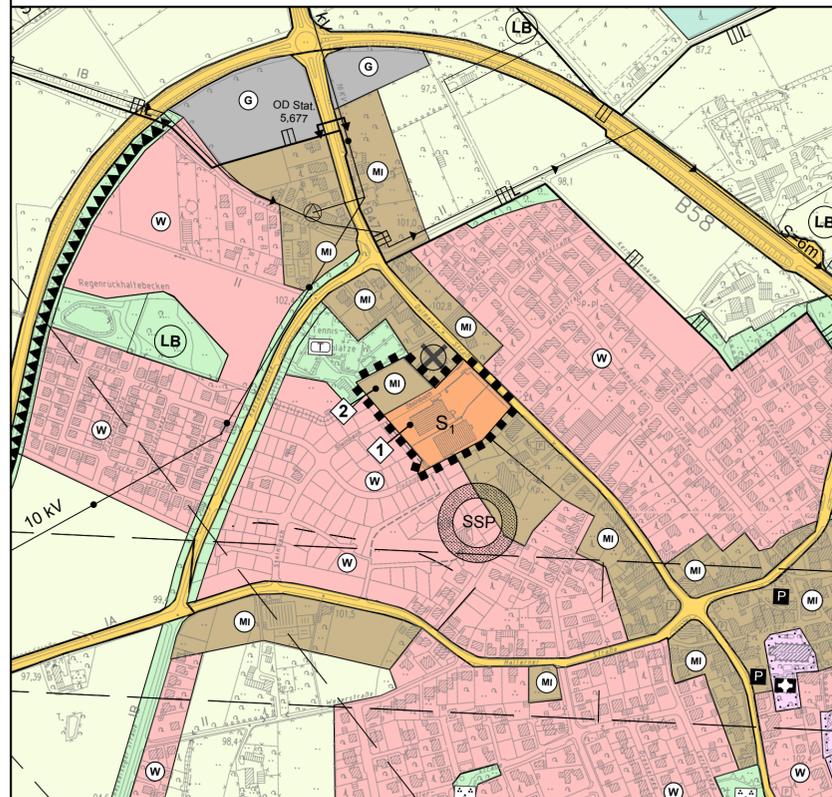


Auszug aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan



30. Änderung des Flächennutzungsplanes



I. Darstellungen

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbaufläche

MI Mischgebiet

G Gewerbliche Baufläche

S Sonderbaufläche

S1: Seppenade
Zweckbestimmung - Großflächige Einzelhandelsbetriebe
Nahversorgung
- max. Verkaufsfläche Vollsortimenter = 1.000 qm
- max. Verkaufsfläche Discounter = 750 qm

S1 neu: Seppenade
Zweckbestimmung - Großflächige Einzelhandelsbetriebe
Nahversorgung
- max. Verkaufsfläche Vollsortimenter inkl. Bäckerei = 1.450 qm
- max. Verkaufsfläche Discounter = 1.080 qm

Flächen für den Gemeinbedarf

Anlagen und Einrichtungen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2)

Fläche für den Gemeinbedarf

K Kirche

Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße

P Öffentliche Parkfläche

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

U Umformstation

—•— Leitungstrasse - Strom (10 kV) -

—>— Leitungstrasse - Wasser / Abwasser -

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche

P Parkanlage

T Tennisplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Fläche für Wald

II. Nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)

LB Landschaftsschutzgebiet

LB Geschützter Landschaftsbestandteil

X Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden mit erheblichen umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, belastet gewesen sind, oder belastet sein könnten.

BHB = 123m Richtfunktrassen mit Bauhöhenbeschränkungen über N.N.

~~~~~ Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

III. Sonstige Kennzeichnungen

SSP Siedlungsschwerpunkt

OD Stat. 4,300 Ortsdurchfahrtsgrenze mit Km-Angabe

■■■■■ Abgrenzung des Geltungsbereiches der 30. Änderung

Aufstellungsverfahren

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden. Hierauf ist durch Bekanntmachung vom hingewiesen worden.

Lüdinghausen, den

(Siegel)

.....
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Lüdinghausen, den

(Siegel)

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

Der Beschluss des Rates der Stadt Lüdinghausen über die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Lüdinghausen, den

(Siegel)

.....
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanänderungsentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Lüdinghausen, den

(Siegel)

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

Der Flächennutzungsplanänderungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Lüdinghausen, den

(Siegel)

.....
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Lüdinghausen, den

(Siegel)

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

Die vom Rat der Stadt Lüdinghausen beschlossene Flächennutzungsplanänderung wird gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

A.z.:

Münster, den

(Siegel)

Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Lüdinghausen, den

(Siegel)

.....
Bürgermeister

Die von der Bezirksregierung genehmigte Flächennutzungsplanänderung ist am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Seit dieser Zeit liegt die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht zu jedermanns Einsicht aus Lüdinghausen, den

(Siegel)

.....
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung** - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), , zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (**Planzeichenverordnung** PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz** - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362, 1436).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (**Landesbauordnung 2018** - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. 1086).

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (**Landesnaturschutzgesetz** - LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2016 (GV.NRW. S. 934), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.02.2022 (GV. NRW. S. 139).

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (**Landeswassergesetz** - LWG) in der Fassung des Artikels 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschriften vom 8.07.2016 (GV. NRW. S. 559). Geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.12.2021 (GV. NRW. S. 1470).

Erläuterungen

- 1 Änderung der Zweckbestimmung - Großflächige Einzelhandelsbetriebe Nahversorgung
- max. Verkaufsfläche Vollsortimenter = 1.000 qm
- max. Verkaufsfläche Discounter = 750 qm
in Zweckbestimmung - Großflächige Einzelhandelsbetriebe Nahversorgung
- max. Verkaufsfläche Vollsortimenter inkl. Bäckerei = 1.450 qm
- max. Verkaufsfläche Discounter = 1.080 qm
- 2 Änderung von „Sonderbaufläche“ mit der Zweckbestimmung - Großflächige Einzelhandelsbetriebe Nahversorgung
- max. Verkaufsfläche Vollsortimenter = 1.000 qm
- max. Verkaufsfläche Discounter = 750 qm
in „Mischgebiet“



STADTLÜDINGHAUSEN

Entwurfsbearbeitung:

WP WoltersPartner
Stadtplanung Lüdinghausen
Eusebiusstraße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon 02591 9408-0 • Fax 9408-100
wlp@wlp-stadtplanung.de

zusammen mit dem
Planungsamt der
Stadt Lüdinghausen
Borg 2
59348 Lüdinghausen
Tel.: 02591 - 926 - 0
Fax: 02591 - 926 - 260
planung@stadt-luedinghausen.de

Flächennutzungsplan der Stadt Lüdinghausen

hier: 30. Änderung

Stand: 02.09.2022

erstellt: Stro

Größe i.O.: 77 x 46 cm

Maßstab i.O.: 1 : 5 000

