



<b>Stadtrat</b> <b>am 19.12.2006</b>		öffentlich		
Nr. 4 der TO		Vorlagen-Nr.: FB 3/522/2006		
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum: 28.11.2006		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	26.09.2006	9	Vorberatung	
Stadtrat	28.09.2006	7	Entscheidung	
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	12.12.2006	12	Vorberatung	

**Beratungsgegenstand:**

**2. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld II"**

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld II" hat entsprechend Beschluss des Rates vom 28.9.2006 nach öffentlicher Bekanntmachung am 17.10.2006 in der Zeit vom 27.10. bis einschließlich 27.11.2006 gem. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. Die Behörden und Stellen, deren Belange durch die Planung möglicherweise berührt sein könnten, wurden mit Schreiben vom 25.10.2006 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.

Anregungen sind nicht vorgetragen worden.

**I. Beschlussvorschlag:**

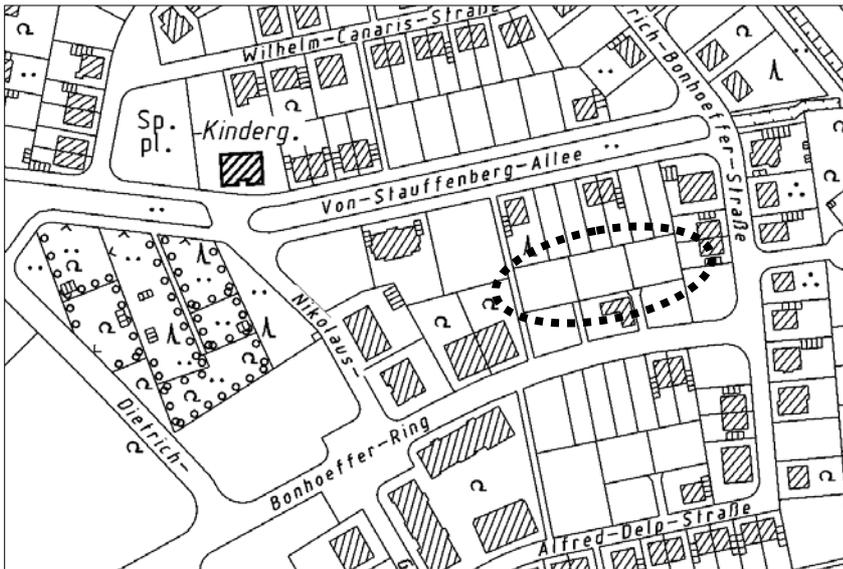
Der Rat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld II" einschließlich Begründung gem. §10 BauGB als Satzung.

**II. Rechtsgrundlage:**

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Der Eigentümer rückwärtig gelegener Grundstücke im Baufeld 14 ist mit der Bitte an die Stadt herantreten, zur besseren Vermarktung die Baufenster um ca. 3m nach Norden zu erweitern. Anregungen der Nachbarn, dass die Dimension der dort zulässigen Gebäude an die mittlerweile entstandene Bebauung angepasst werden sollten, sind durch Beschränkungen auf Einzel-/Doppelhäusern mit maximal je zwei Wohnungen, sowie durch eine maximale Gebäude von 10m aufgegriffen worden.

Lageplan **Stadtfeld II** (nicht maßstäblich)Auszug aus dem verbindlichen **Bebauungsplan Stadtfeld II** (nicht maßstäblich)