Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Stadtrat **am 19.12.2006** Nr. 3 der TO	öffentlich Vorlagen-Nr.: FB 3/521/2006
Dez. I FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum: 28.11.2006
FBL / stellv. FBL FB Finanzen Dezernat I / II Der Bürgermeister	

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	26.09.06	12	Vorberatung	

Beratungsgegenstand:
4. Änderung des Bebauungsplanes "Im Rott-Nord"

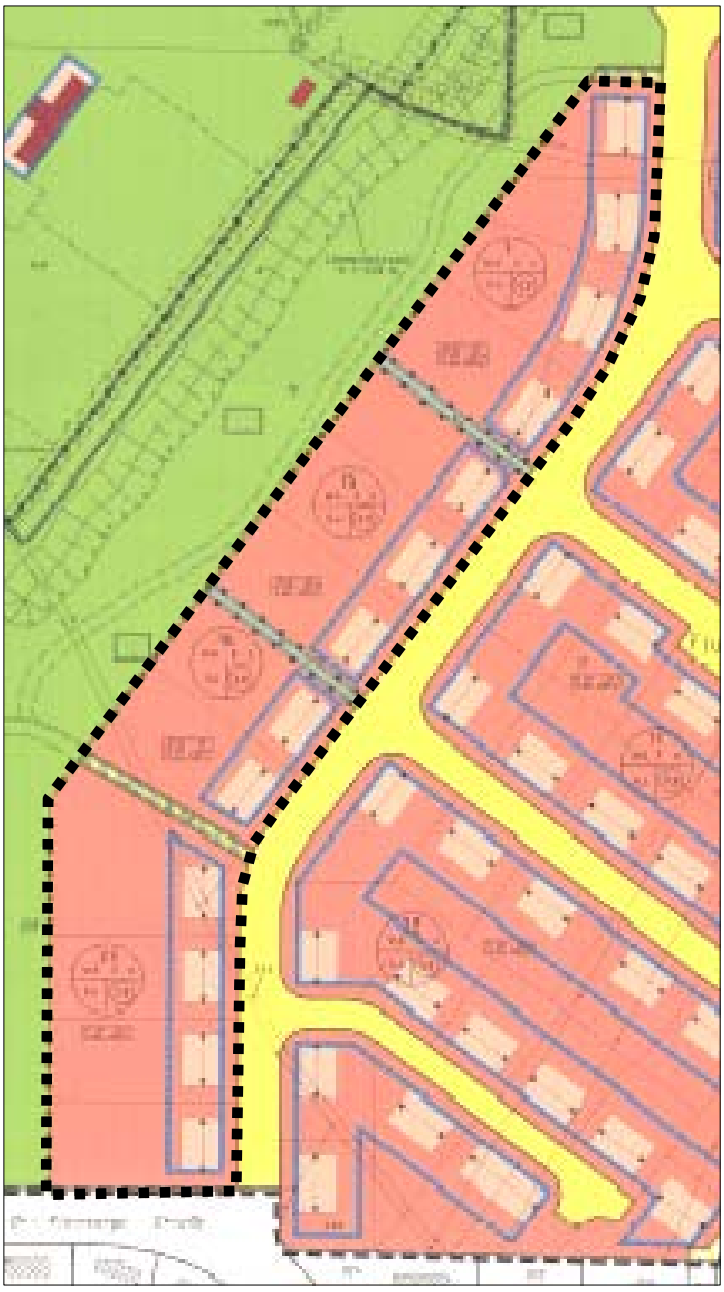
I. Beschlussvorschlag:
Der Rat beschließt,
a) die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes “Im Rott-Nord” gem. § 2 Abs. 1 BauGB
b) die 4. Änderung des Bebauungsplanes “Im Rott-Nord” gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zu dieser Änderung.

II. Rechtsgrundlage:
BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:
Der Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes “Im Rott-Nord” hat entsprechend Beschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung vom 26.09.2006 nach öffentlicher Bekanntmachung am 19.10.2006 in der Zeit vom 27.10.2006 bis einschließlich 27.11.2006 im vereinfachten Änderungsverfahren (§ 13 BauGB) gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Behörden und Stellen, deren Belange durch die Planung möglicherweise berührt sein könnten, wurden mit Schreiben vom 25.10.2006 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.

Anregungen wurden nicht vorgetragen.

Im Bereich der „Nelly-Sachs-Straße“ 1-25 (ungerade Nummern) soll die rückwärtige Baugrenze für eingeschossige Anbauten erweitert werden.

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Aufstellungs- und Satzungsbeschlusses im Amtsblatt der Stadt Lüdinghausen erlangt die Bebauungsplanänderung Rechtskraft.

Auszug aus dem **Bebauungsplan** (nicht maßstäblich)