

Sanierung der Umkleidegebäude und Anlegung eines Outdoor- Basketballfeldes am Sportzentrum Lüdinghausen

22.09.2022



Auftrag

- In der Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 06.02.2020 wurde die Verwaltung beauftragt,
 - o ein Anforderungsprofil für das Umkleide- und Sanitärgebäude am Stadion zu entwickeln, welches die zukünftigen Nutzungen und Bedarfe auf dem Stadiongelande berücksichtigt.
 - o Hierzu sollten insbesondere auch Gespräche mit den Nutzergruppen des Stadions geführt werden.



Ziel

- Bei allen Planungen für das Umkleide- und Sanitärgebäude war das Ziel:
 - o Voraussetzungen für einen möglichen Förderantrag für das Zieldatum am 30.09.2021 zu schaffen.
 - o Daher: ausgehend vom Anforderungsprofil wurde eine Entwurfsplanung und eine Kostenschätzung vorgenommen, da dieser Planungsstand die Grundvoraussetzung für einen Förderantrag darstellt.



- Daher: mehrere Arbeitssitzungen mit den die Sportanlagen nutzenden Vereinen und auch Beteiligung der Nutzer des neuen geförderten Kunstrasenplatzes incl. Fitness-Hotspot
 - o SC Union 08 Lüdinghausen e. V.
 - o AMSC Lüdinghausen
 - o Struck-Gemeinschaft
 - o VHS-Kreis Lüdinghausen
 - o Jugendräume HOT „Exil“
 - o Ludgerigrundschule Lüdinghausen
 - o Ostwallgrundschule Lüdinghausen
 - o Sekundarschule Lüdinghausen
 - o St. Antonius Gymnasium Lüdinghausen
 - o Gymnasium Canisianum Lüdinghausen
 - o Behinderten-Sport-Gemeinschaft Lüdinghausen
 - o DRK-Kindertagesstätte „Entdeckungsreich“
 - o Seniorenbeirat der Stadt Lüdinghausen
 - o Bürgerstiftung Lüdinghausen
 - o Migrationsbüro



Förderung

- Allerdings haben zwischenzeitlich gestellte, schriftliche Anfragen bei den zuständigen Ministerien des Bundesfördermittel- und des Landesfördermittelgebers ergeben, dass mit Antragstellung in 2021 für das Jahr 2022 keine Fördermittel zu akquirieren waren.
- Daher:
 - o Förderung: es soll das Jahr 2022 genutzt werden, um Fördermöglichkeiten zu beobachten und für das Jahr 2023 eine Förderung zu beantragen.
 - o Beachtung auch klimarelevanter Förderungen (PV-Anlage/KfW-Energiestandard/Gründach)
 - o Nun Förderprogramm: Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur –Projektaufruf 2022
 - o Antragstellung bis 30.09.2022



Förderung

Projektaufruf 2022 für das Bundesprogramm

„Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“



Förderung

- Förderquote des Bundes beträgt 45 %
- Projektgröße soll in der Regel zwischen 2,2 und 13,3 Mio. € sein
- auch kleinere Projekte möglich
- Abbau von bestehenden Sanierungsstaus insbesondere bei Schwimmbädern und Sportstätten
- Umsetzbarkeit umfassender Maßnahmen zur Barrierefreiheit
- Machbarkeit und zügige Umsetzbarkeit, langfristige Nutzbarkeit
- Begründeter Beitrag zum gesellschaftlichen Zusammenhalt und zur sozialen Integration im Quartier/in der Kommune



Nutzung

- Schwerpunktmäßig werden die Umkleidegebäude gegenwärtig von folgenden Gruppen genutzt:

a) Schulen:

- So führen die Schulen am Westfalenringstadion Schulsportunterricht im folgenden Umfang durch:



Schule	Nutzung Umkleidekabinen
Ostwallschule	- Nutzung von Mai – Oktober - DI – DO von 10.15 Uhr – 13.00 Uhr - Sportfest
Ludgerischule	- Nutzung von Mai – Oktober - wöchentlich mit allen Klassen - Sportfest
Sekundarschule	- Nutzung von Mai – Oktober - wöchentlich - Sportfest
St.-Antonius-Gymnasium	- Nutzung bei gutem Wetter anstatt Schwimmunterricht - Sportfest
Gymnasium Canisianum	- Nutzung bei gutem Wetter täglich - Sportfest
Richard-v.-Weizsäcker - Berufskolleg	- Sportfest

- Insgesamt werden die Planungen von den Schulen begrüßt.



b) Vereinsnutzung:

ba) Verein SC Union 08 Lüdinghausen nutzt mit den Abteilungen Fußball, Leichtathletik und Volleyball die Sportanlage.

- Fußball (tägliche Nutzung)
 - o 300 Jugendliche Sportler
 - o 160 Erwachsene Sportler
- Leichtathletik (Mo, Mi, Fr)
 - o 120 Sportler
- Beach-Volleyball (Mi, Fr)
 - o 35 Sportler



bb) AMSC Lüdinghausen

- Internationales Grasbahnrennen incl. einem attraktiven Rahmenprogramm

bc) Schützenfest der Struck-Gemeinschaft

- Auf dem Stadiongelande findet regelmäßig das Schützenfest der Struck-Gemeinschaft statt.



Planungen

Status Quo



- Baujahr 1964
- zwei Umkleidekabinen inkl. Duschanlagen, eine WC-Anlage, Lager-/Technikräume
- baulicher Zustand von langjähriger Nutzung geprägt, aber vollständig nutzungsfähig
- weitere Umkleiden (Waldkabinen), Baujahr 1985 werden täglich genutzt



Planungen

Status Quo



Zielsetzung

- qualitative Verbesserung der Räumlichkeiten
- quantitative Verbesserung der Räumlichkeiten
- unter Berücksichtigung der **Nachhaltigkeit**

ökonomisch

ökologisch

sozial



ökonomisch

- Optimierung der Betriebskosten
 - regelbare und energieeffiziente Anlagentechnik
 - energieeffiziente Gebäudehülle
- Verwendung von bereits Bestehendem
 - größtmögliche Nutzung des Bestandes anstatt eines Rückbaus + Neubaus



ökologisch

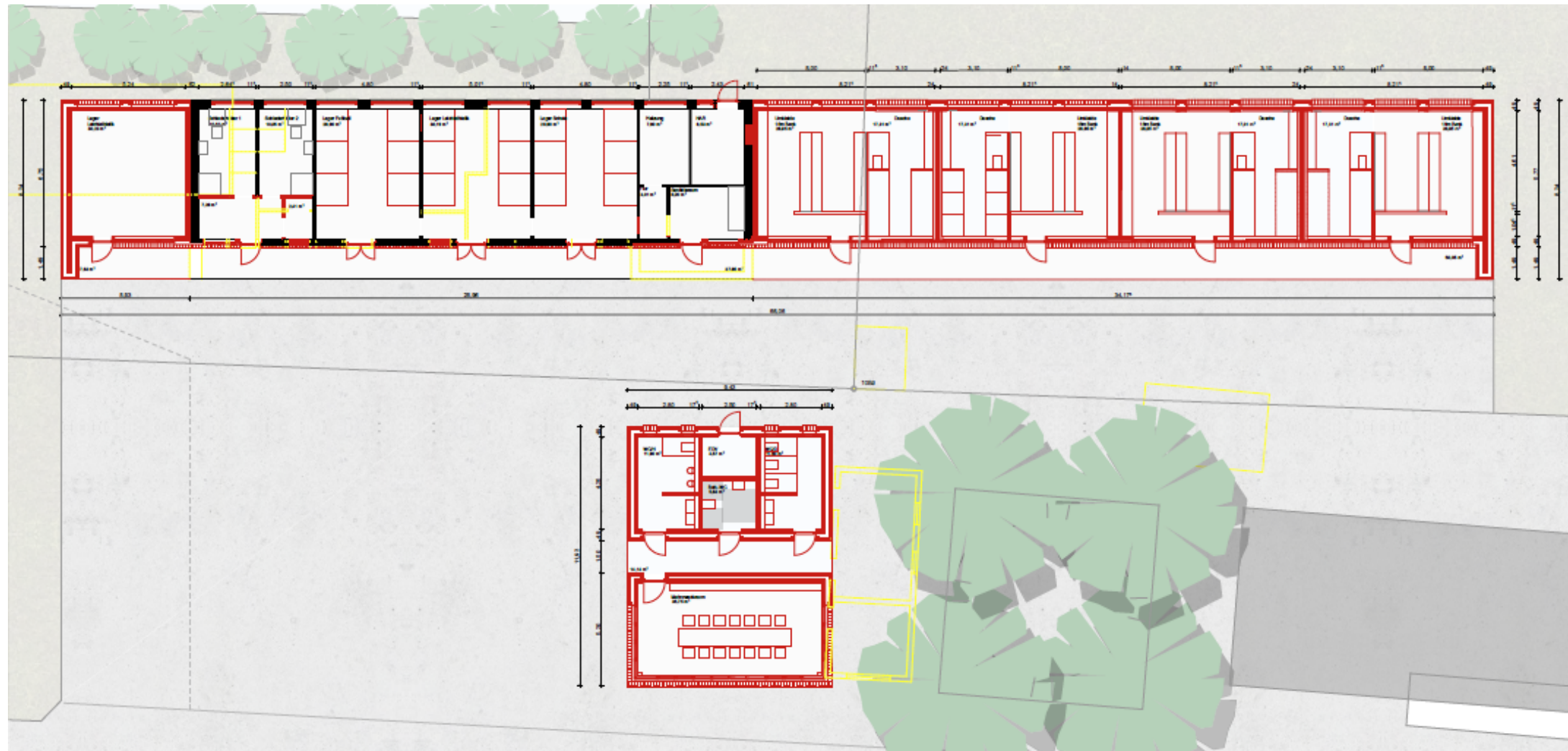
- Nutzung von erneuerbaren Energien
 - Photovoltaikanlage/Solarthermie
 - Wärmepumpe
- ressourcenschonendes Bauen
 - Verwendung von Recyclingmaterial / zertifizierte Materialien
 - Bestandsgebäude nutzen
- Verantwortung gegenüber Klimaresilienz (Gründach)

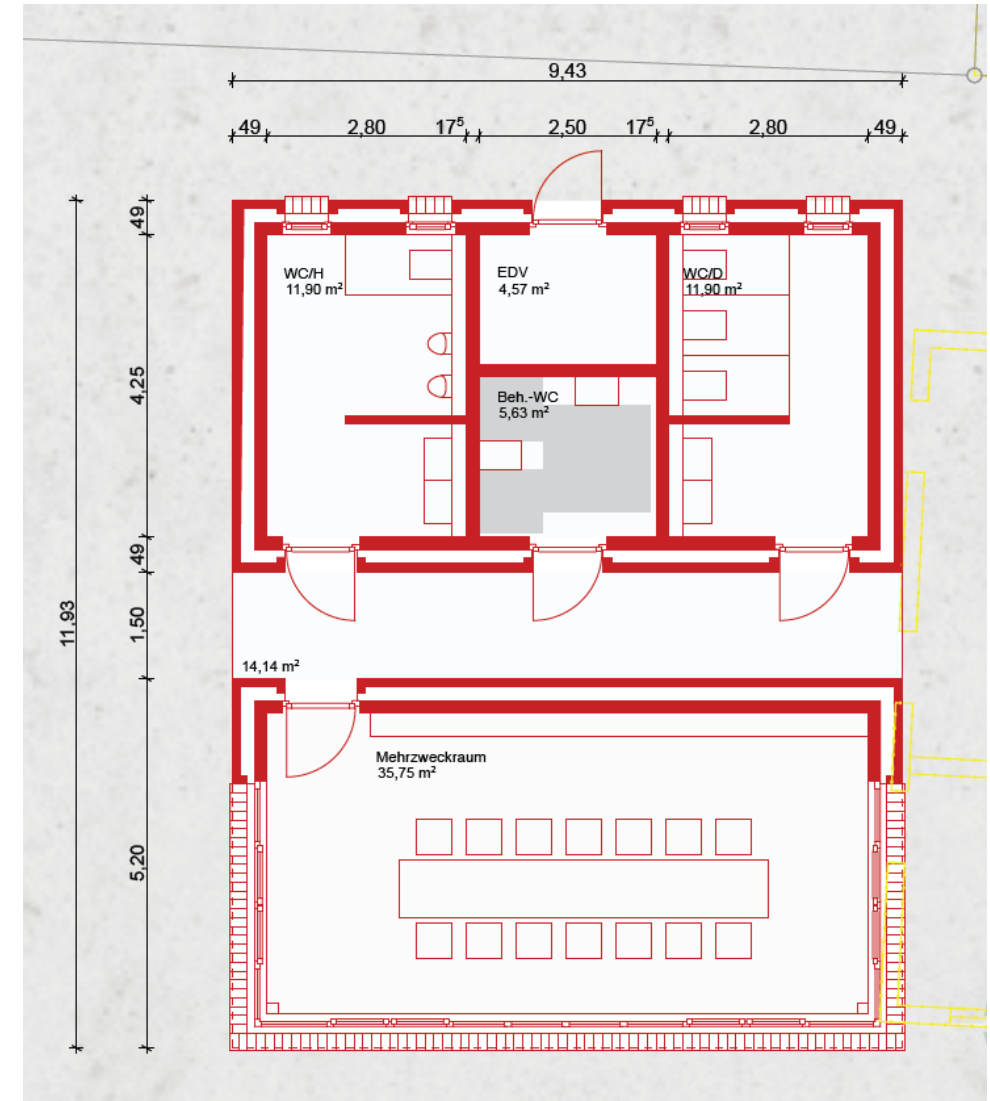
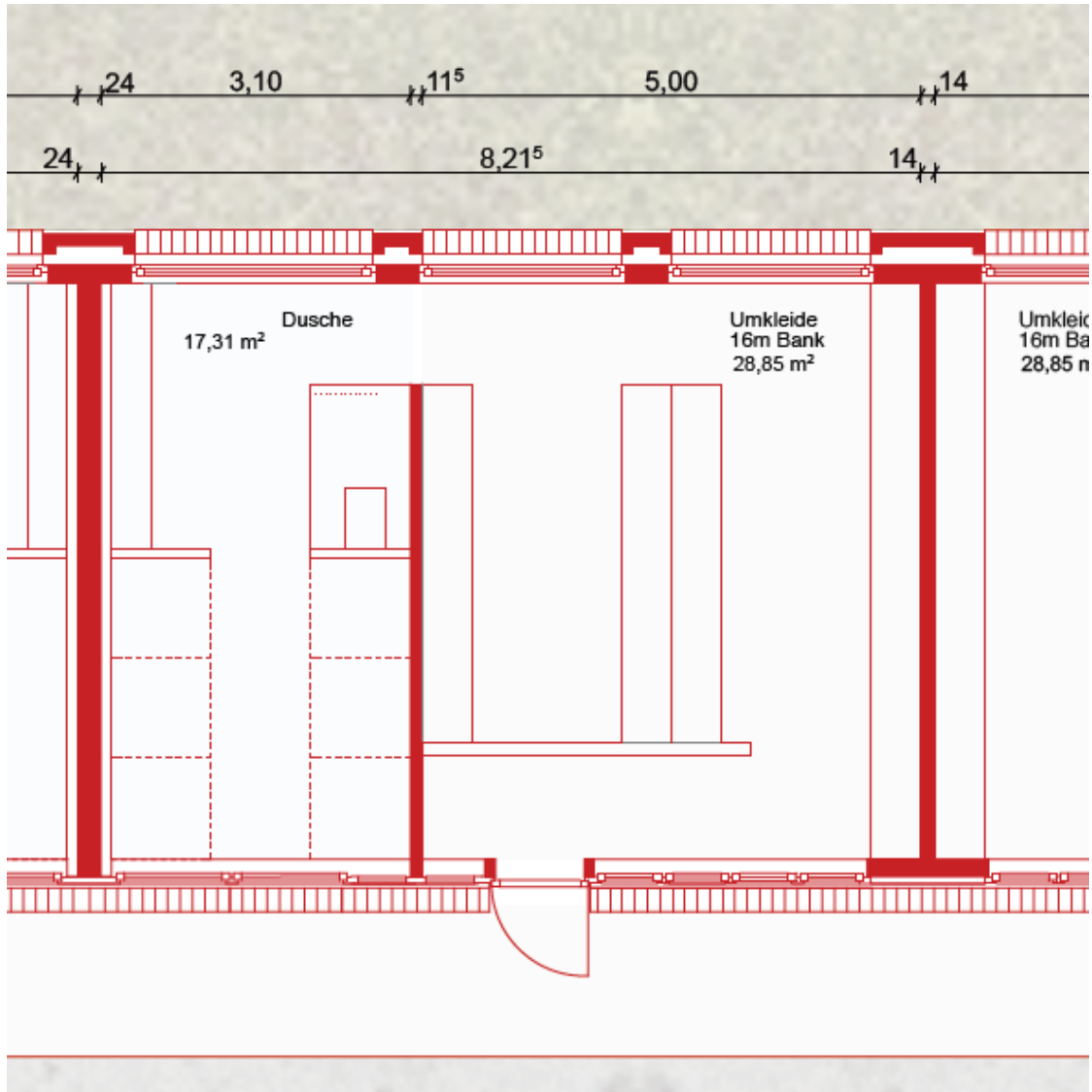


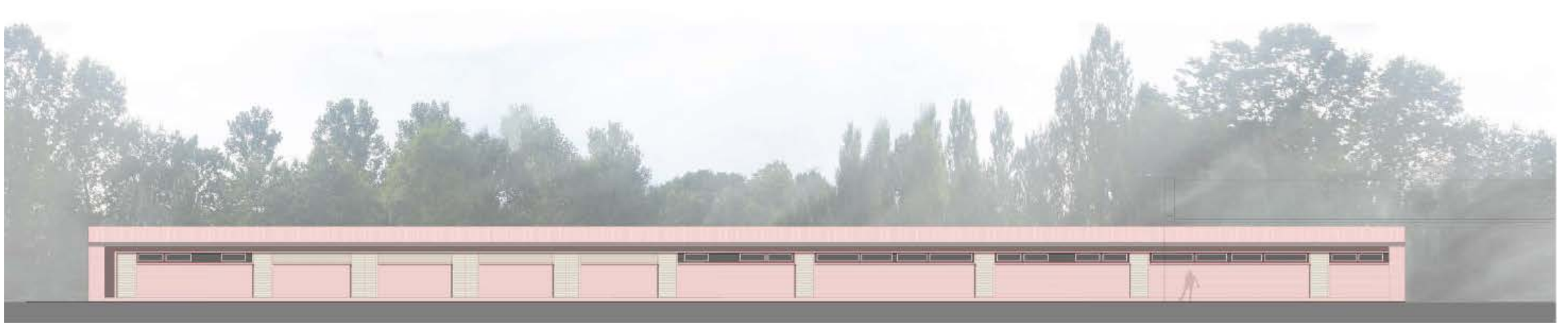
sozial

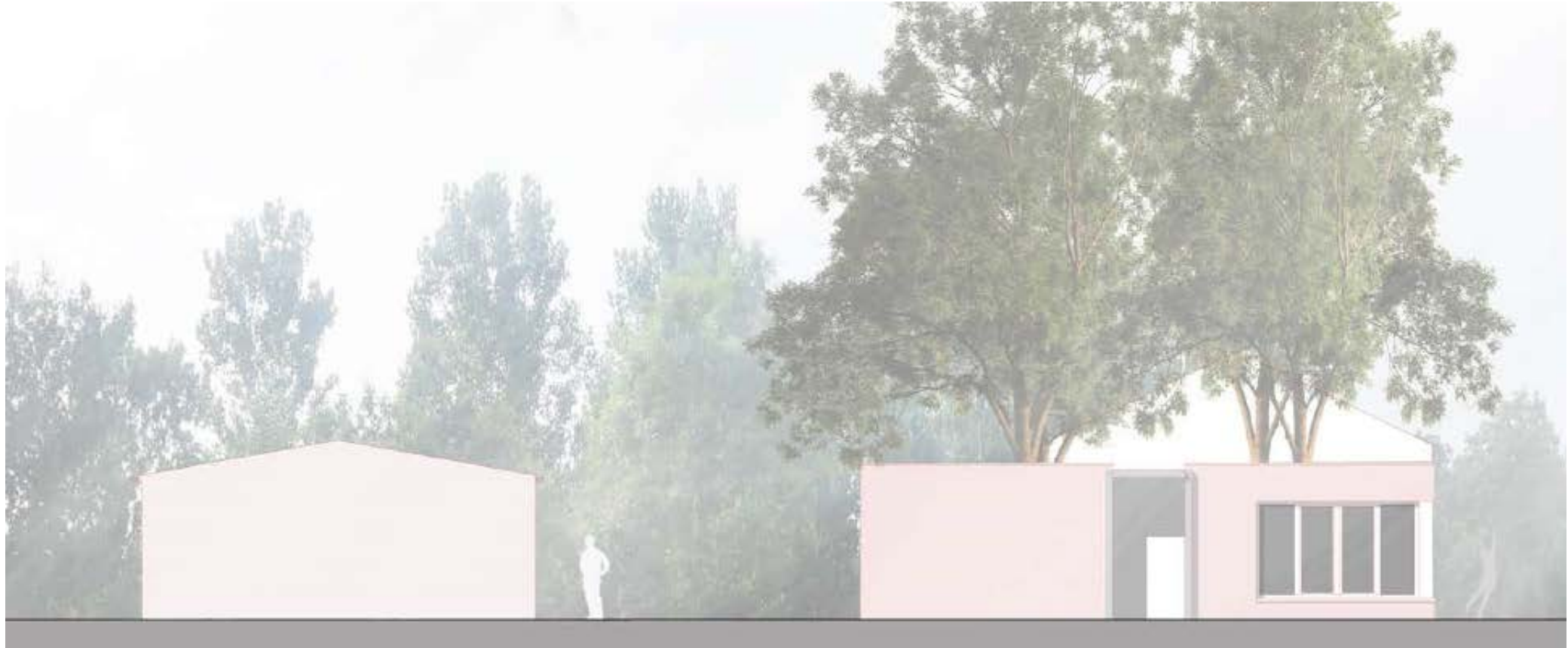
- Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten
 - Mehrzweckraum
 - Basketballfeld
- Barrierefrei
 - Behinderten WC
 - stufenlose Zugänge











Kosten

Die Kosten für die vorgestellte Planung werden momentan wie folgt geschätzt:

• Bauwerk (KG 300-400):	ca. 1.017.000 €
• Außenanlagen (KG 500):	ca. 32.500 €
• Planungskosten (28 % der KG 300-400)	ca. 284.000 €
• Gesamtkosten (KG 200-700)	ca. 1.333.500 €

Beteiligung des Hauptnutzers an den Umbauarbeiten

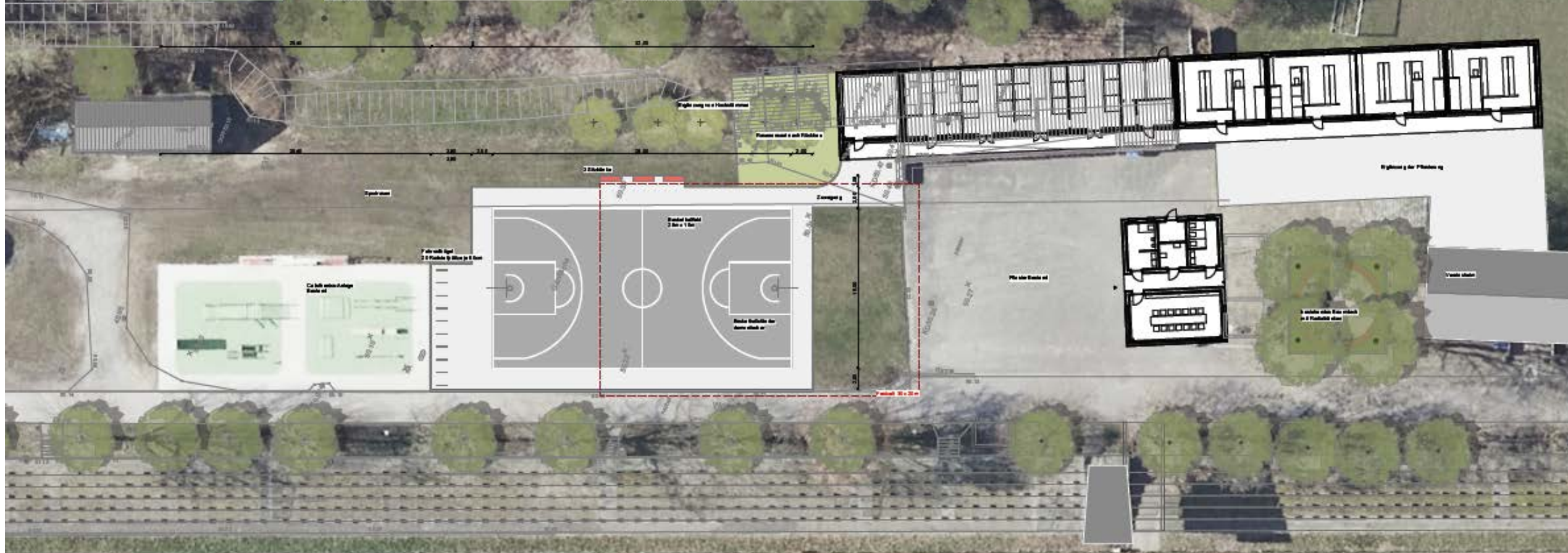
- Der Hauptnutzer hat sich bereit erklärt, sich an den Abbrucharbeiten und den Pflasterarbeiten zu beteiligen.



Anlegung eines Outdoor-Basketballfeldes

- 25.01.2022 Beschluss GOS zur Erweiterung des Sportangebotes
- 02.06.2022 Beschluss GOS zum Standort







Kosten

Die Kosten für die vorgestellte Planung werden momentan wie folgt geschätzt:

• Baustelleneinrichtung:	ca. 12.245,- €
• Baufeld 1 - Basketballfeld:	ca. 106.392,- €
• Baufeld 2 – Ergänzung Pflasterung:	ca. 32.547,- €
• Gesamtkosten (KG 200-700)	ca. 151.185,- €



Zeitplan (mit Förderung)

Phase 1

- 23.09.2022 formlose Anzeige als Interessenbekundung beim Fördergeber
- 30.09.2022 Einreichung einer Projektskizze beim Fördergeber

Phase 2 (sofern vom Fördergeber ausgewählt)

- 02/2023 Einreichung eines Zuwendungsantrages beim Fördergeber

!Erteilung der Zuwendungsbescheide im Laufe des Jahres 2023!

- 09/2023 Erteilung des Zuwendungsbescheides (**Annahme**)
- 10/2023 Antrag auf Baugenehmigung
- 01/2024 Baugenehmigung
- 10/2023-02/2024 Ausschreibungen
- 02/2024 Baustart
- 12/2024 Fertigstellung



Zeitplan (ohne Förderung)

Alternative: **eigene Finanzierung**

HH 2023/im Jahr 2023 keine Zeit verlieren:

- | | |
|--|--------------------------------|
| • keine Berücksichtigung nach Phase 1: | Januar 2023 |
| • 02/2023 | Umplanung + Ausführungsplanung |
| • 03/2023 | Freigabe Haushalt 2023 |
| • 05/2023 | Bauantrag |
| • 08/2023 | Baugenehmigung |
| • 07/2023-12/2023 | Ausschreibungen |
| • 08/2023 | Baustart |
| • 06/2024 | Fertigstellung |

➤ **Abstimmung des Vorgehens mit dem Hauptnutzer ist erfolgt.**

