



Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 12.12.2006 Nr. 5 der TO		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/512/2006		
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum:		21.11.2006
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	12.12.2006		Vorberatung	

Beratungsgegenstand:

3. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld II"

I. Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich einen Vorentwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtfeld II“ zu erarbeiten und das Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

II. Rechtsgrundlage:

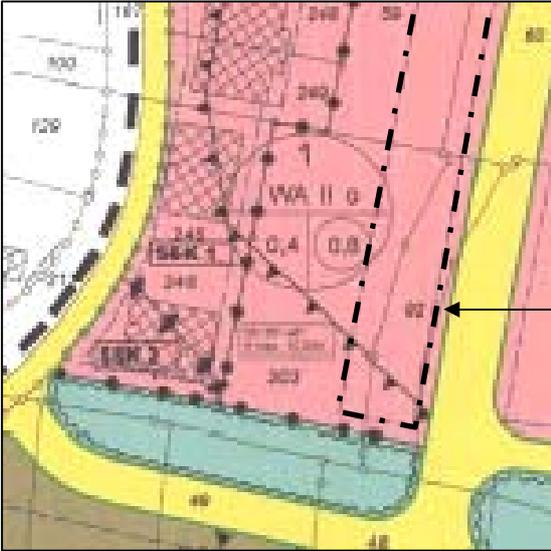
BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Um dem Bedarf an Einfamilien- oder kleineren Mehrfamilienhäusern in unmittelbarer Stadtnähe zu entsprechen, soll ein Eckgrundstück im Eingangsbereich des Baugebietes „Stadtfeld II“ umgeplant werden. Voraussichtlich wird ein Stichweg die Grundstückstiefe erschließen und ggfs. eine Begrenzung der maximal zulässigen Wohneinheiten je Gebäude sichern, dass keine unmaßstäbliche Bebauung in dem Bereich entsteht.

Darüber hinaus soll ein vereinfachtes Umlegungsverfahren durchgeführt werden.

Ausschnitt aus dem Bebauungsplan (nicht maßstäblich)



derzeitige
Baugrenzen

mögliche Umkehrung (nicht maßstäblich)

