





Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planen und Bauen
c/o Herrn Sebastian Otto
Borg 2

59348 Lüdinghausen



Vorab per Mail: s.otto@Stadt-Luedinghausen.de

**Stadt Lüdinghausen – Seppenrade / Neuentwicklung der zentralen Lage „Eisdiele / Volksbank“
Hier: Antrag auf Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zwecks Änderung des bestehenden
Bebauungsplans „Freistraße“ in Lüdinghausen-Seppenrade**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Otto,

in 2022 haben wir vom bisherigen Eigentümer die Liegenschaften mit den Gebäuden der ehemaligen Volksbank und der gegenüberliegenden Eisdiele mit den angrenzenden Parkplätzen im Kreuzungsbereich Dülmener Straße (B474) / Haltener Straße in Lüdinghausen-Seppenrade nach einem vorgeschalteten Auswahlverfahren erworben.

Die Zielsetzung ist die Neustrukturierung des Kreuzungsbereiches in exponierter Lage im Innenstadtbereich mit einer zeitgemäßen Wohnraumschaffung entsprechend den bereits erfolgten Kriterien seitens des Büros Wolters + Partner, Coesfeld.

Aufgrund der zuvor entwickelten städtebaulichen Ideen, haben wir nun die Profs. Spital-Frenking + Schwarz Architekten und Stadtplaner BDA aus Lüdinghausen mit der Ausarbeitung der gewünschten Bebauungen beauftragt.

Aus dem Hause Profs. Spital-Frenking + Schwarz Architekten und Stadtplaner BDA wurden unterschiedlichste Ansätze für eine angemessene Innenstadtbauung vorgetragen. Alle Ansätze wurden im Gestaltungsbeirat besprochen, diskutiert und final soweit optimiert, so dass nun der Zeitpunkt erreicht ist, zu den vorliegenden Entwürfen den bestehenden Bebauungsplan „Freistraße“ für die Anpassung des geplanten Baufeldes zur angemessenen Nutzbarkeit des Grundstücks neu aufstellen zu lassen.

In Abstimmung mit Ihnen, Herr Otto, beantragen wir hiermit formell die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zwecks Änderung des bestehenden Bebauungsplans „Freistraße“ in Lüdinghausen-Seppenrade aus vorgenannten Gründen.





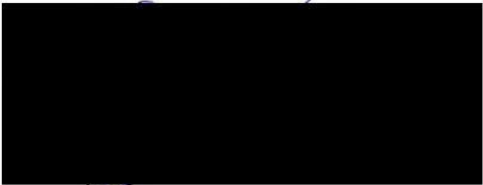


Zur besseren Beurteilung und Beratung legen Ihnen in der Anlage die aktuellsten Entwurfspläne aus dem Architektenhause Spital-Frenking-Schwarz bei, mit der Bitte um wohlwollende Prüfung, Abwägung und Zustimmung des Einleitungsverfahrens.

Bei positiver Beurteilung zum Einleitungsverfahren des Bebauungsplanverfahrens hat und das Büro Wolters Partner Stadtplaner GmbH aus Coesfeld die Bearbeitung des Bebauungsplanverfahrens mündlich zugesagt.

Herr Lang oder Herr Ahn würde sich mit Ihnen direkt zur weiteren Abstimmung des Verfahrensablaufs in Verbindung setzen, so dass anschließend nach Klärung des erforderlichen Umfangs der anstehenden Arbeiten unsererseits die vertraglichen Feinheiten mit allen Beteiligten erfolgen könnte.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen oder auch Herr Spital-Frenking zu fachlichen Inhalten gerne zur Verfügung.



Anlage: texterwähnt –

Zeichnungen zum Projekt aus dem Architektenhause Spital-Frenking-Schwarz
Bestandsfotos und Auszüge aus den bestehenden Bebauungsplan „Freistraße“

Anmerkung SG Planung: Relevante Teile des Anhangs sind als separate Dokumente im Anhang der Sitzungsvorlage zu finden.

S. Otto (01.09.2022)

