

## Die drei Antragsteller

An den Bürgermeister der Stadt Lüdinghausen  
Herrn Ansgar Mertens  
59348 Lüdinghausen



Lüdinghausen, 25.04.2022

### **Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Paul-Gerhardt-Schule**

Sehr geehrter Herr Mertens,

*Ein Antragsteller* ist Eigentümer des Grundstücks Tüllinghofer Str. 22, *eine zweiter Antragsteller* ist die Eigentümerin des Teils des Flurstücks 60 hinter dem Haus Tüllinghofer Str. 24 und *ein dritter Antragsteller* ist Eigentümer des Teils des Flurstücks 60 hinter seinem Grundstück Tüllinghofer Str. 26.

Wir beantragen gemeinsam eine Änderung des Bebauungsplans um eine wohnbaulichen Nachverdichtung und Hinterlandbebauung auf den Grundstücken Tüllinghofer Str. 22 und dem Flurstück 60 hinter den Grundstücken Tüllinghofer Str. 24 und 26 zu ermöglichen.

Folgend Änderungen werden beantragt:

Für das Grundstück Tüllinghofer Str. 22: Ausweisung eines zusätzlichen Baufensters; Festsetzung Allgemeines Wohngebiet, GRZ 0,4 - 0,5, GFZ 0,8 - 1,0.

Für das Flurstück 60: Ausweisung von einem gemeinsamen Baufenster hinter den Häusern Tüllinghofer Str. 24 und 26; Festsetzung Allgemeines Wohngebiet, Sattel- oder Walmdach, DN 25 - 40°, Firsthöhe max. 10,00 Meter, II o, GRZ 0,5, GFZ 1,0 - 1,2.

Mit freundlichen Grüßen

Die drei Antragsteller