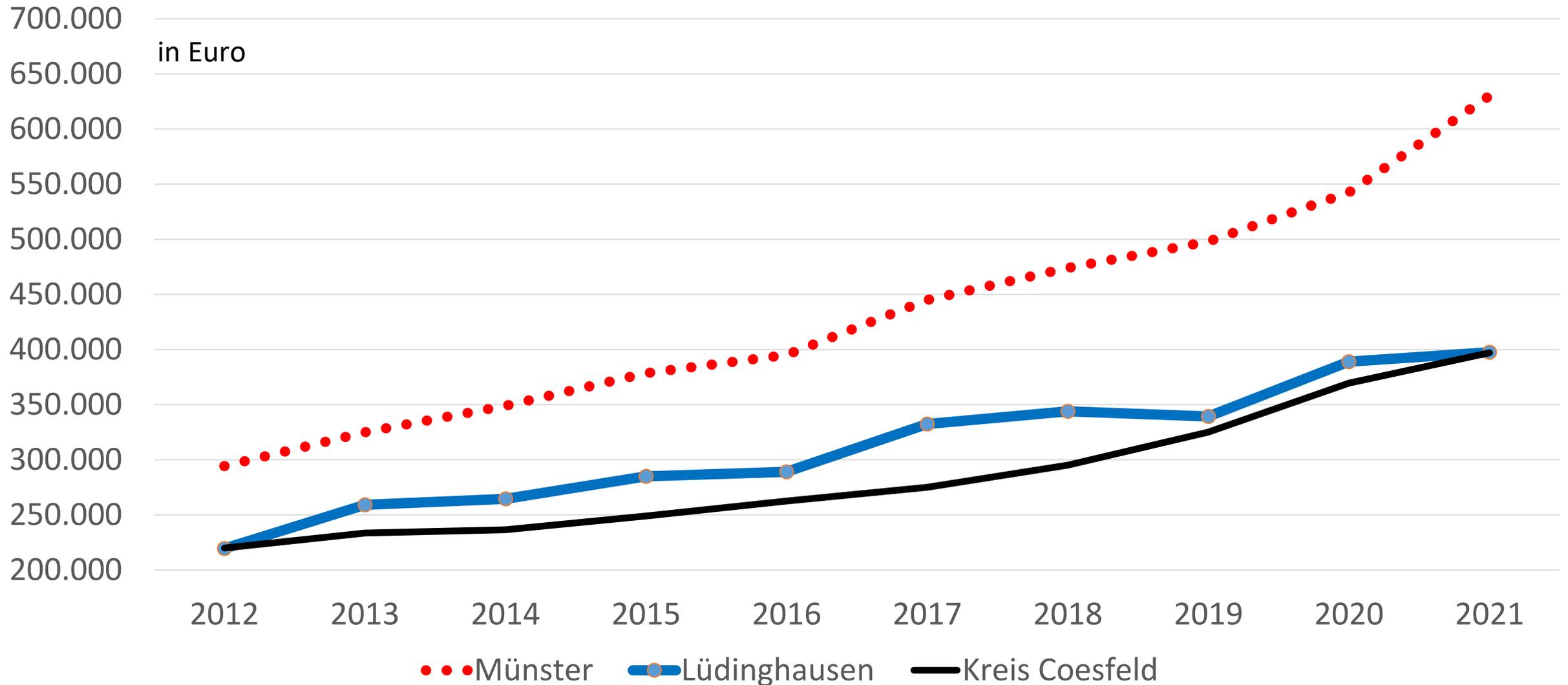


Wohnungsmarktbericht Lüdinghausen 2022 - Update

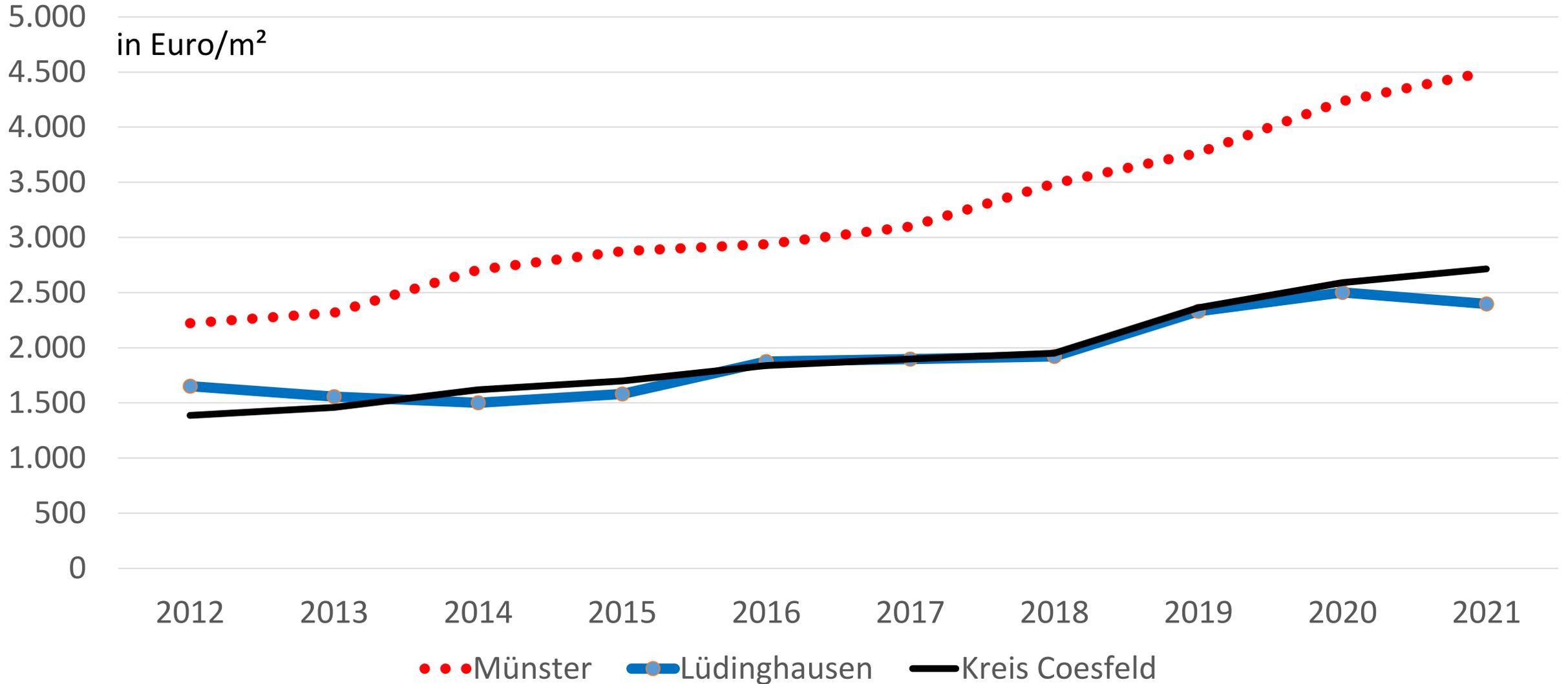
Prof. Dr. Günter Vornholz

Lüdinghausen – Bochum, EBZ Business School

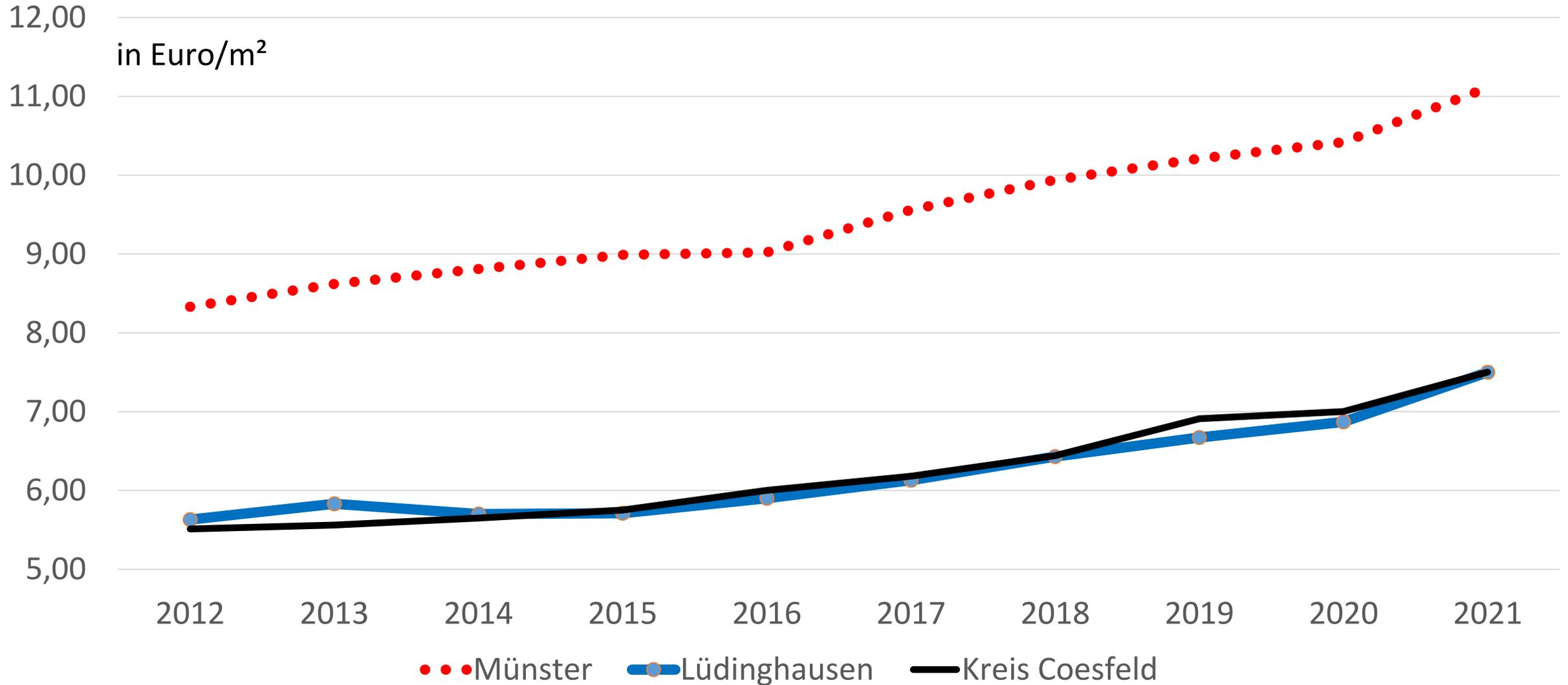
Kaufpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser mit wenig Dynamik



Kaufpreise für Eigentumswohnungen rückläufig



Deutlicher Anstieg der Mieten



Neue Rahmenbedingungen

1. Neue volkswirtschaftliche Randbedingungen

- Baukostenanstieg, Fachkräftemangel, massiver Zinsanstieg

2. Neue Bevölkerungsprognose des Statistischen Landesamtes

- Leichter Anstieg der Bevölkerungszahl noch bis 2035, danach Schrumpfung

2. Neue Prognose für die Entwicklung öffentlich geförderten Wohnraums der NRW-Bank

- Stärkerer Auslauf von Bindungsfristen erwartet