



DI&K Seppenrade

DorflInnenEntwicklungsKonzept für das Rosendorf

im Auftrag der Stadt Lüdinghausen

14. Juni 2022

Dr. Frank Bröckling



Wer ist planinvent?

- Planungsbüro mit Tätigkeitsschwerpunkt in ländlichen Regionen, Dörfern und Kleinstädten
- arbeitet auf verschiedenen Ebenen: Dorf, Kommune, Region
- spezialisiert auf
 - die Erstellung von **partizipativen Planungs- und Entwicklungskonzepten** und deren Umsetzung,
 - **Moderation** von verschiedenen Veranstaltungen
 - **Visualisierung** der Entwürfe mit **VectorWorks** und **GIS**, etc.
- planinvent ist in ein **interdisziplinäres Netzwerk** von Fachinstituten sowie Beratungs- und Dienstleistungsbüros eingebunden





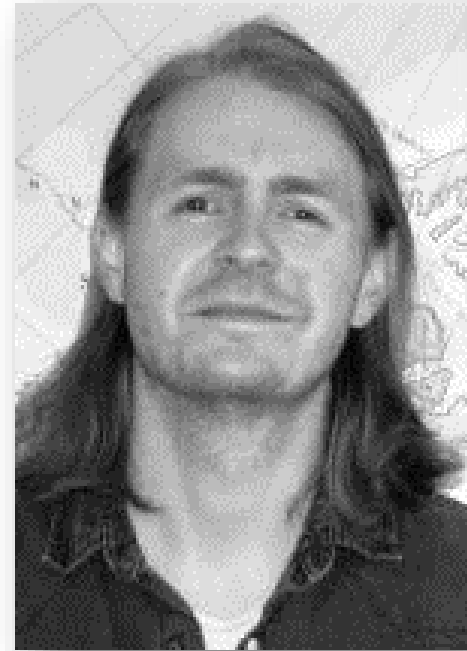
Das Projektteam für Seppenrade



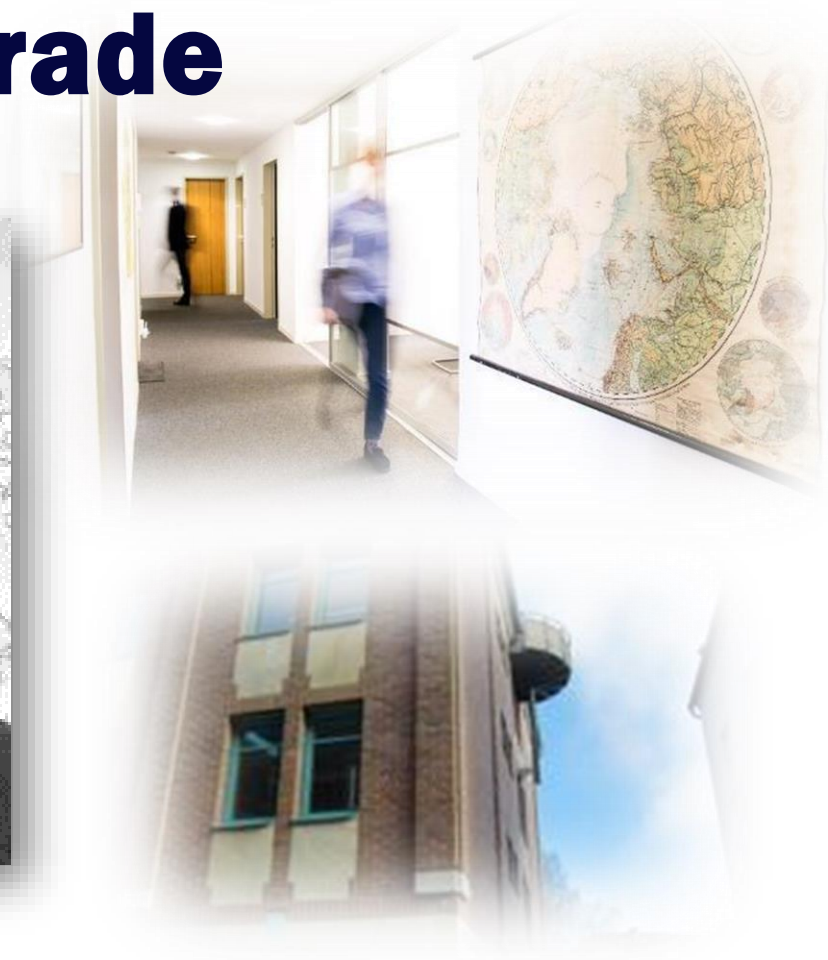
Dr. Frank Bröckling
Geschäftsführer



Helena Boos
M. Sc. Raumplanung



Moritz Niermann
M. Sc. Raumplanung





Warum überhaupt ein DIEK?

weil...

- ... Seppenrade vor vielen Herausforderungen steht
- ... diesen geplant gegenübergetreten werden muss
- ... es die „Richtung“ von Seppenrade vereinbart
- ... es Konsens über die Zukunft schafft





Warum überhaupt ein DIEK?

- Herausforderungen erkennen und gemeinsame Zielvorstellungen entwickeln
- Dorfentwicklung mit **Konzept**: durchdacht und abgestimmt
- **Dorfgemeinschaft** ist der **Schlüssel zum Erfolg**
→ alle ziehen „an einem Strang“
- Konzept mit **Selbstverpflichtung und Verbindlichkeit** in den Strukturen vor Ort
- soll auch **politisch beschlossen** werden





DIEK für Seppenrade

- Dokument, das in ca. 10 Monaten vorliegt
- darin: vereinbarte **Zielsetzungen für Seppenrade** im Jahr 2030 und erste Projektideen für die Erreichung dieser Ziele
- **Leitbilder, Strategien und Handlungsansätze** für eine nachhaltige Entwicklung des Dorfes
- **themenübergreifend:**
berührt alle Bereiche des Lebens in Seppenrade





DIEK für Seppenrade

Zentrale Fragen:

- Wo steht Seppenrade heute?
- Wo liegt das besondere Profil des Dorfes?
- Wie soll Seppenrade im Jahr 2030 aussehen?
- Was muss getan werden, um diese Ziele zu erreichen?





Was Dorfentwicklung nicht ist...

- Planung von oben nach unten
- formelles Verfahren zur Festlegung von Bau- und Gewerbeflächen
- Gutachten-Sammlung
- Planung „am grünen Tisch“
- Wunschzettel, der nur abgegeben wird





Was Dorfentwicklung ist...

- eigenverantwortliches Arbeiten im Ort
- partnerschaftliches Handeln zwischen dem Rosendorf und der Stadt Lüdinghausen
- Erarbeitung von **Leitbildern, Zielen und Projekten**, die durch Kräfte im Ort in den nächsten Jahren umgesetzt werden
- ein **dauerhafter Prozess**, weit über die Erstellung des DIEK-Berichtes hinaus





Partizipativer Prozess

Mitbestimmen!



Aktiv werden!

gemeinsam: Blau-Grüne Planung - 07
DIEK Dehme - Auftaktworkshop 18.02.2022
Innenentwicklungsbereich

Stärken	Schwächen	Besonderheiten	Ziele	Projektfelder
Dorfgemeinschaft	keine Dorfmitte	Lage an der Weser	Schaffung von Begegnungsorten	Dorfplatz
Naturraum und Landschaft	Verkehrssituation bei	Dahlemer Straße beruhtige Straße als Trennung	Verkehrssicherheit erhöhen	Renaturierung Lohauschbach (auch bereits bestehende Pflanzungen im Rahmen der REGIONALE)
Nachbarschaft und Verbundenheit	Sicherheitsaspekt insbesondere für Schulkinder problematisch	Mühle mit der Scheune	Gestaltung der Spielplätze	Aufwertung Parkplatz Lohausch
Nähe zum Wohngebiet und Wasser	Fahrrad- und Fußweg an der Weser	Ortsplatz (Lage an Weser als Besonderheit)	Alt und Jung zusammenbringen	Wohnkernwiese auf dem Hahnenkumpfen, ggf. in Kombination mit einer Bürgergarten PV-Anlage
Menschen neben der Kirche haben viele Möglichkeiten	Lärmbelastung durch PKW und LKW	Ortsfeuer als Magnet	Verbesserung von Teilhabe und Bildung	Entwicklung (z.B. Begrünung) der Schulschutzzone des Hahnenkumpfen
Wasser und Grünplatz an der Weser	Menschen, die von der Kirche weiter weg wohnen, haben schlechte Erreichbarkeit der Nahversorgung	Vereinbarung am 05. Oktober als Bierschmagnet	Nutzung von Brachflächen in Dehme	Gestaltung der verbleibenden Fläche an der Straßenecke „Im Ort“ / „Am Großen Wiesenbogen“ als öffentlicher Treffpunkt (z.B. Sitzbank, Bänke)
Als Treffpunkt oder Platz für Veranstaltungen	Nahversorgung -> nutzen als Ankerung die Diefelstraße	Zusammenlegung und Bau		



Mitgestalten!

RECKE
Kommunales Bau- und Planungsbüro

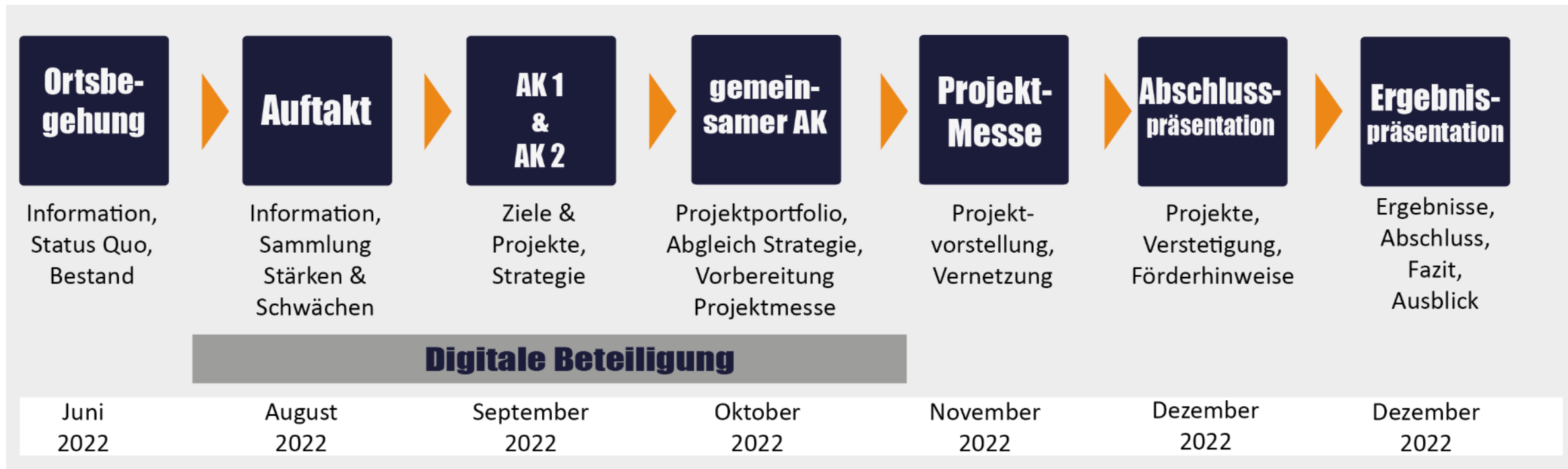
Haben Sie eine konkrete Projektidee für den Ortskern?
Haben Sie generelle Fragen zum Ablauf und Prozess?
Haben Sie weitere Anmerkungen?

Dann nutzen Sie den QR Code bzw. den Link oder schreiben Sie uns einfach eine E-Mail

info@planinvent.de oder
www.surveymonkey.de/r/3TQK237



Prozessablauf





DIEK Beispiele



(Laufzeit 12/2021
bis 06/2022)



Ansprechpartner
Stadt Bad Oeynhausen
→ Herr Krug



DIEK Beispiele





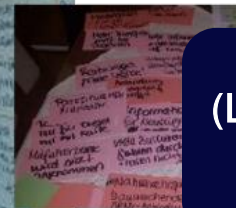
DIEK ENNIGER

Dorfinnenentwicklungskonzept



Erstellt im Auftrag der Stadt Ennigerloh
für den Stadtteil Enniger
erarbeitet mit Bürgerinnen und Bürgern aus Enniger

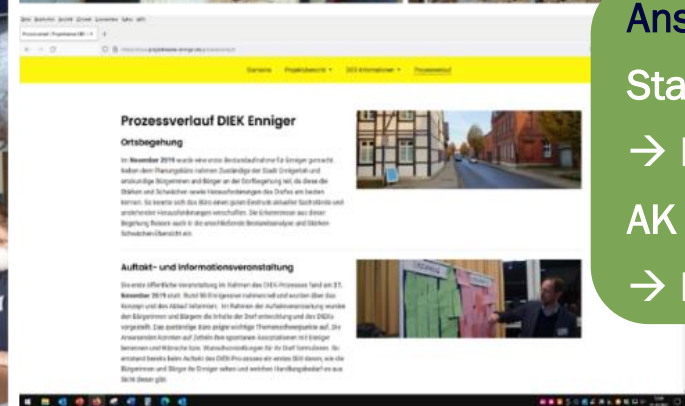
veröffentlicht im Januar 2022



(Laufzeit 11/2019
bis 01/2022)



Ansprechpartner
Stadt Ennigerloh
→ Herr Sasse
AK Dorfentwicklung
→ Herr Becker





DIEK Beispiele



Dorflinnenentwicklungskonzept für eine nachhaltige Ortsentwicklung

Erstellt im Auftrag der Stadt Coesfeld,
erarbeitet mit Bürgerinnen und Bürgern aus Lette
im Oktober 2018



(Laufzeit 02/2018
bis 10/2018)



Ansprechpartner
Stadt Coesfeld
→ Frau Bomkamp
DIEK-Team
→ Herr Kestermann





Förderung der Maßnahmen

Dorferneuerung

- Förderung Gemeinden höchstens 250.000 €
- Förderung Privater höchstens 50.000 €
- Förderung: 65 % (Gemeinden)
- Förderung: 35 % (privat)
- Antragstellung zum 30.09.

LEADER/Regionalbudget

- Region „Kleeblatt“
- erfolgreiche Bewerbung für die Förderperiode 2023-2029
- Förderung: 70 % (LEADER)
- Kleinprojekte bis 20.000 €
- → 80 %

Heimatsförderung

- Heimat-Schecks
- Heimat-Preis
- Heimat-Werkstatt
- Heimat-Fonds
- Heimat-Zeugnis



Vielen Dank!



✉ Alter Steinweg 22-24, 48143 Münster

☎ 0251/48 400 - 18

📧 info@planinvent.de