

Antragsteller

Stadtverwaltung Lüdinghausen
Abt. Bauen und Wohnen
z. Hd. Frau Schmidt
Borg 2

59348 Lüdinghausen

Lüdinghausen, 09.05.2022

Betr.: Antrag auf Bebauungsplanänderung

Bebauungsplan „Paul-Gerhardt-Schule“

Gemarkung: Stadt Lüdinghausen

Flur: 3

Flurstück: 598

Antragsteller:

Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrte Frau Schmidt,

im Auftrag meines Bauherrn sende ich Ihnen hier den Antrag auf Bebauungsplanänderung zu o. g. Bereich (Flur 3; Flurstück 598) des Bebauungsplanes „Paul-Gerhardt-Schule“.

Mein Bauherr beabsichtigt, ein Gebäude als Anbau an ein vorhandenes Mehrfamilienwohnhaus im B-Plan-Änderungsbereich zu errichten.

Die dazu notwendigen planungsrechtlichen Voraussetzungen können im Rahmen einer Bebauungsplanänderung (betreffend ausschließlich das Flurstück 598) geschaffen werden.

Aus städtebaulicher Sicht ist eine derartige Nachverdichtung durchaus wünschenswert. Es soll - der Lage und dem Umfeld entsprechend – moderner aber preiswerter neuer Wohnraum entstehen.

Im Weiteren wird an der Renovierung der vorhandenen (im Besitz des Antragstellers befindlichen) Wohnobjekte gearbeitet und eine allgemeine qualitative Aufwertung des Umfeldes angestrebt.

Die sehr enge Fassung der Baugrenzen im aktuell gültigen Bebauungsplan für das betreffende Grundstück läßt leider keine Veränderung/Verdichtung der Bebauung zu.

Eine großzügigere Neufassung der Baugrenzen im Änderungsbereich unter Beibehaltung der Obergrenze von 3 Vollgeschossen sowie der offenen Bauweise würde die Möglichkeit der Nachverdichtung schaffen.

Zur Übernahme der entstehenden Planungskosten für die Bebauungsplan-Änderung erklärt sich der Antragsteller bereit.

Im Auftrag des Antragstellers führt das Büro ----- die Bearbeitung der Unterlagen sowie die laufenden Abstimmungen zur B-Plan-Änderung durch.

Ich bitte freundlich um Bearbeitung des Antrags und um Aufnahme des Anliegens in die nächstmögliche Sitzungsvorlage.

Mit freundlichen Grüßen,

Antragsteller