



Vorstellung zukünftiger Wirtschaftsförderung für die Stadt Lüdinghausen

Markus Wessel & Jana Westhoff



Der Aufbau einer eigenen
Wirtschaftsförderung
innerhalb der Stadtverwaltung
Lüdinghausen ist notwendig.



1. Benchmark mit vergleichbaren Städten

Benchmark der Städte

	Stadt Lüdinghausen	Stadt Jüchen	Stadt Geseke	Stadt Coesfeld	Stadt Rietberg	Stadt Wegberg	Stadt Schmallenberg
Größe in km²	140,3	71,8	97,5	141,0	110,4	84,0	303,1
Einwohnerzahl	24.810	23.516	21.422	36.182	29.432	28.130	24.806
Lage	zwischen Oberzentren Münster und Dortmund in der Nähe zum überregionalen Autobahnnetz (A1 und A43)	nahe der Oberzentren Mönchengladbach und Düsseldorf, direkt überregional über die A44 und A46 angebunden	nahe des Oberzentrums Paderborn, direkt über die A44 an das überregionale Autobahnnetz angebunden	nahe des Oberzentrums Münster, in der Nähe zum überregionalen Autobahnnetz (A31 und A43)	nahe des Oberzentrums Paderborn, in der Nähe des überregionalen Autobahnnetzes (A2, A33 und A44)	nahe des Oberzentrums Mönchengladbach, in der Nähe zum überregionalen Autobahnnetz (A46, A52 und A61)	südlich der Kreisstadt Meschede, A45 als nächste Autobahnmöglichkeit
zugehörig zu Münsterland, Niederrhein oder Ostwestfalen-Lippe	Münsterland	Niederrhein	Ostwestfalen-Lippe	Münsterland	Ostwestfalen-Lippe	Niederrhein	Nein
Wirtschaftsförderung	ja, städtisch	ja, städtisch	ja, städtisch	ja, städtisch	ja, städtisch	ja, als GmbH	ja, eigenständig

Kontakt

Stadt Jüchen
Am Rathaus 5
41363 Jüchen

Telefon: 02165 915-0
Telefax: 02165 915-1199

E-Mail: stadt@juechen.de

Bankverbindung der Stadt Jüchen
bei der Sparkasse Neuss

IBAN: DE02 3055 0000 0000 1903 22
SWIFT-BIC: WELADEDN

Allgemeine Öffnungszeiten

Mo. - Fr.	08.30 bis 12.00 Uhr
Mo. - Mi.	14.00 bis 16.00 Uhr
Do.	14.00 bis 18.00 Uhr

Öffnungszeiten im Sozialamt

Mo. - Mi.	08.30 bis 12.00 Uhr
Do.	14.00 bis 18.00 Uhr
Fr.	08.30 bis 12.00 Uhr

Von 12:00 Uhr bis 14:00 Uhr ist das Rathaus für den
Publikumsverkehr geschlossen.

Um Wartezeiten im Bürgerbüro zu
vermeiden, empfehlen wir Ihnen die
Vereinbarung eines **Termins über unser
Online-System** oder per Telefon unter
02165 915-0.

In den städtischen Gebäuden gilt nun die 3G-
Regel (geimpft, getestet, genesen).
Bitte planen Sie entsprechend vor!

Sie befinden sich hier: [Startseite](#) / [Wirtschaft](#) / Beratung & Förderung

Vorlesen

Beratung & Förderung

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Geseke ist Ihr Ansprechpartner bei den zahlreichen Herausforderungen innerhalb Ihres Unternehmens. Egal ob Sie ansiedeln, umsiedeln, investieren, finanzieren, eine Krise überwinden, gründen, erweitern oder ihr Personal fortbilden. Gern helfen wir Ihnen weiter und stellen Kontakte für weitergehende Informationen und Beratungen her.



[Weiterbildung](#) [Existenzgründung und -sicherung](#) [Gewerbegrundstücke](#) [Kontakt](#)

Existenzgründung und -sicherung

Als zentraler Ansprechpartner für Unternehmer, Beschäftigte, Investoren und Gründer im Kreis Soest steht Ihnen die wfg Wirtschaftsförderung Kreis Soest GmbH zur Verfügung. Dort finden Sie unter anderem Informationen zu



- **Fördermaßnahmen**
Aufschließungsberatung Fördermöglichkeit
- **Breitbandkoordination**
Breitbandkoordination beim Kreis Soest
TeleKommunikationsGesellschaft Südwestfalen mbH
- **Existenzgründung und-Sicherung**
Förderung Gründungsvorhaben
Gründungsberatung
Unternehmenssicherung
Unternehmensnachfolge
- **Innovationsfabrik Südwestfalen**
Schaffung einer Innovationskultur für die Region
- **Netzwerke**
Frauen Netzwerk Hellweg
Brancheninitiative Gesundheitswirtschaft Südwestfalen
- **ÖKOPROFIT**
Ökonomische und ökologische Stärkung von Unternehmen
- **Transferverbund Südwestfalen**
Gezielte Unterstützung für Unternehmen durch Technologiescouts

Wirtschaftsförderung

Ihr Ansprechpartner

Julia Hurtz / Dienstag, 20. Februar 2018 0 10078 Artikel Bewertung: 2.0 ★★★★★

Ansprechpartner in der Wirtschaftsförderung und für Fragen zum Tourismus: Thomas Schröder Telefon: 02165 – 915 1503 Mobil: 0162 –...

LESEN SIE MEHR...

Unternehmensservice

Unser Service im Überblick

SuperUser Account / Montag, 26. Juni 2017 0 6620 Artikel Bewertung: Keine Bewertung ★★★★★

LESEN SIE MEHR...

Existenzgründung

Ihr Weg in die Selbstständigkeit

SuperUser Account / Montag, 26. Juni 2017 0 7842 Artikel Bewertung: Keine Bewertung ★★★★★

LESEN SIE MEHR...

Wirtschaftskontakte

Starke Kontakte für Jüchener Unternehmen

SuperUser Account / Montag, 26. Juni 2017 0 8024 Artikel Bewertung: Keine Bewertung ★★★★★

Als Wirtschaftsförderung verfügen wir über hervorragende Kontakte: Wir sind zentrale Verbindungsstelle zur Wirtschaftsförderung im Kreis, zur Industrie- und Handelskammer sowie zur Handwerkskammer.

LESEN SIE MEHR...

Vermittlung von Gewerbeflächen
und -grundstücken

Ansiedlungsförderung und
Akquisition

Betreuung ansässiger
Unternehmen

Lotsentätigkeiten im
Verwaltungsverfahren
(örtlich und überörtlich)

Beratung rund um das Thema
Fördermittel

Beratung zur Antragstellung für
einen Innovationsgutschein der
InnovationsAllianz

Organisation der Jüchener
Unternehmertreffen

Vermittlung von Kontakten zu
regionalen und überregionalen
Netzwerkpartnern

Quelle: <https://www.juechen.de/Wirtschaft/Wirtschaftsf%C3%B6rderung>

Vergleichbare Städte verfügen über eine eigene Wirtschaftsförderung

Fachkräfte

Standort-
marketing

Flächen

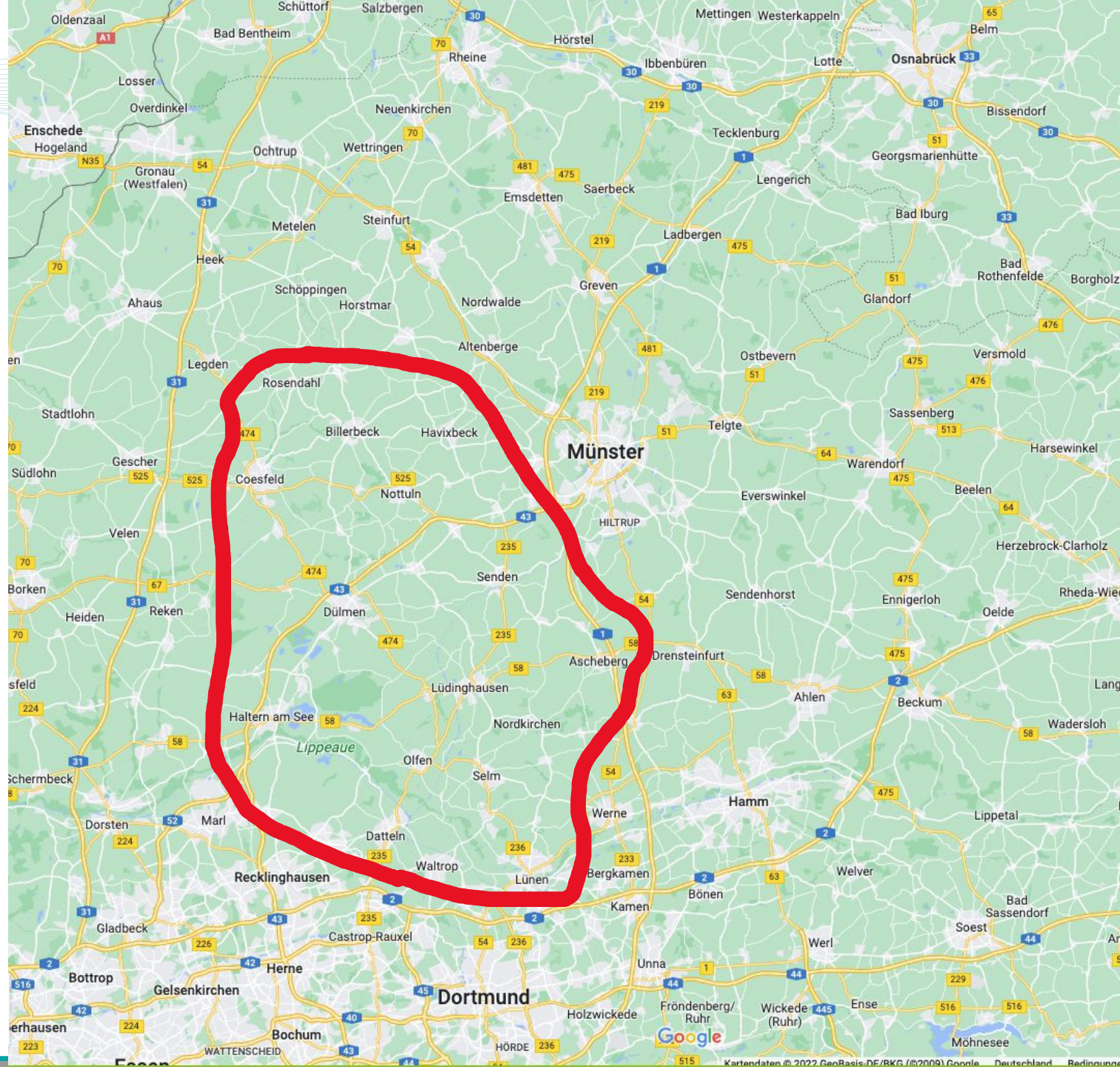
Wohnen

Unternehmens-
service

Kooperation



2. Verfügbare Gewerbeflächen (GE + GI) im Umkreis von Lüdinghausen



Hinweise:

Die Stadt Olfen mit einer gewerblichen Fläche von 126.280 qm und die Gemeinde Senden mit einer gewerblichen Fläche von 93.000 qm stellen die größten Posten dar.

In der Stadt Marl wird mit [gate.ruhr](https://www.gate.ruhr) ein Flächenpotenzial für Industrie- und Gewerbeflächen von 450.000 qm vorgesehen.

Quellen: <https://www.google.de/maps/preview>
<https://www.olfen.de/de/wirtschaft-bauen/wirtschaftsfoerderung/gewerbegebiete.html>
<https://www.senden-westfalen.de/de/wirtschaft-bauen/wirtschaft/gewerbeflaechen-und-immobilien>
https://www.marl.de/rathaus-service/aktuelles/news-detailansicht/news/gate-ruhr-steht-in-den-startloechern/?l=0&tx_news_pi1%5Bcontroller%5D=News&tx_news_pi1%5Baction%5D=detail&chash=4c8cc78c17f93e3f75b9c80e3eb13445

Gesamtfläche an verfügbaren
Gewerbeflächen (GE + GI) im
Umkreis von Lüdinghausen

Davon
Gewerbegebiet (GE)

Davon
Industriegebiet (GI)

538.748 qm

Bei 17 Kommunen:

ø 32.000 qm

353.183 qm

185.565 qm

Quellen: <https://wzl.de/gewerbeflaechen>, <https://www.nordkirchen.de/de/gemeinde/wirtschaft/gewerbegebiete>, <https://www.selm.de/bauen-wirtschaft/wirtschaft/gewerbegebiete.html>,
<https://www.duelmen.de/rorup.html?&MP=916-3944>, https://www.haltern-am-see.de/Inhalte/Startseite/Verwaltung_Politik/Verwaltung/Buergerservice/index.asp?seite=angebot&id=12407,
<https://www.coesfeld.de/wirtschaft-bauen/wirtschaft/ipnw/>, <https://www.billerbeck.de/Wirtschaft/Wirtschaftsfoerderung/Industrie-Gewerbe.htm>, <https://www.havixbeck.de/de/wirtschaft-planen-bauen/wirtschaft/gewerbegebiete.php>, <https://www.rosendahl.de/staticsite/staticsite.php?menuid=46&topmenu=463>,
https://www.datteln.de/08_Wirtschaft/Gewerbeflaechen.asp?A_highmain=14&A_highsub=0&A_highsubsub=0, <https://www.olfen.de/de/wirtschaft-bauen/wirtschaftsfoerderung/gewerbegebiete.html>,
<https://www.senden-westfalen.de/de/wirtschaft-bauen/wirtschaft/gewerbeflaechen-und-immobilien>, <https://germansite.com/start.xhtml>, <https://www.muensterland.com/>



3. Wie muss Wirtschaftsförderung aufgestellt sein?

Wirtschaftsförderung fehlt komplett – Was sind die Aufgaben für die Zukunft?

Gewerbeflächen
schaffen

Gewerbeflächen
vermarkten

Fachkräfte binden

Fachkräfte
gewinnen

Unternehmens-
service für
Lüdinghausener
Unternehmen

Digitales
Standortmarketing

Kundenaus-
gerichtete
Wohnangebote

Zielorientierte
Kooperation mit
LH Marketing
und Kulturamt



Gründung

Unternehmen

Innovation | Digitalisierung

Fachkräfte

Nachhaltigkeit | Klimaschutz

Standort | Immobilien

Über uns



Arbeiten

[Top-Arbeitgeber im Münsterland](#)[Jobbörsen](#)[Gründung](#)[Weiterbildung und berufliche Entwicklung](#)[Coworking](#)

Wohnen

[Wohnen in der Stadt](#)[Wohnen auf dem Land](#)[Orte](#)[Mobilität](#)

Leben

[Willkommensevents](#)[Münsterlanden](#)[Freizeit](#)[Kultur](#)[Familie](#)[Natur und Umwelt](#)[Gesundheit](#)

Wirtschaftsstandort

[Zahlen, Daten, Fakten](#)[Unternehmen im Münsterland](#)[Innovationen](#)

Service

[Onboarding@Münsterland](#)[Homecoming@Münsterland](#)[Wirtschaftskalender](#)[Gewerbeflächenbörse](#)[Projekte](#)[Unsere Partner](#)[Newsletter](#)[Kontakt](#)



Der Aufbau einer eigenen
Wirtschaftsförderung
innerhalb der Stadtverwaltung
Lüdinghausen ist notwendig.

Anforderungen an den Arbeitsplatz Wirtschaftsförderung

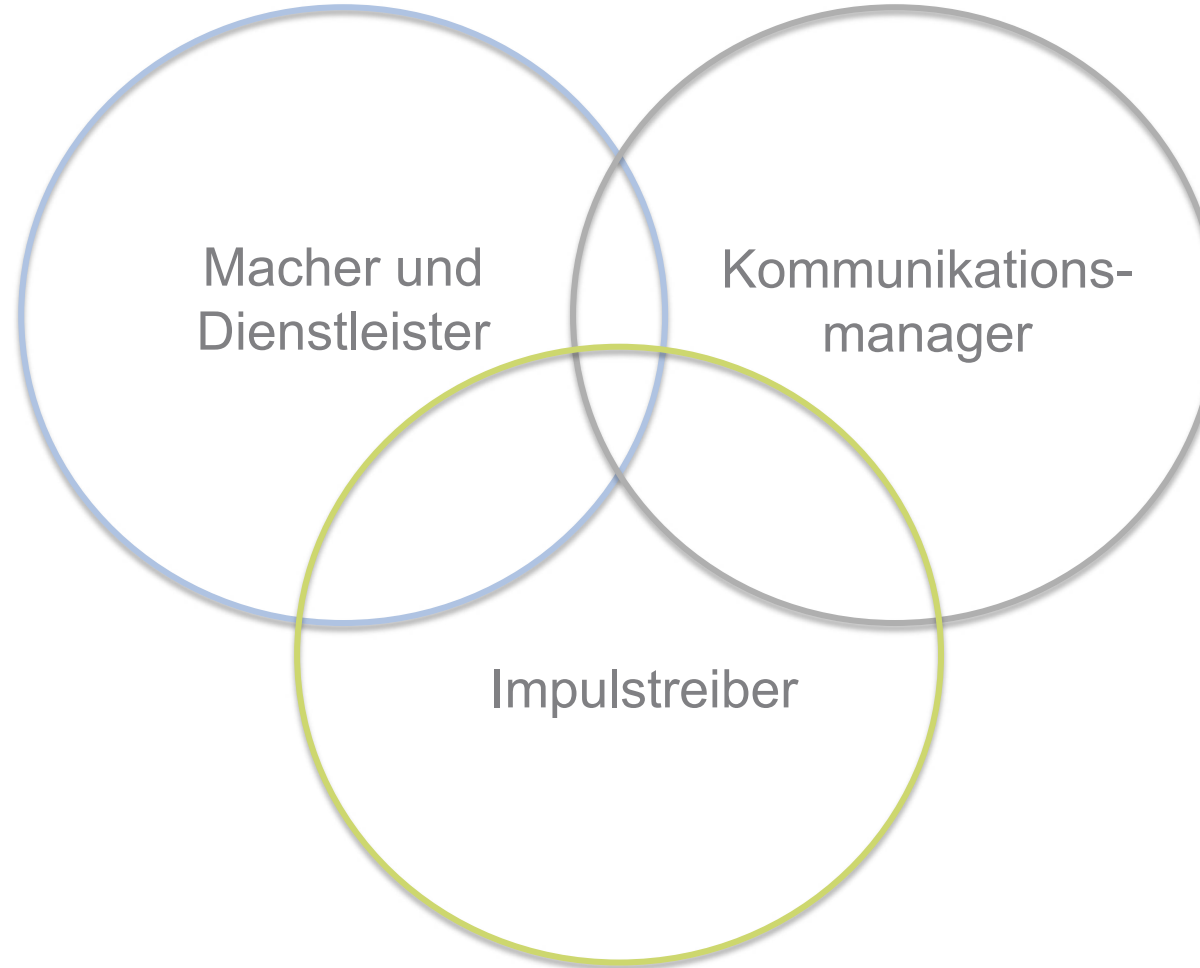
Unternehmensservice	40%
Fachkräftebindung und -gewinnung	30%
Unterstützung Wohnentwicklung	10%
Unterstützung Gewerbeflächenentwicklung	10%
Kooperation	10%



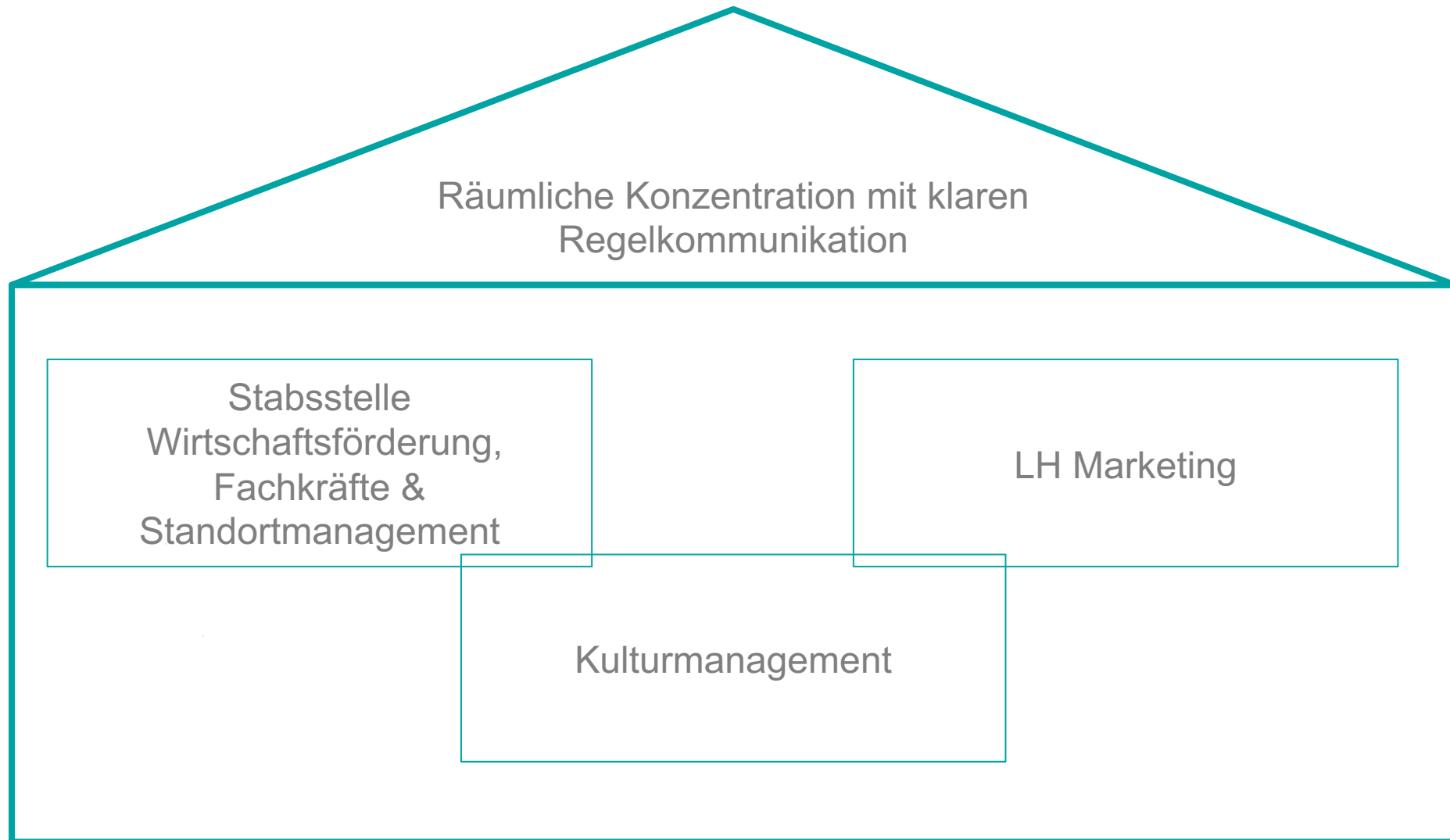


4. Umsetzung

Die neue, ergebnisorientierte Organisation



Alle in einer Immobilie, in einem Kollaborationsraum



Sie müssen zeitnah eine
Wirtschaftsförderung aufbauen.

Sie müssen politisch den Prozess der
Entwicklung neuer Gewerbeflächen
einleiten und umsetzen.

Sie müssen sofort alle Aktivitäten bündeln
und die Menschen für eine enge
Zusammenarbeit gewinnen.

Sie müssen digitaler werden. Sie müssen
mit den Mitarbeitenden klare
wirkungsorientierte Ziele festlegen und
diese auch gemeinsam auf ihre
Wirksamkeit hin überprüfen.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Markus Wessel

m.wessel@experconsult.de

0231/75443-238



Jana Westhoff

j.westhoff@experconsult.de

0231/75443-240

