



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 12.12.2006		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/449/2006		
Nr. 1 der TO				
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum: 16.08.2006		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	12.12.2006		Anhörung	

Beratungsgegenstand:

Industrieareal newPark -Planungen der Stadt Datteln-

I. Beschlussvorschlag:

Die Stadt Lüdinghausen begrüßt grundsätzlich die Planungen der Städte Datteln und Waltrop zur Realisierung des Industrie-Areals NewPark. Sie weist insbesondere auf die hierfür erforderliche durchgängige Verkehrsanbindung B 474n hin. Gegenüber der Bezirksregierung ist sicherzustellen, dass es bei der bevorstehenden Änderung des Regionalplanes zu keiner Anrechnung dieses Vorhabens auf das Gewerbeflächenpotential der Stadt Lüdinghausen kommt.

II. Rechtsgrundlage:

LPlG, BauGB, BauNVO, §41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Die Städte Datteln und Waltrop planen, eine etwa 450 ha große, derzeit landwirtschaftlich genutzte Fläche als Gewerbe- / Industriegebiet zur Re-Industrialisierung der Region nördliches Ruhrgebiet zu nutzen. Man rechnet, dass hierdurch je nach Szenario landesweit 15.000 – 23.000 neue Arbeitsplätze geschaffen werden könnten.

Ein Vertreter der Stadt bzw. der Gesellschafterversammlung wird die erste Konzeption erläutern.

Übersichtsplan (nicht maßstäblich)